

1. Inleiding

Haarlem groeit. Dat betekent dat er meer woningen bijkomen en ook: meer inwoners en dus meer vervoersbewegingen. Om de groeiende stad zowel bereikbaar als leefbaar te houden is een mobiliteitstransitie nodig. Dat wil zeggen dat de stad zo wordt ingericht dat het vanzelfsprekender is om met de fiets, het OV of te voet te gaan. In juni 2018 heeft dit bij de behandeling van de kadernota 2018, en in reactie op de ingetrokken motie van de Actiepartij, reeds geleid tot een toezegging van het college om hier aandacht aan te besteden. Deze aandacht richt zich dan op alle aspecten die bij parkeren en bouwen aan de orde zijn. Om ervoor te zorgen dat er op dit vlak toekomstbestendig gebouwd kan worden, gaan we samen met partners in de stad werken aan een nota Bouwen en Parkeren.

Hierin komen veel zaken aan de orde zoals onder andere de parkeervorm, ondergronds parkeren, voorzieningen voor elektrische voertuigen en fietsparkeernormen. Het vergt enige tijd om dit proces zorgvuldig te belopen. Vooruitlopend op deze nota kunnen we thans al een relatief eenvoudige eerste stap te zetten, waarmee direct de haalbaarheid van projecten wordt vergroot door gezamenlijke fietsenstallingen toe te staan als alternatief voor individuele bergingen bij woningen. Dit is mede ingegeven doordat er de laatste tijd steeds meer verzoeken van bouwers bij de gemeente binnen komen om de gelijkwaardigheidsbepaling van het Bouwbesluit 2012 toe te passen op het realiseren van (buiten)bergingen bij te nieuw bouwen woongebouwen. Als strikt de prestatie eisen (hoe iets moet) van het Bouwbesluit worden gehanteerd, dan heeft dit tot gevolg dat men in een woongebouw (vaak op de begane grond) individuele bergingen moet creëren. Op dit moment zijn er geen beleidsregels vastgesteld voor alternatieve oplossingen, waarmee toch voldaan kan worden aan de functionele eis (wat er moet) van het Bouwbesluit. Het college van Burgemeester en wethouders is bevoegd om de “Beleidsregel bergingen nieuwe woongebouwen Haarlem 2018” vast te stellen.

2. Besluitpunten college

Het college besluit

1. de “Beleidsregel bergingen nieuwe woongebouwen Haarlem 2018” vast te stellen.

3. Beoogd resultaat

Duidelijkheid in beleid voor alle ontwikkelaars van woongebouwen welke oplossing voor het realiseren van buitenbergingen bij nieuw te bouwen woongebouwen als gelijkwaardig wordt beschouwd. Dit leidt tevens tot een eenduidige beoordeling van een verzoek om gelijkwaardigheid, doordat deze beleidsregel duidelijke handvatten geeft voor de toetsing van vergunningaanvragen voor gemeenschappelijke fietsenbergingen bij nieuwe woongebouwen. Met de beleidsregel wordt ruimte gegeven aan nieuwe ontwikkelingen en de “Groei van Haarlem”.

4. Argumenten

1. De laatste tijd komen er steeds meer verzoeken bij de gemeente binnen om gelijkwaardigheid in het kader van het Bouwbesluit toe te passen op het realiseren van de buitenbergingen bij te nieuw



bouwen woongebouwen. Door het vaststellen van deze beleidsregel wordt op een eenduidige wijze meegewerkt aan verzoeken van ontwikkelaars, die niet leiden tot een lager voorzieningenniveau.

2. Het vaststellen van deze beleidsregels heeft tot gevolg dat bouwvergunningen soepel en snel verleend kunnen worden, waarmee een dienst wordt geleverd aan de bouwopgave waarvoor Haarlem staat. De beleidsregel past in het afwegingskader “Groei van Haarlem”.

3. Als strikt de prestatie eisen van het Bouwbesluit 2012 gehanteerd worden, dan heeft dat tot gevolg dat men in een woongebouw (vaak op de begane grond) individuele bergingen moet creëren. Hierdoor ontstaan vaak lange gangen en moet men vaak meerdere deuren passeren. De slechte bereikbaarheid van deze bergingen is vaak een reden voor bewoners om hun fietsen buiten te parkeren. Een makkelijker bereikbare gemeenschappelijke fietsenberging is dan een meerwaarde en een compensatie voor het feit dat bewoners geen privé fietsenberging hebben. In deze (of een andere) gemeenschappelijke ruimte kunnen dan ook de eventuele scootmobielen worden gestald. Volgens de functionele eis is een berging immers ook bedoeld voor het stallen van scootmobielen. Dit, om rekening te houden met de levensloopbestendigheid van de woongebouwen.

4. Volgens de toelichting van het Bouwbesluit 2012 is een fietsenberging ook bedoeld voor het opbergen van spullen. In deze Beleidsregel is daarom een kleinere inpandige berging hiervoor voorgeschreven.

5. Het vaststellen van eenduidige regels leidt tot rechtszekerheid bij de beoordeling van verzoeken tot het realiseren van gelijkwaardige oplossingen en verlaagd het risico dat een verzoek om gelijkwaardigheid ten onrechte wordt afgewezen.

5. Risico's en kanttekeningen

-

6. Uitvoering

Een beleidsregel is een besluit van algemene strekking en dient verplicht in het digitale Gemeenteblad gepubliceerd te worden op <https://www.officielebekendmakingen.nl/>. Hierna is het besluit ook integraal raadpleegbaar op <https://www.overheid.nl/lokale-wet-en-regelgeving>. De afdelingen Projecten en Contractmanagement en Bedrijven kunnen deze Beleidsregel op verzoek uitreiken aan ontwikkelaars.

7. Bijlage

“Beleidsregel bergingen nieuwe woongebouwen Haarlem 2018”