



HUUROVEREENKOMST VOOR
GEBOUWD ONROEREND GOED
ANDERS DAN VOOR
WOONRUIMTE OF MIDDENSTANDS-
BEDRIJFSRUIMTE

Contractnummer: 2001.0007

De gemeente Haarlem, ten deze vertegenwoordigd door de heer Drs. T.F.J. Klarenbeek, hoofd van de afdeling Grondbedrijf van de sector Stedelijke Ontwikkeling van de gemeente Haarlem, hiertoe gemachtigd op grond van het delegatie- en mandateringsbesluit van de gemeente Haarlem, vastgesteld door de Raad van de gemeente Haarlem op 29 maart 2000, nummer 2000/95, in werking getreden op 28 april 2000, hierna te noemen: "**verhuurder**"

en het Algemeen Bestuur van het Muziekcentrum Zuid-Kennemerland
Gasthuisvest 47
2011 EV Haarlem,

hierna te noemen "**huurder**"

komen het volgende overeen:

- ARTIKEL 1**
1. Verhuurder verhuurt aan huurder die in huur aanneemt, een volkomen bekend gedeelte van het v.m. St. Elisabeth's of Grootte Gasthuis te Haarlem aan de **Gasthuisvest 47**, kadastraal bekend gemeente Haarlem 01, sectie D, 10182 (gedeeltelijk), ter grootte van 1269 m² m² hierna te noemen het "**het gehuurde**"
 2. De bedrijfsruimte is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor de uitoefening van een Muziekschool.

ARTIKEL 2 **Huurtermijn**

1. De overeenkomst wordt met ingang van 1 januari 2001 aangegaan voor onbepaalde tijd.
2. De huurder zal nimmer enig recht op schadeloosstelling, in welke vorm en onder welke benaming ook, kunnen laten gelden voor de beëindiging van het gebruik van het pand.

ARTIKEL 3 **Huurprijs**

1. De door huurder aan verhuurder verschuldigde huurprijs bedraagt bij de aanvang van de huur *f* 246.186,-- per jaar welk bedrag in twaalf maandelijkse termijnen wordt voldaan. Elke termijn dient bij vooruitbetaling voor de eerste van iedere maand te worden voldaan op bankrekening nummer 28 50 35 428, ten name van de afdeling Grondbedrijf, sector Stedelijke Ontwikkeling, Zuider Buiten Spaarne 22, Postbus 741, 2003 RS Haarlem. Voor de betaling kan gebruik worden gemaakt van de door de verhuurder aan huurder toegezonden accept-giro kaart.

Par. huurder: 

Par. verhuurder:



2. De onder lid 1 genoemde huurprijs zal jaarlijks per 1 juli worden herzien, voor het eerst op 1 juli 2001, op basis van het prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie voor werknemersgezinnen zoals dat wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (C.B.S.) 1995 = 100.

De nieuwe huurprijs zal alsdan telkens gevonden worden door de bestaande huurprijs te vermenigvuldigen met een factor, waarvan de teller gelijk is aan het gemiddelde prijsindexcijfer van het direct voorafgaande kalenderjaar en de noemer aan het gemiddelde prijsindexcijfer van het aan laatst bedoelde kalenderjaar voorafgaande kalenderjaar.


Mocht het C.B.S. te eniger tijd overgaan tot publikatie van een prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie voor werknemersgezinnen op een meer recente tijdsbasis dan zal het cijfer van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zonedig na koppeling van het cijfer van oude reeks volgens aanwijzingen van het C.B.S. Mocht het C.B.S. er toe overgaan om in plaats van de reeks gezinsconsumptie een daarvoor vervangende nieuwe reeks te introduceren, of de basis van de reeks te herzien, dan zullen voorbedoelde cijfers worden gekoppeld op de wijze die het C.B.S. daartoe aangeeft, aan de daartoe bedoelde reeks of nieuwe gegevens.

Onafhankelijk van voorbedoelde huurprijscorrectie zal tussen huurder en verhuurder steeds als minimum gelden de huur zoals bij deze huurovereenkomst is overeengekomen.

3. In geval van niet tijdige voldoening van de huur op de verschijndagen zal de verhuurder bij de huurder in rekening mogen brengen alle kosten, schaden interessen alsmede de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, welke tenminste 15% van de verschuldigde hoofdsom zullen bedragen.
4. Kosten voor gas, elektra, water, verwarming, etc. zijn niet bij de huur inbegrepen. Voor het gebruik van energie zal maandelijks een voorschotbedrag van f 3.350,-- in rekening worden gebracht. Dit bedrag zal zonedig jaarlijks worden herzien. Het eventueel teveel of te weinig betaalde aan energiekosten zal eenmaal per jaar verrekend worden.

ARTIKEL 4 Huuropzegging

1. Zowel huurder als verhuurder kan de huurovereenkomst opzeggen bij aangetekende brief of bij deurwaardersexploot opzeggen tegen de eerste van enige maand.
2. De in acht te nemen opzeggingstermijn bedraagt zes maanden.
3. Huurder en verhuurder kunnen te allen tijde de huurovereenkomst met wederzijds goedvinden beëindigen op een door hen te bepalen datum.

Par. huurder: 

Par. verhuurder: 



ARTIKEL 5

Op deze huurovereenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden voor de verhuur van onroerende zaken in eigendom bij de gemeente Haarlem, vastgesteld op 8 december 1992 door Burgemeester en Wethouders van Haarlem. Huurder verklaart deze bij ondertekening te hebben ontvangen. In afwijking van/aanvulling op de algemene voorwaarden voor de verhuur van onroerende zaken in eigendom bij de gemeente Haarlem zijn tussen huurder en verhuurder nog de volgende bepalingen van toepassing:

1. De kosten van onderhoud c.q. vervanging van de in het gehuurde gedeelte van het pand aanwezige apparatuur, hetzij gas, elektrisch of anderszins zijn voor rekening huurder, behoudens die zaken, waarover afzonderlijke schriftelijke afspraken zijn gemaakt..
2. Onderhoudskosten binnenshuis, verbouwingkosten, aanpassingskosten om te voldoen aan wettelijke voorschriften en/of plaatselijke verordeningen benevens vergunningen ingevolge de milieuwetgeving en/of brandweerverordening zijn voor rekening van de huurder. Verbouwingen en aanpassingen dienen in overleg te geschieden met de afdeling Bouwkunde van de sector Stedelijke Ontwikkeling en, indien nodig, de goedkeuring te hebben van de afdeling Wonen van eerder genoemde sector, alvorens met de werkzaamheden een aanvang wordt gemaakt.
3. Het muziekgeluid mag, buiten het gehuurde gemeten, de grenswaarde zoals die is vastgelegd in de milieuwetgeving c.q. voorwaarden niet overschrijden. Omwonenden mogen daarvan geen hinder en/of overlast van ondervinden.
4. Met dit huurkontraakt vervallen alle voorgaande kontrakten en regelingen betreffende de huur van dit deel van het pand.

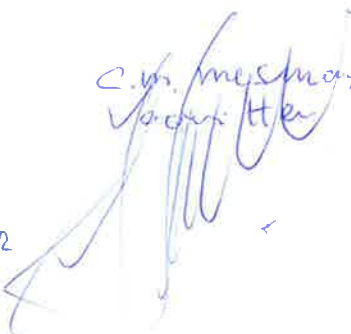
Aldus in drievoud opgemaakt en ondertekend te Haarlem, d.d. 3 april 2001

Huurder(s)



Verhuurder


SECR.

E. Malenbeek
Penningmeester


C. M. Meijman
Voorzitter




Par. huurder:

Par. verhuurder: