

Overeenkomst Speelvoorziening Van Zeggelenplein

BIJLAGEN

Van deze overeenkomst maken deel uit de volgende tekeningen die als bijlage zijn toegevoegd:

- I. Tekeningnummer 2014/242497 d.d. 26 juni 2014 onderwerp Van Zeggelenplein – plein speelvoorziening, incl. berging.

ONDERGETEKENDEN:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon de Gemeente Haarlem, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder C.Y. Sikkema handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Haarlem d.d. hierna te noemen: de gemeente,

en
2. Stichting Spaarnesant, Schipholpoort 2, Postbus 800, 2003 RV Haarlem, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34317570 en ten deze krachtens de statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door de mevrouw Ellen Pieterse MBA, in haar hoedanigheid van bestuurder,
hierna te noemen: Spaarnesant

Ondergetekenden sub 1 en 2 hierna tezamen te noemen: partijen

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- de gemeente een plein, een onderdeel van een groter geheel dat kadastraal bekend als Gemeente Haarlem: HLM02, sectie: P3480, ter grootte van ca. 1330 m², zoals aangegeven op bijgevoegde tekening (bijlage I), gelegen aan het Van Zeggelenplein nr. 31a en 31b heeft aangelegd,
- de gemeente eigenaar is van het plein;
- het plein te allen tijden vrijelijk toegankelijk is;
- Spaarnesant het plein gebruikt als schoolplein;
- er op het schoolplein een afgesloten pleindeel t.b.v. een peuterspeelzaal van ca. 50 m² aanwezig is;
- Spaarnesant niet zonder toestemming van de gemeente voorzieningen aanbrengt op het plein;
- Spaarnesant eigenaar is voor alles wat door of in opdracht van Spaarnesant op het pleindeel t.b.v. een peuterspeelzaal wordt aangebracht (bv. speelvoorzieningen);
- Spaarnesant eigenaar is van de berging (zie bijlage I) en alles wat zich er op en er in bevindt;
- de gemeente eigenaar is en blijft van de speelwerktuigen, en eventueel noodzakelijke valdempende ondergronden onder speelwerktuigen, op dit plein;
- Spaarnesant eigenaar is van de looproosters bij de ingang van de school;
- het besluit van 3 september 1996 tot vaststelling van een algemene maatregel van bestuur ter uitvoering van de Wet op de gevaarlijke werktuigen (Besluit veiligheid attractie- en speeltoestellen), hierna te noemen: het Attractiebesluit, dan wel de hieruit voortvloeiende regelgeving, op dit schoolplein van toepassing is, waarbij aangetekend wordt dat niet de term attractie – speeltoestel maar speelwerktuig en niet de term schokabsorberend bodemmateriaal maar val(dempende) ondergrond wordt gehanteerd.
- dit besluit een intensief beheer van de aangebrachte speelvoorzieningen voorschrijft.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1 **Definities**

In deze overeenkomst wordt verstaan onder;

Onderhoud

Onder onderhoud wordt in deze overeenkomst verstaan het zorgen dat de openbare ruimte in goede toestand blijft.

Beheer

Onder beheer wordt verstaan de zorg en verantwoordelijkheid voor de openbare ruimte.

Artikel 2 **Doel van de overeenkomst**

1. Doel van deze overeenkomst is het scheppen van duidelijkheid in de verantwoordelijkheden van Partijen ten aanzien van het gebruik, beheer en onderhoud van het Van Zeggelenplein en de daarop aanwezige (speel)voorzieningen, hierna te noemen “het plein”.
2. Doel van deze overeenkomst is tevens de vastlegging van alle hiertoe tussen partijen gemaakte afspraken.

Artikel 3 **Uitgangspunten**

Bij de uitvoering van deze overeenkomst gelden in ieder geval de uitgangspunten en voorwaarden en bepalingen zoals vastgelegd in:

- Attractiebesluit: het besluit van 3 september 1996 tot vaststelling van een algemene maatregel van bestuur ter uitvoering van de Wet op de gevaarlijke werktuigen (Besluit veiligheid attractie- en speeltoestellen), dan wel de hieruit voortvloeiende regelgeving, op dit schoolplein van toepassing is, waarbij aangetekend wordt dat niet de term attractie – speeltoestel maar speelwerktuig en niet de term schokabsorberend bodemmateriaal maar val(dempende) ondergrond wordt gehanteerd;

Artikel 4 **Hoofdverantwoordelijkheden partijen**

Gemeente

1. Gemeente is eigenaar van het plein en als zodanig volledig verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het plein als geheel, met uitzondering van het afgesloten pleindeel betreft dat in gebruik is gegeven aan Spaarnesant.
2. Gemeente heeft het recht om, zo mogelijk in overleg met de Spaarnesant, een of meerdere speelwerktuigen en eventueel noodzakelijke valdempende ondergronden onder de speelwerktuigen te verwijderen en niets daarvoor terug te plaatsen, behoudens aanheling van het plein.

De verantwoordelijkheid van de Gemeente wordt nader uitgewerkt in artikel 6.

Spaarnesant

Spaarnesant is eigenaar van de op het plein aanwezige berging en alles wat zich op en in deze berging bevindt, evenals de looproosters bij de ingang van de school.

De verantwoordelijkheid van Spaarnesant wordt verder uitgewerkt in artikel 7.

Artikel 5: Onderhoud algemeen

1. Partijen zijn ieder afzonderlijk verantwoordelijk voor het onderhoud en beheer van de betreffende onderdelen zoals vermeld in de artikelen 6 en 7.
2. Partijen dienen elkaar in de gelegenheid te stellen om al het nodige onderhoud en beheer aan de aan hun toebehorende onderdelen te kunnen verrichten.
3. Partijen dienen hiertoe binnen redelijke termijn (per geval anders) gehoor te geven aan een oproep tot de mogelijkheid tot het feitelijk verrichten van onderhoud.
In gevallen waar de wederpartij geen gehoor geeft dan wel de andere partij niet vrijelijk de gelegenheid geeft om onderhoud te verrichten komen alle daaruit voortvloeiende extra kosten voor rekening van de partij die in gebreke blijft.
4. Indien Partijen bij het (laten) plegen van onderhoud schade toebrengen aan eigendom van de wederpartij, dient deze door de partij die het onderhoud heeft (laten) plegen te worden vergoed.
Indien Partijen door achterstallig onderhoud schade lijden, worden alle hieruit voortvloeiende kosten door de partij die in gebreke is gebleven vergoed.

Artikel 6 Uitwerking verantwoordelijkheden en taken Gemeente

1. Gemeente draagt zorg voor het onderhoud en beheer en alle verdere bijkomende werkzaamheden van alle navolgende onderdelen ten behoeve van het plein op de volgende wijze:
 - a. de gemeente laat het beheer van de op het schoolplein aanwezige speelwerktuigen, en eventueel noodzakelijke valdempende ondergronden onder speelwerktuigen, voor haar rekening uitvoeren, conform het Attractiebesluit;
 - b. de gemeente laat jaarlijks een hoofdinspectie van de op het schoolplein aanwezige speelwerktuigen, en eventueel noodzakelijke valdempende ondergronden onder speelwerktuigen, voor haar rekening uitvoeren, conform het Attractiebesluit;
 - c. tijdens deze hoofdinspectie wordt vastgesteld of de op het schoolplein aanwezige speelwerktuigen, en eventueel noodzakelijke valdempende ondergronden onder speelwerktuigen, voldoen aan de in het Attractiebesluit gestelde eisen, en laat hierover rapporteren. Op basis van de rapportage heeft de gemeente heeft de keuze om:
 - het speelwerktuig, en eventueel noodzakelijke valdempende ondergronden onder het speelwerktuig, opnieuw in veilige toestand te brengen;
 - het speelwerktuig, en eventueel noodzakelijke valdempende ondergronden onder het speelwerktuig, te vernieuwen;
 - het speelwerktuig, en eventueel noodzakelijke valdempende ondergronden onder het speelwerktuig, te verwijderen.

- d. de gemeente voert het onderhoud en herstel van het overige deel van het schoolplein voor zijn rekening uit, waaronder:
- de verharding(en);
 - de afwatering;
 - de banken en overig straatmeubilair;
 - de voetbaldoelen;
 - de erfafscheiding(en) (hekwerk) en toegangspoorten;
 - de groenelementen (heesters en bomen).

2. **Schoonmaak**

Schoonmaak van plein vindt plaats conform het reguliere onderhoudsschema van gemeente Haarlem.

Artikel 7 Uitwerking verantwoordelijkheden taken Spaarnesant

1. Spaarnesant draagt zorg voor het onderhoud en beheer en alle verdere bijkomende werkzaamheden van de navolgende onderdelen:
- a. Spaarnesant draagt zorg voor:
- het reguleren van de hekwerken/toegangspoorten (open tenzij er door de school gespeeld wordt tijdens Spaarnesant tijden)
 - het legen van de afvalbakken indien aanwezig op het plein binnen de hekken;
 - het verwijderen van afval op het plein;
 - het beheer en onderhoud van de berging;
 - het beheer en onderhoud van de looproosters bij de ingang van de school.
- b. Spaarnesant draagt zorg voor het beheer en onderhoud van het afgesloten pleindeel ten behoeve van de peuterspeelzaal en alles wat zich daar op bevindt en of wordt aangebracht door of in opdracht van Spaarnesant. Bij het niet nakomen van de wettelijke zorgplicht door de Spaarnesant behoudt de gemeente het recht voor om de (speel)voorziening veilig te stellen. Eventuele kosten worden verhaald op de Spaarnesant.
- c. Spaarnesant voert dagelijks een visuele inspectie van het schoolplein uit, waarbij geconstateerde onvolkomenheden aan de speelwerktuigen, en eventueel noodzakelijke valdempende ondergronden onder de speelwerktuigen, direct gemeld worden aan de gemeente.
- d. Alles wat door of in opdracht van Spaarnesant op het peuterspeelplein wordt aangebracht dient bestand te zijn tegen vandalisme en dient te voldoen aan en te worden onderhouden volgens de landelijke eisen en richtlijnen.

Artikel 8 Kosten

Partijen zullen de kosten van hun eigen activiteiten ter uitvoering van deze overeenkomst zelf dragen, tenzij partijen in een concreet geval anders overeenkomen.

Artikel 9 **Wijziging van de overeenkomst**

1. Deze overeenkomst kan slechts worden gewijzigd indien partijen over de inhoud van een wijziging alsmede de gevolgen van een wijziging schriftelijk overeenstemming hebben bereikt.
2. Voor de toepassing van het in lid 1 van dit artikel bepaalde wordt onder een wijziging verstaan iedere verandering in hetgeen partijen in en/of krachtens deze overeenkomst met zoveel woorden zijn overeengekomen.

Artikel 10 **Tekortschieten in de nakoming van de overeenkomst/Ontbinding**

De wettelijke bepalingen omtrent nakoming, ontbinding en schadevergoeding zijn volledig op deze overeenkomst van toepassing, voorzover daarvan in deze overeenkomst niet is afgeweken.

Artikel 11 **Contactpersonen**

De correcte uitvoering van deze overeenkomst is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van Partijen.
Partijen spreken dan ook af elkaar op de hoogte te zullen houden van alle relevante zaken met betrekking tot deze overeenkomst en elkaar zo spoedig mogelijk te informeren indien zich omstandigheden voordoen die van invloed kunnen zijn op de correcte uitvoering van deze overeenkomst.

Als wederzijdse aanspreekpunten worden benoemd:

Gemeente : M. Schaapherder (Beheerder Gebied Oost)
Spaarnesant : T. van Hooijdonk (adviseur Bouw en Onderhoudsbeheer
 Spaarnesant).

Artikel 12 **Onvoorziene omstandigheden**

1. Wanneer zich tijdens de uitvoering van deze overeenkomst onvoorziene omstandigheden voordoen als bedoeld in artikel 6:258 van het Burgerlijk Wetboek, zullen partijen elkaar in overleg treden, waarbij zij zullen trachten een voor beide partijen redelijke oplossing te vinden voor de gerezen problemen.
2. Partijen zullen met inachtneming van elkaars belangen zoveel als mogelijk in het werk stellen om de schade als gevolg van de hiervoor bedoelde (onvoorziene) omstandigheden tot een minimum te beperken.

Artikel 13 **Publiekrechtelijke taken en verplichtingen**

1. De inhoud van deze overeenkomst zal niet van invloed zijn op de uitoefening door de gemeente van haar publiekrechtelijke taak.
Indien deze taakuitoefening leidt tot handelingen en/of besluiten welke nadelig zijn voor de uitvoering van hetgeen bij of krachtens deze overeenkomst is overeengekomen, zal de gemeente in geen geval aansprakelijk zijn voor de daardoor voor Spaarnesant en/of door Spaarnesant ingeschakelde derden ontstane nadelen.
2. Evenmin zal de inhoud van deze overeenkomst van invloed zijn op de verkrijging van toestemming van hogere overheden voorzover deze toestemming voor de gemeente voor de uitvoering van hetgeen bij of krachtens deze overeenkomst is overeengekomen of onderdelen daarvan wettelijk is vereist.

3. Indien een onherroepelijke weigering van een dergelijke toestemming nadelig is voor hetgeen bij of krachtens deze overeenkomst is overeengekomen zal de gemeente in geen geval aansprakelijk zijn voor de daardoor voor Spaarnesant en/of door Spaarnesant ingeschakelde derden ontstane nadelen.

Artikel 14 Geschillen

De beslissing inzake alle geschillen, van welke aard dan ook, waaronder begrepen de geschillen die slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd, die naar aanleiding van deze overeenkomst of daaruit voortvloeiende verbintenissen tussen partijen mochten ontstaan, zal worden opgedragen aan de bevoegde rechter te Haarlem.

Artikel 15 Ingang en Einde van de overeenkomst

Deze overeenkomst wordt aangegaan met ingang van 1 augustus 2014 en eindigt op het moment dat Spaarnesant het plein niet meer gebruikt als schoolplein en/of Spaarnesant geen eigenaar meer is van het pand, gelegen aan het Van Zeggelenplein 1a, 1b, 31a en 31b.

Artikel 16 Bijlagen

De bijlagen bij deze overeenkomst vormen een integraal onderdeel van deze overeenkomst.

Artikel 17 Domiciliekeuze

Terzake van deze overeenkomst kiezen partijen domicilie als volgt:

- de gemeente	- Spaarnesant
Gemeente Haarlem	Spaarnesant
Zijlpoort	Schipholpoort 2
Postbus 511	Postbus 800
2003 BP Haarlem	2003 RV Haarlem

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt, door partijen per bladzijde geparafeerd en aan het slot getekend,

Datum:

Datum:

Gemeente Haarlem

Stichting Spaarnesant

.....

.....