



Collegebesluit

Onderwerp: Vaststellen intentieovereenkomst Remiseterrein
BBV nummer: 2014/279027

1. Inleiding

VOF de Remise Haarlem is voornemens het voormalige Connexxionterrein langs de Leidsevaart te herontwikkelen. De gewenste ontwikkeling past niet in het vigerend bestemmingsplan Pijlslaan e.o. , maar is wel opgenomen in Stedenbouwkundig Programma van Eisen Remiseterrein wat op 19 april 2012 door de gemeenteraad is vastgesteld (2012/15048). Vof de Remise Haarlem is met de eerste fase gestart, de nieuwe VOMAR en de bouw van 28 appartementen (bouwblok 7).

Op 9 december 2013 is de commissie Ontwikkeling per een brief geïnformeerd over de stand van zaken (2013/510565). Hierin is aangekondigd dat de gemeente de voorbereidingen voor een nieuw bestemmingsplan van het plan gebied ging starten. De gemeente maakt kosten die zij op grond van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) bij de initiatiefnemer kan verhalen. De gemeente dient bij het besluit voor een bestemmingsplan tevens te besluiten tot de vaststelling van een exploitatieplan, tenzij het kostenverhaal anders is verzekerd. Voor het project “Remise Connexxionterrein ” geldt dat de ambtelijke begeleiding met een anterieure overeenkomst geregeld gaat worden. Voor bouwblok 7 is dit met een vastgestelde overeenkomst gebeurd (2014/19829).

Vooruitlopend op de anterieure overeenkomst voor het totale gebied worden er ambtelijke kosten gemaakt, deze worden verhaald met een intentieovereenkomst. In deze nota wordt de intentieovereenkomst met bijlagen ter besluitvorming aan het college voorgelegd.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit de intentieovereenkomst Remiseterrein, aan te gaan met VOF de Remise Haarlem ex artikel 6.24 Wro;
2. De kosten van het besluit (€ 88.788,- exclusief btw) worden op de VOF de Remise Haarlem verhaald met de intentie overeenkomst en zijn daarmee gedekt;.
3. Dit besluit gaat ter informatie naar de commissie Ontwikkeling.
4. Betrokkenen worden geïnformeerd.

3. Beoogd resultaat

De gemeente wil een nieuw bestemmingplan voor het voormalige Remise terrein aan de Leidsevaart mogelijk maken. De ambtelijke kosten voor de voorbereidingen van het bestemmingsplan en de anterieure overeenkomst worden met dit besluit gedekt.

4. Argumenten

- Op grond van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) dient de gemeente te besluiten tot vaststelling van een exploitatieplan, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Door het sluiten van deze intentie overeenkomst wordt voldaan aan de Wro.
- De geraamde ambtelijke kosten bedragen €88.788,- exclusief btw, welke opgenomen zijn in de intentie overeenkomst. Alle werkelijk gemaakte kosten worden verhaald op de ontwikkelaar. Vof de Remise Haarlem heeft hiermee ingestemd. De gemaakte kosten zijn daarmee afgedekt.
- De intentie overeenkomst wordt afgesloten op basis van de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan en anterieure overeenkomst voor het plangebied.

5. Risico's en kanttekeningen

-

6. Uitvoering

Vof de Remise tekent de overeenkomst vóór de B&W-behandeling van de intentie overeenkomst, waardoor daags na het B&W-besluit de intentie overeenkomst afgesloten kan worden. Na het besluit zal de VOF de Remise Haarlem over het besluit geïnformeerd worden.

7. Bijlagen

Bijlage A: Intentieovereenkomst Remiseterrein

Inclusief de bijlagen behorend bij bijlage A (zie artikel 9) te weten;

- Bijlage A Intentieovereenkomst Remiseterrein d.d. 3 juli 2014
- Bijlage I Plankaart d.d. 24 augustus 2012
- Bijlage II Projectkosten Remise d.d. 3 juli 2014

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester