

Collegebesluit

Onderwerp: Intentie Overeenkomst Scheepmakerskwartier II

Reg. Nummer: 2014 / 352982

1. Inleiding

De ontwikkelaar Aan het Spaarne B.V. heeft interesse om de tweede fase van het Scheepmakerskwartier te ontwikkelen. Het Masterplan voor het Scheepmakerskwartier is bij raadsbesluit van 13 oktober 2011 (kenmerk 2011/215932) vastgesteld. Dit masterplan omvat de ontwikkeling tussen de Harmenjansweg en het Spaarne.

In eerste instantie zou de Principaal B.V. de hele kavel ontwikkelen. Vanwege de economische crisis voeren ze alleen fase I uit. In de OVK die is afgesloten staat dat de Principaal geen aanspraak kan maken op het Masterplan en dat de gemeente vrij is om met derden in overleg te treden aangaande de ontwikkeling van fase II. Met Aan het Spaarne B.V. willen we een intentie overeenkomst aangaan om te kijken naar de haalbaarheid van het plan.

2. Besluitpunten college

- Akkoord met het afsluiten van een intentie overeenkomst met Aan het Spaarne B.V.
- De kosten bedragen € 25.000,- en worden gedekt via de intentieovereenkomst.
- De betrokkenen worden op de hoogte gesteld.

3. Beoogd resultaat

Door een intentieovereenkomst af te sluiten met Aan het Spaarne BV wordt een vervolg stap gemaakt voor de ontwikkeling van de 2^{de} fase met als doel de Spaarneoever vanaf de Molen Adriaan tot aan de Drijfriemenfabriek te herontwikkelen.

4. Argumenten

Door akkoord te gaan met het ondertekenen van deze intentieovereenkomst kunnen er concrete afspraken met de ontwikkelaar worden gemaakt. Tevens komen we een stap dichterbij het ontwikkelen van de gehele Scheepmakerskwartier zoals vastgesteld in het Masterplan. Aansluitend gaat de gemeente een anterieure overeenkomst aan. Daarin worden definitieve afspraken vastgelegd met de ontwikkelaar om te borgen dat er aan alle vastgestelde randvoorwaarden wordt voldaan waarmee uitvoering wordt gegeven aan het Masterplan

Coalitieakkoord

Dit project draagt bij aan de doelstelling uit het coalitieakkoord om Haarlem Oost naar een hoger niveau te tillen. Haarlem Oost heeft behoefte aan een meer gedifferentieerde woningopbouw. Dit wordt beoogd door de nieuwbouw van woningen in fase II.

Woonvisie

Herontwikkeling van het Scheepmakerskwartier draagt bij aan de speerpunten uit de Woonvisie 2012-2014, te weten de aanpak van de leefbaarheid en een minder eenzijdig woningaanbod door toevoeging koopwoningen en duurdere huurappartementen.

5. Kanttekeningen

Wanneer de ontwikkelaar Aan het Spaarne B.V. niet in staat blijkt de financiën rond te krijgen en/of een gedragen architectonisch plan te kunnen aanleveren moet er worden uitgekeken naar een andere ontwikkelaar.

6. Uitvoering

Wanneer de intentie overeenkomst is getekend kan de procesmanager verder in gesprek met de ontwikkelaar om te komen tot een gedragen VO. Tevens zijn er nader afspraken gemaakt om te komen tot een Anterieure Overeenkomst.

7. Bijlagen

Bijlage I – intentieovereenkomst

Bijlage II – tekening exploitatiegebied

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester