

BIJLAGE C: Wijzigingsoverzicht bestemmingsplan Zomerzone Noord 1^e partiële herziening

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Zomerzone Noord 1^e partiële herziening heeft ter inzage gelegen van 13 juni tot en met 23 juli 2014. Het eerste onderdeel van dit overzicht bevat een lijst van de indieners van zienswijzen, het inhoudelijke commentaar op het ontwerpbesluit (zie kolom “zienswijze”) en het gemeentelijke antwoord op dit commentaar (zie kolom “antwoord”). Vervolgens wordt in de kolom “aanpassing” aangegeven of het commentaar heeft geresulteerd in aanpassing van toelichting, verbeelding en planregels. Een lijst met de namen van de indieners van zienswijzen en een kopie van de volledige zienswijzen ligt voor de raadsleden ter inzage. Het tweede onderdeel van dit overzicht betreft ambtshalve wijzigingen van het college op het ontwerpbesluit die aan de raad worden voorgesteld.

Cd.	Naam	Adres	Huisnr	Postcode	Plaats	E-mail
A.	S. Waleveld	Jan Sluijterslaan	82	2033 TP	Haarlem	jansen167@zonnet.nl
B.	J. Valentijn	Jan Sluijterslaan	82	2033 TP	Haarlem	jolandavalentijn@hotmail.com
C.	N. Benaali	Jan Sluijterslaan	66	2033 TP	Haarlem	

1. Zienswijzen

A. Waleveld – Valentijn – Benaali					
Nr.	Zienswijze	Antwoord	Aanpassing		
			Toelichting	Verbeelding	Planregels
	Er is sprake van een onevenredige verdeling van sociale huurwoningen ten opzichte van de vrije vestiging en koopwoningen. Er ontstaat hier een differentiatie welke onterecht neerkomt op het uitsluiten van een bevolkingsgroep met een inkomen wat onder de grens van vrije vestiging valt en dus geen kans krijgt om terug te keren naar een wijk waar men al gedurende een langere periode woonachtig is geweest. Mede gezien het feit dat er in plaats van 193 bestaande woningen wordt uitgebreid naar 220 woningen, zou het aantal sociale huurwoningen	In de Woonvisie Haarlem 2012-2016 is opgenomen dat voor het stadsdeel Oost het uitgangspunt is dat maximaal 30% van de nieuwbouw sociaal zal zijn. Er wordt gestreefd naar een minder eenzijdig woningaanbod door toevoeging van koopwoningen en duurdere huurwoningen. Hierover zijn afspraken gemaakt met de woningbouwverenigingen. Het project voldoet aan de gemaakte afspraken. Het bestemmingsplan zelf maakt binnen de bestemming Wonen geen onderscheid naar woningbouwcategorieën. Besluitvorming omtrent de mate waarin woning-differentiatie wordt toegepast binnen dit project valt	-	-	-

	<p>welke het in eerste instantie betrof op een acceptabel niveau te worden gehouden. Dit is te verwezenlijken door minder woningen aan te wijzen als vrije sector waardoor er meer sociale huur woningen kunnen worden verwezenlijkt. Met deze oplossing krijgen de oude bewoners welke graag willen terugkeren naar deze wijk ook de mogelijkheid hiertoe.</p>	<p>daarmee buiten de kaders van de bestemmingsplanprocedure. De gemeente heeft er begrip voor dat een noodzakelijke verhuizing waarbij de mogelijkheid tot terugkeer gering is, voor desbetreffende bewoners zeer ingrijpend is. Herhuisvesting is echter primair een zaak tussen bewoners en woningbouwverenigingen.</p>			
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

2. Ambtshalve wijzigingen op voorstel van het college

Toelichting		Aanpassing
Nr.		
	Hoofdstuk 1 Inleiding	Afbeelding ligging plangebied in Haarlem toegevoegd
	Hoofdstuk 4 Planbeschrijving	Paragraaf 4.3 met duurzaamheidsmaatregelen toegevoegd
	Bijlagen toelichting	Bijlage milieuzonering geschrapt en doornummering aangepast

Regels		Aanpassing
Nr.		
	De regels zijn aangepast aan de laatste versie van de Haarlemse standaardregels en de SVBP 2012.	<p>Het begrip ‘ander bouwwerk’ (art 1.8) is geschrapt en in de regels vervangen door het in wet- en regelgeving gehanteerde ‘bouwwerk geen gebouw zijnde’</p> <p>De begrippen ‘overig bouwwerk’ (art. 1.50) en ‘pand’ (art. 1.51) komen niet voor in de (standaard)regels en zijn niet langer verplicht op grond van de SVBP.</p> <p>Het begrip ‘straatmeubilair’ (1.60) is geschrapt omdat straatmeubilair vergunningvrij is op grond van het BOR Bijlage II en dus niet verder in het bestemmingsplan hoeft te worden geregeld.</p>