



<b>Onderwerp</b> Vaststellen uitgangspuntennotitie pilot omgevingsplan Spaarnesprong	
Nummer	2019/328184
Portefeuillehouder	Roduner, F.J.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	OMB
Auteur	Brink, N.
Telefoonnummer	023-5114293
Email	nbrink@haarlem.nl
Kernboodschap	Op 15 maart 2018 heeft de gemeenteraad de ontwikkelvisie Spaarnesprong vastgesteld. Voorstel nu is een pilot omgevingsplan Spaarnesprong te starten en in te stemmen met de uitgangspunten hiervoor. Een omgevingsplan is de juridische vertaling van de visie in bestemmingen en bijbehorende regels. Het waarborgt hiermee een goede uitvoering van de visie. Daarnaast doen het bestuur en de organisatie ervaring op met de Omgevingswet. Het omgevingsplan is namelijk de opvolger van het bestemmingsplan. Wel biedt het omgevingsplan meer mogelijkheden. Bijvoorbeeld door het opnemen van voorschriften over duurzaamheid en gezondheid.
Behandelaarsvoorstel voor commissie	De commissie Ontwikkeling wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college in paragraaf 2 en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering.
Relevante eerdere besluiten	- Vaststellen ontwikkelvisie Spaarnesprong <a href="#">2017/596170</a>
Besluit College d.d. 14 mei 2019	1. Het college stelt het voorstel aan de raad vast.  de secretaris, <span style="float: right;">de burgemeester,</span>

Besluit Raad d.d. ....	De raad der gemeente Haarlem,  Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,  Besluit: De uitgangspuntennotitie pilot omgevingsplan Spaarnesprong vast te stellen.  <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>de griffier,</span> <span>de voorzitter,</span> </div>
---------------------------	---

### 1. Inleiding

Op 15 maart 2018 heeft de gemeenteraad de ontwikkelvisie Spaarnesprong vastgesteld. Voorstel nu is een pilot omgevingsplan Spaarnesprong te starten en in te stemmen met de uitgangspunten hiervoor. Een omgevingsplan is de juridische vertaling van de visie in bestemmingen en bijbehorende regels. Het waarborgt hiermee een goede uitvoering van de visie. Daarnaast doen het bestuur en de organisatie ervaring op met de Omgevingswet. Het omgevingsplan is namelijk de opvolger van het bestemmingsplan. Wel biedt het omgevingsplan meer mogelijkheden. Bijvoorbeeld door het opnemen van voorschriften over duurzaamheid en gezondheid.

### 2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. De uitgangspuntennotitie pilot omgevingsplan Spaarnesprong vast te stellen.

### 3. Beoogd resultaat

Door de gemeenteraad goedgekeurde uitgangspunten voor de pilot omgevingsplan Spaarnesprong. Daarna start het proces om te komen tot een omgevingsplan voor de ontwikkelzone Spaarnesprong.

### 4. Argumenten

#### 1. Het omgevingsplan waarborgt een goede uitvoering van de ontwikkelvisie voor Spaarnesprong

Het omgevingsplan waarborgt een goede uitvoering van de ontwikkelvisie voor Spaarnesprong die op 15 maart 2018 door de gemeenteraad is vastgesteld. Het omgevingsplan is feitelijk de juridische vertaling van de visie naar bestemmingen en bijbehorende regels. Met het plan kunnen de projecten in het gebied, het gebruik van de bestaande bebouwing en de functie van het openbare gebied goed op elkaar worden afgestemd.



## *2 Voorbereiding op de Omgevingswet*

Het omgevingsplan is met de komst van de Omgevingswet (in 2021) de opvolger van het bestemmingsplan. Het omgevingsplan biedt wel meer mogelijkheden dan het bestemmingsplan. Bijvoorbeeld door het opnemen van voorschriften over duurzaamheid en gezondheid. Met het omgevingsplan voor Spaarnesprong doen het bestuur en de organisatie ervaring op met deze nieuwe mogelijkheden. Veel gemeenten, waaronder Zandvoort, maken ook een omgevingsplan. Dit kan door gebruik te maken van de Crisis- en Herstelwet. Deze wet is de voorloper van de Omgevingswet.

## *3 Werken met uitgangspunten*

Door te werken met uitgangspunten hebben wij een leidraad waar het omgevingsplan aan moet voldoen, welke onderwerpen in ieder geval aan bod komen en wat ieders beïnvloedingsruimte is. Het helpt dus bij het afstemmen van de verwachtingen over de inhoud van het omgevingsplan.

## *4 Financiën, communicatie en participatie*

Voor het opstellen van bestemmingsplannen is budget beschikbaar. Ook zijn er gelden gereserveerd vanuit het programma Omgevingswet. Het omgevingsplan zal in eigen beheer worden opgesteld. Hiervoor zijn uren geraamd en gereserveerd. Een van de uit te werken punten betreft participatie. Hiervoor volgt een separaat voorstel aan de gemeenteraad.

## **5. Risico's en kanttekeningen**

### *1. planning*

De planning is erop gericht om eind 2020 een omgevingsplan ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad. Benadrukt moet worden dat het gaat om een pilot waarbij ervaring wordt opgedaan met de Omgevingswet. Er kunnen zich omstandigheden voordoen waardoor de planning aangepast moet worden.

## **6. Uitvoering**

Na vaststelling van de uitgangspunten brengen wij de beïnvloedingsruimte in kaart van de onderwerpen waarover wordt geparticipeerd. Deze beïnvloedingsruimte leggen wij voor aan de gemeenteraad inclusief een voorstel hoe hiermee om te gaan. Na besluitvorming hierover start de participatie om uiteindelijk te komen tot een concept omgevingsplan. Dit concept leggen wij aan de raad voor, voordat het formele traject begint dat leidt tot vaststelling van het plan.

## **7. Bijlagen**

Notitie met uitgangspunten.