

Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille R. van Doorn
Auteur Dhr. S. Verstraete
Telefoon 5113261 E-mail: sverstraete@haarlem.nl
WZ/OGV Reg.nr. 2011/267483
Bijlage A
B & W-vergadering van 13 september 2011

Onderwerp

Kostenverhaal ontruiming

DOEL: Besluiten

De Raad van State heeft in een uitspraak (07-11-2001, Brunssum) duidelijk aangegeven dat gemeenten de kosten die zij maken voor het verwijderen, transporteren en opslaan van een verwijderde inboedel kunnen verhalen op de opdrachtgever van de woningontruiming.

Om tot daadwerkelijk verhaal van deze kosten over te gaan heeft de Raad van State aangegeven dat het college dit in beleid dient vast te leggen.

B&W

1. Het college besluit de kosten die de gemeente maakt als gevolg van woningontruiming te verhalen op de opdrachtgever van de ontruiming.
2. Het college besluit dat bruikbare huisraad dat door een ontruimde wordt achtergelaten en niet wordt opgehaald om niet aan de Schalm in eigendom wordt overgedragen.
3. Het positief effect van deze wijziging wordt betrokken bij de 2^e bestuursrapportage.
4. Het besluit wordt ter informatie toegezonden aan de Commissie Beheer.

Collegebesluit

Onderwerp: Kostenverhaal ontruiming

Reg. Nummer: WZ/OGV/2011/267483

1. Inleiding

In Haarlem vinden ongeveer 78 (aantal 2010) gedwongen woningontruiming per jaar plaats. Een ontruiming is in eerste instantie een zaak tussen huurder en verhuurder. Wanneer een rechter vonnis heeft gesproken dat een woning kan worden ontruimd is de deurwaarder degene die dit vonnis ten uitvoer brengt. De deurwaarder stelt de gemeente/Spaarnelanden in kennis van een aanstaande ontruiming. Na ontvangst van deze melding wordt de betreffende bewoner middels een brief op de hoogte gesteld van de gevolgen mocht deze zijn inboedel op straat laten staan. Medewerkers van Spaarnelanden zijn aanwezig bij de woningontruiming en voeren de inboedel die op straat wordt geplaatst af om op te slaan.

In 2009 was de gemeente een bedrag van € 95.218,85 kwijt aan het verwijderen, afvoeren en opslaan van inboedel die wegens een ontruiming van een woning op straat is komen te staan. De uitvoering van deze werkzaamheden wordt door Spaarnelanden gedaan in opdracht van de gemeente. Bovengenoemde kosten berekent zij door aan de gemeente die deze opneemt in de bepaling van de hoogte van de Afvalstoffenheffing. Het plaatsen van inboedel op straat is een overtreding van art. 14 van de APV. Om deze overtreding niet te laten voortduren verwijderd de gemeente de inboedel van de straat en slaat deze op.

De wetgever voorziet niet in de vraag wie verantwoordelijk is voor het verwijderen dan wel de kosten die met de verwijdering van de inboedel van straat gepaard gaan. De Raad van State heeft echter in een uitspraak (07-11-2001, Brunssum) duidelijk aangegeven dat gemeenten deze kosten die zij maken voor het verwijderen, transporteren en opslaan kan verhalen op de opdrachtgever van de woningontruiming. Veel gemeenten hebben inmiddels hun beleid aangepast en verhalen deze kosten op de opdrachtgevende partij wat in veel gevallen ($\pm 80\%$) woningcorporaties betreft. In Haarlem zijn 3 woningcorporaties actief; Pré Wonen, Elan en Ymere. Met deze 3 partijen heeft overleg plaatsgevonden in het reguliere overleg met wethouder Jan Nieuwenburg. Hierin is de voorgenomen wijziging van het beleid rondom de ontruiming besproken.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit de kosten die de gemeente maakt als gevolg van woningontruiming te verhalen op de opdrachtgever van de ontruiming.
2. Het college besluit dat bruikbare huisraad dat door een ontruimde wordt achtergelaten en niet wordt opgehaald om niet aan de Schalm in eigendom wordt overgedragen.
3. Het positief effect van deze wijziging wordt betrokken bij de 2^e bestuursrapportage.
4. Het besluit wordt ter informatie toegezonden aan de Commissie Beheer.

3. Beoogd resultaat

Door middel van het verhalen van de kosten op opdrachtgevers van woningontruimingen bespaart de gemeente circa € 100.000,- per jaar.

4. Argumenten

1.1 De gemeente is volgens een uitspraak van de Raad van State gerechtigd om de kosten die zij maakt als gevolg van woningontruimingen te verhalen op de opdrachtgevers van de ontruimingen.

Het plaatsen van een inboedel op straat is in strijd met artikel 14 APV. Tot 2001 was er geen duidelijke jurisprudentie over de vraag of – afgezien van de huurder – de verhuurder ook als overtreder van artikel 14 APV gezien kon worden en of de kosten van bestuursdwang op hem verhaald konden worden.

De Raad van State maakte in haar uitspraak van 7 november 2001 een einde aan deze onduidelijkheid: de verhuurder – meestal een woningcorporatie – is medeverantwoordelijk voor de verwijdering van de inboedels die door een ontruiming op straat komen te staan. Het is de verhuurder die – door middel van de opdracht aan de deurwaarder - het in de APV opgenomen verbod ‘voorwerpen op de openbare weg te plaatsen’ schendt of dreigt te schenden.

De gemeente kan in geval van schending of dreigende schending van het verbod op kosten van de overtreder aan de overtredering van de APV bepaling middels bestuursdwang een einde maken (art. 125 gemeentewet jo. 5:22 Awb). Wel stelde de Raad van State daarbij de eis dat een en ander in gemeentelijk beleid is vastgelegd.

1.2 De gemeente volgt hierbij de beleidslijn die andere gemeenten in Nederland al hebben ingezet.

Medewerkers van de gemeente hebben overleg gevoerd met vertegenwoordigers van woningcorporaties over de voorgenomen wijziging van dit beleid.

Woningcorporaties zijn namelijk in veel gevallen opdrachtgever van de huisuitzettingen. Uit het overleg is voortgekomen dat zij bekend zijn met de procedure uit andere gemeenten en dat zij akkoord gaan met het verhalen van de kosten.

2.1 Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid om op grond van art. 5:30 Awb na het verstrijken van de verplichte bewaartermijn de meegevoerde zaken te verkopen.

Bedrijfsmatig is verkoop voor de gemeente niet haalbaar. Het College heeft daarom besloten bedoelde zaken te schenken aan de Schalm.

3.1 Dit scheelt de gemeente ongeveer € 100.000,- per jaar die zij verschuldigd was aan Spaarnelanden voor deze dienstverlening.

Een bedrag van €32.100,- is momenteel opgenomen in de dienstverleningsovereenkomst met Spaarnelanden als vergoeding voor de kosten van ontruimingen. Deze kosten werden jaarlijks overschreden en verrekend met de egalisatievoorziening afvalstoffenheffing. Deze begrotingspost hoort niet onder inzamelen en afvoeren huishoudelijke afvalstoffen en zal daarom budgetneutraal op een andere plaats in de begroting worden opgenomen. Hierop wordt in berap 2 teruggekomen.

De kosten gemoeid met de waarschuwingsbrieven aan het adres van de te ontruimen huurder, de afvoer, vernietiging en opslag van de inboedels en de daarbij behorende administratieve werkzaamheden bedroegen:

2005	€ 93.378,- (ex. BTW)
2006	€ 97.878,-
2007	€ 108.790,-
2008	€ 96.685,-
2009	€ 95.218,-
2010	€ 97.511,-

Slechts in ongeveer 10 % van de gevallen haalt de ontruimde de inboedel op en betaalt derhalve de gemaakte kosten aan de gemeente terug. In dergelijke gevallen zullen de kosten uiteraard niet aan de opdrachtgever van de woningontruiming worden toegerekend.

In 2010 vonden in totaal 78 ontruiming plaats. Dit betekent dat de gemiddelde kosten voor een ontruiming ($97.511 / 78$) neerkomen op € 1.250,-

5. Kanttekeningen

2.1 In een uitzonderlijk geval kan een ontruimde afgevoerde persoonlijke bezittingen aantreffen in een 2^e hands winkel van de Schalm. Ook kan het gebeuren dat men op deze wijze spullen kwijt raakt die van (emotionele) waarde waren. Dit is een risico dat de ontruimde bewust neemt, wanneer hij/zij geen actie onderneemt. Bedacht moet worden dat de huurder voorafgaand aan de ontruiming door zowel de deurwaarder als de gemeente meerdere malen op de hoogte wordt gesteld van de procedure bij ontruiming. Hij/zij weet dat de spullen van enige waarde nog 13 weken worden opgeslagen en tegen betaling kunnen worden opgehaald. Ook weet men dat het mogelijk is van te voren, dus nog vóór de ontruiming, de spullen van (emotionele) waarde zelf elders onder te brengen.

6. Uitvoering

Voorafgaand aan de besluitvorming is er overleg geweest met de woningcorporaties, omdat zij in veel gevallen als verhuurende partij opdrachtgever van een ontruiming zijn. Deurwaarders zijn wettelijk verplicht de gemeente op de hoogte te stellen van een aanstaande ontruiming. In overleg met Spaarnelanden zal de nieuwe wijze van het verhalen van de kosten van de woningontruiming worden opgesteld. De opdrachtgever van een ontruiming zal schriftelijk op de hoogte worden gebracht van de procedure van de woningontruiming en de wijze van facturering. Tevens zal de dienstverleningsovereenkomst tussen de gemeente en Spaarnelanden aangaande dit onderwerp worden aangepast.

Dit besluit wordt na vaststelling ter kennisname toegestuurd aan de Commissie Beheer. Het nieuwe beleid gaat in vanaf 1 oktober 2011.

Een nadere toelichting op dit besluit, alsmede een beschrijving van het naar aanleiding van dit besluit gewijzigde beleid ten aanzien van ontruiming en het kostenverhaal is vastgelegd op bijlage A van dit besluit.

7. Bijlagen

Nota: “Handelswijze gemeente Haarlem en Spaarnelanden in het kader van ontruiming”.

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester

Bijlage A

Beleidsnota: “Handelswijze gemeente Haarlem en Spaarnelanden in het kader van ontruiming”

Deze nota is bedoeld om de problematiek met betrekking tot ontruiming op een rijtje te zetten, de rol van de diverse betrokkenen te verduidelijken en vast te stellen wie aanspreekbaar is voor het verhaal van de gemaakte kosten.

Aanleiding voor ontruiming

De procedure (om over te gaan) tot ontruiming is in eerste instantie een zaak tussen de bewoner die dreigt ontruimd te worden en de verhuurder. De rol van de gemeente bij de ontruiming zelf is tot op heden beperkt tot het opslaan, dan wel afvoeren, van bij huisontruiming door de deurwaarder op straat geplaatste inboedel. Na het plaatsen van de goederen op de openbare weg is de deurwaarder gereed. Hij heeft slechts opdracht op basis van een uitspraak van de rechter om het pand te ontruimen. De deurwaarder is wettelijk verplicht om de vonnissen ten uitvoer te leggen. Hij heeft bij die uitvoering geen enkel eigen belang. De deurwaarder heeft van te voren de gemeente/Spaarnelanden op de hoogte gesteld van de komende ontruiming.

De ontruiming zal voor de te ontruimen persoon over het algemeen niet als een verrassing komen, aangezien zowel deurwaarder als verhuurder hem/haar hiervan diverse malen op de hoogte zullen hebben gesteld. In de periode voorafgaand aan de ontruiming gaan diverse brieven namens de verhuurder en de deurwaarder uit naar de persoon met een huurachterstand; daarnaast wordt door de verhuurder/deurwaarder ook geprobeerd persoonlijk contact te krijgen. Meestal is het een proces van minimaal 4 tot 6 maanden alvorens het uiteindelijk tot een ontruiming komt. Een veel voorkomend probleem is echter dat de huurders hun post niet meer openmaken en zo kan het gebeuren dat een ontruiming toch als een ‘verrassing’ komt. De meeste huurders die weten dat ze ontruimd gaan worden pakken de belangrijkste, meest waardevolle spullen uit de boedel en vertrekken.

Opmerking: de afdeling Sociale Zaken van de gemeente voert samen met 3 woningcorporaties een preventieproject ontruiming uit met als doel om zoveel mogelijk huisuitzettingen te voorkomen (zie in het kader hiervan de nota met als registratienummer SZW/BB/2010/34594).

Huidige procedure gemeente

De deurwaarder stelt Spaarnelanden in kennis van een aanstaande ontruiming. Spaarnelanden stelt de gemeente op de hoogte van de aanstaande ontruiming. Na ontvangst van deze melding wordt door de gemeente een preventieve bestuursdwangbeschikking opgesteld op grond van Afdeling 5.3.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en middels aangetekende brief verzonden aan de te ontruimen persoon. In deze brief wordt de te ontruimen bewoner op de hoogte gesteld van het feit dat hij/zij voor afvoer van de op straat geplaatste inboedel dient te zorgen en zo dit niet gebeurt, de gemeente dit zal doen.

Bij een ontruiming wordt de inboedel door de deurwaarder en diens team ingepakt en vanuit de woning op straat geplaatst. De deurwaarder beschikt hiertoe over een rechterlijk vonnis. Het op de weg laten staan van de inboedel levert een overtreding op van artikel 14 van de Algemene Plaatselijke Verordening Haarlem, inhoudende een verbod op het op, aan, of boven de weg laten staan van voorwerpen of stoffen. Indien de op straat geplaatste inboedel niet door of namens de ontruimde van de weg wordt verwijderd, verwijderd de gemeente deze inboedel van de weg.

Bederfelijke waren en (sterk) vervuilde huisraad worden gelijk afgevoerd ter vernietiging. De rest van de inboedel wordt gedurende 13 weken opgeslagen (art. 5:30 Awb). De inboedel kan gedurende 13 weken tegen betaling van alle door de gemeente gemaakte kosten worden opgehaald. Indien de inboedel na afloop van de periode van 13 weken niet is opgehaald, is de gemeente gerechtigd de inboedel te verkopen, weg te geven of deze te vernietigen. Op dit moment worden de niet-opgehaalde inboedels vernietigd. De totale kosten van onder andere opslag en vernietiging komen momenteel voor rekening van de gemeente, maar worden na vaststelling van het besluit verhaald op de opdrachtgever. Tevens wordt voorgesteld om bruikbare spullen ten goede te laten komen aan de Stichting Andere Werkvormen de Schalm. Na het leeghalen van de opslagbox met ontruimde spullen door Spaarnelanden kunnen medewerkers van de Schalm beoordelen of zij bepaalde huisraad van waarde achten voor verkoop als 2^e hands goederen.

Rol van Spaarnelanden

Door zich te ontfemen over de inboedel werpt de gemeente zich op als zaakwaarnemer. Het afvoeren en opslaan van de inboedel wordt in opdracht van de gemeente uitgevoerd door Spaarnelanden NV.

Per jaar zijn er in Haarlem ongeveer 100 ontruiming (van huurwoningen) waarbij de inboedel wordt afgevoerd en opgeslagen. Per ontruiming is van de zijde van Spaarnelanden minimaal de aanwezigheid noodzakelijk van twee man en twee wagens. Het scheiden van de inboedel en de zorg voor opslag neemt per ontruiming gemiddeld een aantal uren in beslag, afhankelijk van de grootte van de inboedel (variërend van 2 tot meer dan 8 uren). In de administratie van Spaarnelanden wordt per ontruiming onder andere bijgehouden welke zaken uit de inboedel worden aangetroffen op straat die daar zijn door de deurwaarder. Spaarnelanden registreert welke zaken worden afgevoerd en opgeslagen en (voor zover mogelijk) welke zaken direct voor vernietiging worden afgevoerd. Tevens registreert Spaarnelanden hoeveel/welke wagens zijn gebruikt, welke werknemers aanwezig waren, hoeveel uren het werk heeft geduurd, waar/in welke box de inboedel is opgeslagen en wat de gemaakte kosten zijn.

De ontruiming vergen veel tijd van Spaarnelanden en dit ontregelt regelmatig de lopende planning. Spaarnelanden heeft aan deurwaarders in de omgeving aangegeven op welke dagen zij het liefst de ontruiming uitvoeren. Het aantal en regelmaat van de ontruiming wisselt nogal waardoor het lastig plannen is. De meeste deurwaarders zijn bekend met de planning van Spaarnelanden en houden zich hieraan. Echter, in sommige gevallen hoort Spaarnelanden pas op het laatste moment dat zij moeten uitrukken voor een ontruiming. Soms zijn er deurwaarders actief van buiten de omgeving Haarlem en zij zijn niet op de hoogte van de handelswijze van Spaarnelanden.

Indien bewoners hun verwijderde en opgeslagen boedel terug wensen te krijgen kunnen zij contact opnemen met Spaarnelanden NV. Men dient dan alle kosten te betalen die Spaarnelanden heeft gemaakt in het kader van de ontruiming voordat men toegang krijgt tot de opgeslagen container. Indien men geen geld heeft voor het betalen van de kosten, maar een ontruimde wil wel graag zijn spullen terug wordt deze doorverwezen naar de afdeling Schuldhulpverlening van de gemeente.

Kosten ontruiming

De kosten gemoeid met de preventieve bestuursdwangbeschikking aan het adres van de te ontruimen huurder, de afvoer, vernietiging en opslag van de inboedels en de daarbij behorende administratieve werkzaamheden bedroegen:

2005	€ 93.378 (ex. BTW)
2006	€ 97.878
2007	€ 108.790
2008	€ 96.685

2009	€ 95.218
------	----------

Slechts in ongeveer 10 % van de gevallen haalt de ontruimde de inboedel op en betaalt derhalve de gemaakte kosten aan de gemeente terug.

In de dienstverleningsovereenkomst (dvo) met Spaarnelands NV is in de aanneemsom voor ontruiming een bedrag van € 30.200 opgenomen, terwijl er elk jaar sprake is van een kostenpost rond de € 100.000,- Deze kosten worden op grond van de afvalstoffenverordening afgewenteld op de burgers van de gemeente Haarlem (afvalstoffenheffing).

De kosten voor een ontruiming komen voort uit verschillende werkzaamheden:

Totaal ontruiming	22 stuks		
Kosten personeel	174 uren	€	7.134,00
Kosten voertuigen	157 uren	€	5.215,25
Ophaalkosten	3 uren	€	123,00
Transportkosten 30m3 containers	4 stuks	€	689,52
Kosten coördinator	104 uren	€	7.072,00
Kosten administratieve handelingen	104 uren	€	4.264,00
Kosten huur containers e.d.		€	4.279,86
<i>Ontvangsten</i>		€	3.189,81-
Totale kosten 2e kwartaal 2009		€	25.587,82

Toelichting: bovenstaande kosten gaan uit van het prijspeil van medio 2009 en dienen opgevat te worden als een indicatie.

Jurisprudentie / grondslag beleidswijziging

Het plaatsen van een inboedel op straat is in strijd met artikel 14 APV. Als wegbeheerder en als overheid die de APV moet handhaven, is de gemeente gehouden zorg te dragen dat de inboedel van de openbare weg wordt verwijderd i.v.m. de (verkeers)veiligheid van/op de openbare weg. Ter handhaving zijn de bevoegdheden vastgelegd in de artikelen 5:21 tot en met 5:31 van de Awb, aan burgemeester en wethouders toegekend. Deze bevoegdheid houdt in om op kosten van de overtreder aan de overtreder van de wettelijke bepalingen een einde te maken door het toepassen van bestuursdwang.

Tot 2001 was er geen duidelijke jurisprudentie over de vraag of – afgezien van de huurder – de verhuurder ook als overtreder van artikel 14 APV gezien kon worden en of de kosten van bestuursdwang op hem verhaald konden worden. De Raad van State maakte in haar uitspraak van 7 november 2001 een einde aan deze onduidelijkheid: de verhuurder – meestal een woningcorporatie – is medeverantwoordelijk voor de verwijdering van de inboedels die door een ontruiming op straat komen te staan. Het is de verhuurder die – door middel van de opdracht aan de deurwaarder - het in de APV opgenomen verbod ‘voorwerpen op de openbare weg te plaatsen’ schendt of dreigt te schenden.

De gemeente kan in geval van schending of dreigende schending van het verbod op kosten van de overtreder aan de overtreder van de APV bepaling middels bestuursdwang een einde maken (art. 125 gemeentewet jo. 5:22 Awb). Wel stelde de Raad van State daarbij de eis dat dit in gemeentelijk beleid is vastgelegd.

Inmiddels zijn steeds meer gemeenten in Nederland overgegaan tot beleidswijziging op grond van deze jurisprudentie. De verantwoordelijkheid voor de verwijdering en opslag van inboedels wordt neergelegd bij de opdrachtgever (verhuurder) tot de ontruiming. Indien de opdrachtgever geen maatregelen heeft genomen om de inboedel van straat te houden, verwijdert de gemeente de inboedel en verhaalt de kosten.

Nieuw beleid

De hoge kosten voor de gemeente en de uitspraak van de Raad van State geven aanleiding tot het wijzigen van het beleid omtrent ontruiming. In de uitspraak van de Raad van State is bepaald dat de verantwoordelijkheid wordt gelegd bij de opdrachtgever van de ontruiming (de verhuurder).

De gemeente stelt bij een dreigende ontruiming een zogenaamde preventieve bestuursdwangbeschikking op richting de ontruimde. Eenzelfde beschikking wordt bij vaststelling van het beleid tevens opgesteld en verzonden aan de opdrachtgever van de ontruiming. Laatstgenoemde zal daarbij onder andere gewezen worden op de kosten die de gemeente zal maken indien zij de inboedel van de openbare weg dient te verwijderen. Het een en ander komt tot stand op grond van artikel 5:24 lid 3 Awb. Het voordeel daarvan is dat zowel de huurder als de verhuurder van tevoren gewaarschuwd zijn om de inboedel niet op de openbare weg te laten staan en dat bij gebreke daarvan de gemeente op kosten van de huurder/verhuurder de inboedel van de straat zal (laten) verwijderen.

Indien gedurende de verplichte bewaarperiode de huurder de ontruimde boedel niet komt ophalen dan zal na afloop van deze periode (van 13 weken) de rekening worden verstuurd aan de opdrachtgever.

Indien de ontruimde huurder zich bij Spaarnelanden meldt binnen de verplichte bewaartermijn dan kan deze zijn inboedel terugkrijgen na betaling van alle kosten die gepaard zijn gegaan met de ontruiming. Mocht de ontruimde huurder slechts een deel van de inboedel terugverlangen dan dient de ontruimde toch alle gemaakte kosten voor de gehele ontruiming te betalen.

Nog bruikbare spullen die niet worden opgehaald worden na 13 weken opslag geschonken aan de Stichting Andere Werkvormen de Schalm. Na het leeghalen van de opslagbox met ontruimde spullen door Spaarnelanden kunnen medewerkers van de Schalm beoordelen of zij bepaalde huisraad van waarde achten voor verkoop als 2^e hands goederen.

De gemeente mag de verantwoordelijkheid voor de op de openbare weg geplaatste inboedel, na een huisuitzetting zoveel mogelijk laten waar die ligt, namelijk bij de eigenaar dan wel houder van de inboedel. Voor zover deze bekend is wordt hem/haar medegedeeld dat hij/zij zelf verantwoordelijk is voor de inboedel en voorts dat hij/zij deze niet op de openbare weg mag plaatsen of laten staan op grond van artikel 14 van de APV.

Samenvatting

De deurwaarder is verplicht om van een voorgenomen ontruiming mededeling te doen aan de gemeente (Spaarnelanden nv). De gemeente is dus tijdig op de hoogte van een ontruiming. In het algemeen kan pas bestuursdwang worden toegepast als er sprake is van een overtreding. Wanneer nog geen voorwerpen op de weg zijn geplaatst is er nog geen sprake van een overtreding. De gemeente is echter bevoegd om bij een dreigende ontruiming een zogenaamde preventieve bestuursdwangbeschikking uit te vaardigen. Het voordeel daarvan is dat zowel de huurder als de verhuurder van tevoren gewaarschuwd zijn om de inboedel niet op de openbare weg te laten staan en bij gebreke daarvan de gemeente op kosten van de verhuurder de inboedel van de straat zal (laten) verwijderen.

Indien de huurder en de verhuurder in gebreke blijven met het verwijderen van de inboedel van de openbare weg, dan kan de gemeente bestuursdwang toepassen door zelf de inboedel van de weg te (laten) halen en op te (laten) slaan. Voor zover de toepassing van bestuursdwang dit vergt, kan het bestuursorgaan zaken meevoeren en opslaan (art. 5:29 lid 1 Awb). Als hiertoe wordt overgegaan dan dient van het meevoeren een proces verbaal (pv) te worden opgemaakt. In de praktijk registreert Spaarnelanden de goederen die zij afvoert en opslaat. Een afschrift van het pv moet worden gezonden aan degene die de zaken onder zijn beheer had (meestal de huurder). Echter, in de meeste gevallen is dit niet mogelijk, omdat er geen (nieuw) adres bekend is van de ontruimde. Bederfelijke waar, afval en andere zaken zonder waarde kunnen meteen vernietigd worden.

De gemeente moet zorg dragen voor de opslag van de meegevoerde zaken. De rechthebbende mag zijn zaken tegen de gemaakte kosten ophalen. Ingevolge art. 5:30 lid 1 van de Awb moeten de zaken 13 weken worden bewaard, daarna mag de gemeente de zaken, verkopen, overdragen om niet aan een derde of vernietigen. Huisraad die nog in goede staat is kan worden uitgezocht en vervolgens voor verkoop in de 2^e hands winkel van de Schalm worden aangeboden. Uitzondering op de 13 weken termijn is het geval waarbij de kosten van het toepassen van bestuursdwang (waaronder de kosten van opslag) en de in verhouding betrekkelijke geringe waarde van de meegevoerde of opgeslagen zaken. Indien de huurder zijn zaken niet komt ophalen en de kosten dus niet vergoed worden deze op de overtreder van de APV (verhuurder) verhaald.