



Collegebesluit

Onderwerp: 140710 Beheerovereenkomst met Stichting Spaarnesant over de openbare ruimte Van Zeggelenplein

BBV nr: 2014/261909

1. Inleiding

In mei 2010 is het stedenbouwkundigplan DSK 2 en 3 vastgesteld. Hierin wordt vermeld dat de gemeente een buurtplein aanlegt naast de school en dat deze tijdens schooltijden door de Stichting Spaarnesant gebruikt mag worden als schoolplein. Omdat hier sprake is van dubbel gebruik en van dubbele verantwoordelijkheden, zijn nadere afspraken over het gebruik en onderhoud van het betreffende plein nodig. Deze afspraken zijn opgenomen in de bij deze nota gevoegde beheerovereenkomst. Om deze overeenkomst rechtsgeldig te maken is een akkoord van de betrokken partijen te weten de gemeente Haarlem en de Stichting Spaarnesant nodig.

2. Besluitpunten college

1. Het college stemt in met de beheerovereenkomst met de Stichting Spaarnesant betreffende het gebruik en het onderhoud van het Van Zeggelenplein
2. wethouder C.Y. Sikkema wordt gemachtigd deze overeenkomst te tekenen;
3. Dit besluit heeft geen financiële consequenties.
4. De betrokkenen worden geïnformeerd

3. Beoogd resultaat

Het vastleggen van eenduidige afspraken tussen de Stichting Spaarnesant en de gemeente Haarlem betreffende het gebruik en het onderhoud van het Van Zeggelenplein.

4. Argumenten

Duidelijkheid

Deze overeenkomst is van belang om geen verwarring te krijgen wie voor welk onderhoud verantwoordelijk is.

Juridisch

Met betrekking tot speeltoestellen heeft dit ook juridische consequenties om dat deze niet alleen aan de veiligheidseisen van de school moeten voldoen maar ook aan de eisen die gesteld worden aan speeltoestellen in de openbare ruimte. Daarom is het belangrijk om vast te leggen wie waar aansprakelijk voor is.

Communicatie

De concept-beheerovereenkomst is intern en met Spaarnesant besproken en is akkoord bevonden.

Toekomst

De afspraken zijn inpasbaar bij eventuele toekomstige onderhoudswerkzaamheden die door GOB in regie gezet worden.

5. Risico's en kanttekeningen

Risico

Er bestaat een kans dat de Stichting Spaarnesant of de onderhuurders daarvan zich niet houden aan de afspraken. De beheerder gebied en dagelijks beheerder zullen hierop toezien en de Stichting Spaarnesant indien nodig hierop aanspreken en eventueel maatregelen hierop nemen indien aanwijzingen niet gevolgd worden.

6. Uitvoering

Na vaststellen en het tekenen van de overeenkomst door de wethouder wordt het ter ondertekening aangeboden aan de directie van Spaarnesant. Zodra het plein wordt opgeleverd zal de overeenkomst in werking treden.

7. Bijlagen

Bijlage 1. Beheerovereenkomst Spaarnesant en gemeente Haarlem DSK2

Bijlage 2. Tekening bij beheerovereenkomst DSK2

Bijlage 3. Machtigingsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester