

Onderwerp Uitvoeringsregeling subsidie funderingsonderzoek 2019-2022	
Nummer	2019/10274
Portefeuillehouder	Meijs, M.-Th.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	ECDW
Auteur	Klaren, J.N.
Telefoonnummer	023-5115608
Email	hklaren@haarlem.nl
Kernboodschap	<p>In de kadernota 2018 is vastgesteld dat de aanpak van funderingsproblematiek moet worden voortgezet. Door het vaststellen van de uitvoeringregeling subsidiëring funderingsonderzoek 2019 tot en met 2022 geven we hier invulling aan.</p> <p>In 2018 is ervaring opgedaan met de uitvoeringregeling subsidiëring funderingsonderzoek 2018. Het aantal aanvragen voor het funderingsonderzoek door particuliere eigenaren is lager dan verwacht. Het verleende subsidiebedrag is eind november 2018 bijna € 60.000, terwijl het plafond van de regeling in 2018 € 100.000 is. Om die reden worden twee wijzigingen voorgesteld ten opzichte van de regeling van 2018:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het totale jaarlijkse plafondbedrag verlagen naar € 75.000. 2. Het instellen van een meerjarige regeling (4 jaar).
Behandelaar voor commissie	<p>Niet van toepassing</p> <p>Het college is bevoegd om, binnen de kaders van de bestaande Algemene Subsidie Verordening, een uitvoeringsregeling vast te stellen waarmee deze subsidie voor funderingsonderzoek kan worden uitgevoerd.</p>
Relevante eerdere besluiten	<ul style="list-style-type: none"> - Aanpassing Uitvoeringsregeling subsidiëring funderingsonderzoek (2018/585311) vastgesteld in collegevergadering 2 oktober 2018. - Uitvoeringsregeling subsidiëring funderingsonderzoek (2017/495260) zoals vastgesteld in collegevergadering 5 december 2017. - Uitvoeringsregeling subsidiëring funderingsonderzoek Rozenprieel 2017 (2017/293662) zoals vastgesteld in collegevergadering 11 juli 2017. - Informatienota wijkaanpak Rozenprieel (2017/152902) zoals besproken in de collegevergadering van 23 mei 2017

Besluit College d.d. 15 januari 2019	Het college van burgemeester en wethouders, Besluit: 1. De uitvoeringsregeling subsidiëring funderingsonderzoek gemeente Haarlem 2019-2022 vast te stellen met een jaarlijks plafond van € 75.000. de secretaris, de burgemeester,
---	--

1. Inleiding

Op 5 december 2017 is een uitvoeringsregeling vastgesteld voor het subsidiëren van funderingsonderzoek in 2018. Deze regeling is aangepast in oktober 2018 waarbij de onderverdeling tussen verschillende wijken in Haarlem is vervallen. Hierdoor is de subsidie voor heel Haarlem beschikbaar. Deze regeling loopt 31 december 2018 af.

In de kadernota 2018 is vastgesteld dat de aanpak van funderingsproblematiek moet worden voortgezet. Door het vaststellen van de uitvoeringregeling subsidiëring funderingsonderzoek 2019 tot en met 2022 geven we hier invulling aan.

In 2018 is ervaring opgedaan met de bestaande regeling. Het aantal aanvragen voor het funderingsonderzoek door particuliere eigenaren is lager dan verwacht. Het verleende subsidiebedrag is eind november 2018 bijna € 60.000, terwijl het plafond van de regeling in 2018 € 100.000 is. Om die reden worden twee wijzigingen voorgesteld ten opzichte van de eerdere regeling:

1. Het totale jaarlijkse plafondbedrag verlagen naar € 75.000.
2. Het instellen van een meerjarige regeling (4 jaar).

2. Besluitpunten college

Besluit:

1. De uitvoeringsregeling subsidiëring funderingsonderzoek gemeente Haarlem 2019-2022 vast te stellen met een jaarlijks plafond van € 75.000.



1. Beoogd resultaat

Met het voortzetten van de uitvoeringsregeling voor subsidiëring van funderingsonderzoek stimuleert de gemeente meer particuliere eigenaren om onderzoek te doen naar de staat van hun fundering. Dit levert inzicht in de daadwerkelijke omvang en ernst van de funderingsproblematiek in het Rozenprieel en de rest van Haarlem.

4. Argumenten

1. Het doen van onderzoek is de enige manier om uitsluitsel te krijgen over de staat van de funderingen en daarmee de ernst en omvang van de problematiek.

Funderingsonderzoek is kostbaar, waardoor particuliere eigenaren terughoudend zijn in het doen van onderzoek. De subsidie helpt om meer onderzoek in Haarlem en met name in het Rozenprieel te laten plaatsvinden, waarbij de staat van de funderingen en de levensduur van die funderingen bepaald kan worden. Het onderzoek is openbaar en geeft daardoor inzicht in de omvang van de problematiek in Haarlem.

2. Het besluit past binnen programma 4.1 Duurzame Stedelijke Ontwikkeling

Het besluit is een vervolg op de eerdere vastgestelde regelingen en de vastgestelde wijkaanpak Rozenprieel die ook binnen dit programma vallen.

3. Het verlengen van de uitvoeringsregeling is noodzakelijk om het gestarte proces rondom funderingsherstel te kunnen voortzetten.

De berichten over funderingsproblematiek in het Rozenprieel leidde in eerste instantie tot veel onrust en weerstand. Sinds de subsidies en het servicepunt in de wijk met inloopsprekuren kantelt dit geleidelijk richting inhoudelijke vragen, constructief overleg en burens die gezamenlijk subsidie aanvragen. Met de aangepaste regeling in 2018, waarbij ook particuliere verhuurders in aanmerking kwamen voor subsidie, zijn er meer woningen onderzocht. Uit die onderzoeken blijkt een urgente situatie. De verwachting is dat dit voor meer woningen in het Rozenprieel en mogelijk andere locaties in Haarlem geldt. Momenteel is er goed overleg met de bewonersvertegenwoordiging en met Ymere en vindt er structureel overleg plaats. Het proces kost tijd en komt langzaam op gang. Daarom is het verlengen van de uitvoeringsregeling noodzakelijk.

4. Stoppen met funderingsonderzoek leidt tot problemen

De staat van de fundering is de verantwoordelijkheid van een eigenaar. Het is dan ook van belang dat eigenaren inzicht krijgen in de staat van de fundering door middel van het doen van funderingsonderzoek. Indien de fundering in slechte staat verkeerd, is het verstandig deze tijdig te herstellen. Een slechte fundering is meer gevoelig voor ingrepen in de omgeving waaronder werkzaamheden in de openbare ruimte. Het niet herstellen van funderingen heeft als gevolg dat de woningkwaliteit achteruit gaat evenals de leefbaarheid en de toekomstbestendigheid van de wijk.

5. Financiering past binnen het jaarlijkse budget voor Funderingsproblematiek

In de kadernota is een structureel bedrag van € 315.000 voor Funderingsproblematiek opgenomen, deze regeling met het jaarlijks voorgestelde plafondbedrag van € 75.000 past binnen dat budget. Indien de voortgang sneller of langzamer is dan nu verwacht kan er een aanpassing van de regeling plaatsvinden.

5. Risico's en kanttekeningen

1. De behoefte aan subsidie voor funderingsonderzoek is waarschijnlijk langdurig

Naar verwachting is er komende jaren behoefte aan subsidie voor funderingsonderzoek. Voorgesteld wordt om deze regeling met vier jaar te verlengen en dan te evalueren of de regeling aanpassing behoeft.

2. De uitvoeringsregeling lost het funderingsprobleem zelf niet op.

Het funderingsonderzoek geeft alleen inzicht in de staat en levensduur van de fundering. Het KCAF (Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek) heeft eerder in haar adviesrapport aanbevolen een financieringsmogelijkheid (in de vorm van aansluiting bij het Fonds Duurzaam Funderingsherstel) te creëren voor huiseigenaren waarvan de woning urgent aan herstel toe is, maar het herstel zelf niet kunnen financieren (maatwerklening). Het doen van onderzoek is een eerste, rand voorwaardelijke, stap. Voor het verkrijgen van een maatwerklening bij het fonds is aantonen van urgentie (in de vorm van funderingsonderzoek) rand voorwaardelijk. Momenteel is gemeente Haarlem niet aangesloten bij het Fonds Duurzaam Funderingsherstel. De intentie is er om wel hierbij aan te sluiten. Separate besluitvorming hierover volgt begin 2019.

3. Het budget is na 4 jaar mogelijk niet toereikend

In 2017 en 2018 is de ervaring dat funderingsonderzoek nog achterblijft. Huiseigenaren hebben problemen om hun burens mee te laten doen, zien zelf urgentie van onderzoek nog niet in of willen geen onderzoek uit laten voeren om andere redenen. De verwachting is dat met een regeling van 4 jaar het budget toereikend is. Mocht blijken dat dit anders is kan dit aanleiding geven om bij het vervolg van de regeling in 2023 hier een oplossing voor te zoeken.

6. Uitvoering

Na vaststelling van de regeling moet deze officieel worden gepubliceerd en moeten praktische zaken geregeld worden (waaronder aanpassing van de website en aanvraagformulieren). De regeling treedt in werking met ingang van de eerste dag na de dag van bekendmaking.

In het Rozenprieel is een driewekelijks overleg met bewonersvertegenwoordiging en Ymere in de vorm van een werkgroep. De verlenging van deze regeling wordt besproken in de werkgroep. In de werkgroep worden ook afspraken gemaakt over de verdere communicatie richting de huiseigenaren



in de wijk. Ook zal de uitvoeringsregeling subsidie funderingsonderzoek beschikbaar zijn in het servicepunt (bouwbureau) in de wijk.

Het communicatietraject in het Rozenprieel zal in de komende periode weer worden voortgezet. In het eerste kwartaal van 2019 wordt via een flyer de inloopspreekuren en de subsidiemogelijkheden weer onder de aandacht gebracht. De verwachting is dat het structureel nodig is om op gezette momenten communicatiemiddelen in te zetten. Dit is voorzien in de begroting. Ook zullen er informatieavonden in het eerste en tweede kwartaal van 2019 worden georganiseerd om funderingsproblematiek en de subsidiemogelijkheden onder de aandacht te brengen. Samenwerking binnen de bouweenheden wordt hiermee gestimuleerd en begeleid. Naar verwachting zullen er dan steeds meer mensen onderzoek gaan doen binnen het Rozenprieel. Op basis van de ervaringen zal het communicatietraject in 2019 verder wordt aangescherpt.

7. Bijlagen

- Uitvoeringsregeling subsidiëring funderingsonderzoek 2019 - 2022