



Collegebesluit

Onderwerp: Intentie Overeenkomst Nieuwe Gracht 80, Kruisweg 63-69 en Parklaan 20
BBV nr: 2014/402030

1. Inleiding

M7 Development B.V. wil de percelen Nieuwe Gracht 80, Kruisweg 63-69 en Parklaan 20 (voormalig Bisschoppelijk Paleis) herontwikkelen. Het plan, waarbij het gaat om de realisatie van een hotel met ca. 65 kamers, restaurant, bar en vergaderruimte en ca. 8 appartementen aan de Parklaan, is aan de gemeente voorgelegd. De gewenste ontwikkeling is in strijd met het vigerend bestemmingsplan en betreft een bouwplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimte ordening juncto artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Dit houdt in dat de gemeente de kosten wettelijk dient te verhalen.

De gemeente heeft een QuickScan uitgevoerd en staat in principe positief tegenover het plan. Echter op een aantal punten dient er nog nader onderzoek gedaan te worden voordat de gemeente bepaalt of en hoe zij dit planologisch wenst te faciliteren en of de daartoe benodigde anterieure overeenkomst daadwerkelijk tot stand komt. Om voor de periode dat partijen antwoord respectievelijk uitwerking geven aan de in de QuickScan opgenomen vragen/aandachtspunten de dekking voor de ambtelijke kosten te verzekeren, wordt deze intentie overeenkomst afgesloten.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit een intentie overeenkomst aan te gaan met M7 Development B.V.
2. De ambtelijke kosten van het besluit (€ 13.723,-) worden op M7 Development B.V. middels de intentie overeenkomst verhaald en zijn daarmee gedekt.
3. De betrokkenen worden geïnformeerd.

4. Beoogd resultaat

Met dit besluit zijn de ambtelijke kosten voor de periode waarin partijen uitwerking geven aan de QuickScan, gedekt.

4. Argumenten

De gemeente staat positief tegenover de plannen voor de herontwikkeling maar kan op dit moment nog niet bepalen of en hoe zij dit planologisch wenst te faciliteren. De gemeente kan en wil het financieel risico niet nemen dat zij de ambtelijke kosten uiteindelijk niet kan verhalen.

5. Risico's en kanttekeningen

-

6. Uitvoering

Na het collegebesluit kan worden overgegaan tot uitwerking van de in de QuickScan opgenomen vragen/aandachtspunten

7. Bijlagen

Bijlage A: Intentie overeenkomst

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester