Gemeente Haarlem

Informatienota

Onderwerp Haarlemse molennota	
Nummer	2019/709712
Portefeuillehouder	Botter, J.
Programma/beleidsveld	5.3 Overige beheerstaken
Afdeling	VG
Auteur	Wals, H.F.L.
Telefoonnummer	023-5113989
Email	walsh@haarlem.nl
Kernboodschap	Haarlem is er trots op om binnen haar gemeentegrenzen veel oude, cultuurhistorisch waardevolle gebouwen te bezitten. Daartoe behoort ook een vijftal molens in gemeentebezit. Deze worden in nauwe samenwerking met de Stichting Molens Zuid-Kennemerland (SMZK) beheerd en onderhouden. Een en ander is vastgelegd in de Haarlemse molennota van 1988. In deze nota gaf de gemeente een totaalplan voor het molenbestand, inclusief de maatregelen die nodig waren om de molens in goede staat te krijgen en te houden. Sinds 1988 zijn de omstandigheden waarmee het molenbeheer te maken heeft veranderd. Datzelfde geldt voor de wettelijke regelingen. Ook is de subsidiëring van molenbeheer door de rijksoverheid gewijzigd. Vandaar dat er een geactualiseerde versie van de molennota opgesteld is.
Behandelvoorstel voor commissie	Het college stuurt de informatienota ter kennisname naar de commissie Ontwikkeling.
Relevante eerdere besluiten	https://gemeentebestuur.haarlem.nl/bestuurlijke-stukken/2018049829-1-Vastgoednota-Haarlem-1.pdf
Besluit College d.d. 10 september 2019	Het college stelt de informatienota aan de commissie vast. de secretaris, de burgemeester,

Inleiding

Haarlem is er trots op om binnen haar gemeentegrenzen veel oude, cultuurhistorisch waardevolle gebouwen te bezitten. Daartoe behoort ook een vijftal molens in gemeentebezit. Deze worden in nauwe samenwerking met de Stichting Molens Zuid-Kennemerland (SMZK) beheerd en onderhouden. Een en ander is vastgelegd in de Haarlemse molennota van 1988. In deze nota gaf de gemeente een totaalplan voor het molenbestand, inclusief de maatregelen die nodig waren om de molens in goede staat te krijgen en te houden. Sinds 1988 zijn de omstandigheden waarmee het molenbeheer te maken heeft veranderd. Datzelfde geldt voor de wettelijke regelingen. Ook is de subsidiëring van molenbeheer door de rijksoverheid gewijzigd. Vandaar dat er een geactualiseerde versie van de molennota opgesteld is.

2. Kernboodschap

In het molenbeleid zijn de begrippen molenbiotoop en windvang essentieel. Met de molenbiotoop wordt de levensruimte gedefinieerd die nodig is om vrije windvang en het zicht op de molens veilig te kunnen stellen. Windvang is een recht van de molen om wind te vangen. Zonder wind draait de molen uiteraard niet en gaat het functioneren van het werktuig verloren. De molenbiotoop kan juridisch geregeld worden door een molenbeschermingszone op te nemen in een bestemmingsplan.

Daarnaast is de bemoeienis van de gemeente met de vijf molens vooral gericht op het technisch in stand houden, waarbij de SMZK een belangrijke rol speelt voor wat betreft het beheer en onderhoud.

3. Consequenties

De kosten voor instandhouding van de molens zijn structureel opgenomen in het onderhoudsbudget. Daardoor wordt voorkomen dat er tekorten ontstaan of dat onderhoud achterwege blijft. Daarnaast ontvangt de SMZK jaarlijks een bedrag voor het uitvoeren van dagelijks onderhoud.

4. Vervolg

Uit de recente NEN 2767-inspecties blijkt wat de komende jaren de onderhoudsbehoefte van de vijf molens is. Een deel van de onderhoudskosten kan mogelijk door middel van een door het rijk ingestelde subsidieregeling (SIM, voorheen bekend als BRIM) worden teruggekregen. Ook de monumentenrestauratiesubsidie van de provincie kan soelaas bieden bij ingrijpende renovaties.

5. Bijlage

De Haarlemse molennota.