

Onderwerp Onttrekking aan de openbaarheid van het parkeerterrein aan de Jansstraat 58/62	
Nummer	2019/61146
Portefeuillehouder	Berkhout. R.
Programma/beleidsveld	5.2 Parkeren
Afdeling	PCM
Auteur	Koster, J.J.
Telefoonnummer	06 51540994
Email	Jkoster@haarlem.nl
Kernboodschap	De gemeente Haarlem is eigenaar van de kavel Jansstraat 58-62. Vanuit ruimtelijk beleid is het wenselijk de bebouwingwand van de Jansstraat te herstellen en woningen (nieuwbouw) toe te voegen. In het bestemmingsplan "Oude Stad" is al voorgesorteerd op deze herontwikkeling. Het college heeft in 2016 besloten de verkoop van de kavel voor te bereiden en daartoe een startnotitie vastgesteld. Deze is ter informatie aan de Commissie Ontwikkeling gestuurd. Om de kavel te kunnen verkopen, is het nodig om de parkeerplaatsen aan de Jansstraat 58-62 aan de openbaarheid te onttrekken
Behandelveorstel voor commissie	De commissie Beheer wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college in paragraaf 2 en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering.
Relevante eerdere besluiten	2016/537977 Collegebesluit voor' Voorbereiden verkoop en vaststellen startnotitie Jansstraat 58-62', ter informatie naar Commissie RO gestuurd 2014/130673 Raadsstuk Vaststellen wijziging bestemmingsplan Oude Stad 2017/258640 raadsstuk Beschikbaar stellen krediet voor realisatie van het Definitief Ontwerp (DO) voor uitbreiding van de Autoluwe Binnenstad
Besluit College d.d. 23 april 2019	1. Het college stelt het voorstel aan de raad vast. de secretaris, de burgemeester,

<p>Besluit Raad d.d. (wordt ingevuld door de griffie)</p>	<p>De raad der gemeente Haarlem,</p> <p>Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het parkeerterrein aan de Jansstraat 58/62 te onttrekken aan de openbaarheid, als bedoeld in artikel 9 van de Wegenwet. 2. Het moment van inwerkingtreding te bepalen op de datum van het tot stand komen van de verkoopovereenkomst van de kavel waarop het besluit tot onttrekking aan de openbaarheid betrekking heeft . <p>de griffier, de voorzitter,</p>
--	--

1. Inleiding

Op de kavel aan de Jansstraat 58/62 bevinden zich momenteel ca. 16 parkeerplekken waarvan een mindervalidenparkeerplaats, een parkeerautomaat, twee ondergrondse vuilcontainer, ondergrondse infrastructuur en twee straatlantaarns (aan de gevels).



Ter plaatse van het bestaande parkeerterrein aan de Jansstraat is het een stedenbouwkundige wens het gat in de bebouwingswand van de Jansstraat weer te herstellen. Dit betekent dat de onbebouwde terreinen die nu als parkeerterrein in gebruik zijn, zullen worden bebouwd. Om dit mogelijk te maken moeten de parkeerplaatsen worden opgeheven, de mindervalidenparkeerplaats elders gesitueerd worden en de vuilcontainers worden verwijderd. De gemeente wenst de grond te verkopen als bouwgrond. In het BP Oude Stad heeft kavel de bestemming GD1 gekregen. Achter de kavel staat een trafo bevindt zich één van de entrees naar de Wijngaardtuin. Gezien de locatie van de trafo liggen er waarschijnlijk veel kabels en leidingen.



Het onttrekken van de openbaarheid van parkeerplaatsen is een besluit van de raad op grond van artikel 9 van de Wegenwet. Als het besluit ambtshalve wordt genomen (dus zonder formeel extern verzoek), dan mag een besluit worden genomen zonder voorafgaande inspraakprocedure, waarna er een periode van 6 weken voor beroep en bezwaar volgt. In het kader van de autoluwe binnenstad is voor het opheffen van alle betrokken parkeerplaatsen, waartoe ook deze behoren, niettemin een participatietraject doorlopen.

Deze onttrekking hoeft pas in werking te treden op het moment dat de grond ook daadwerkelijk verkocht wordt.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. Het parkeerterrein aan de Jansstraat 58/62 te onttrekken aan de openbaarheid, als bedoeld in artikel 9 van de Wegenwet.
2. Het moment van inwerkingtreding te bepalen op de datum van het tot stand komen van de verkoopovereenkomst van de kavel waarop het besluit tot onttrekking aan de openbaarheid betrekking heeft.

3. Beoogd resultaat

De locatie Jansstraat 58-62 kan worden verkocht en herontwikkeld, passend in het vigerende bestemmingsplan en de stedenbouwkundige randvoorwaarden uit de vastgestelde startnotitie.

4. Argumenten

1 Onttrekking is nodig om het parkeerterrein te kunnen verkopen

Het parkeerterrein is eigendom van de gemeente. Om de kavel z.s.m. te kunnen verkopen moet het eerst uit de openbaarheid getrokken worden. Door het onttrekkingsbesluit separaat voor deze parkeerplaatsen te nemen, wordt de planning van de verkoop losgekoppeld van de planning van de autoluwe binnenstad, waar een te nemen verkeersbesluit aan ten grondslag ligt en waarvoor de raad een voorbereidingskrediet ter beschikking heeft gesteld.

2 Deze onttrekking past binnen het beleid voor een autoluwe binnenstad

Het college wil de autoluwe binnenstad uitbreiden tussen de Nassaulaan, de Ridderstraat en de Jansstraat en dit gebied daardoor aantrekkelijker maken om in te wonen, werken en winkelen. In 2017 is hierover een participatietraject doorlopen. Het geplande gebied is op 26 januari 2018 vrijgegeven voor inspraak en op 13 februari 2018 ter inzage gelegd voor bewoners en andere belanghebbenden. Het parkeerterrein aan de Jansstraat 58/62 zit in het gebied van de uitbreiding van de autoluwe binnenstad, waar de raad al mee heeft ingestemd en dat op 26 januari 2018 is vrijgegeven voor inspraak en op 13 februari 2018 ter inzage is gelegd.

3 De parkeerplaatsen blijven nog even in gebruik

Het parkeerterrein blijft nog in gebruik totdat de kavel is verkocht, doch uiterlijk tot de ingangsdatum van de uitbreiding van de autoluwe binnenstad.

4 De aanwezige invalidenparkeerplaats wordt verplaatst

De aanwezige invalidenparkeerplaats wordt in overleg met de gebruiker in de nabijheid verplaatst. Met de nieuwe plek is zij akkoord gegaan.

5 Bij het communicatie- en participatietraject voor de uitbreiding van de autoluwe binnenstad, zijn de parkeerplaatsen op deze kavel meegenomen.

In het kader van het communicatie- en participatietraject voor de uitbreiding van de autoluwe binnenstad zijn de ingebrachte wensen meegenomen ten aanzien van de parkeerplaatsen.

5. Risico's en kanttekeningen

1. Tegen het besluit staat bezwaar en beroep open

Het is mogelijk dat belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de uitbreiding van de autoluwe binnenstad ook tegen het hier gevraagde besluit bezwaar zullen aantekenen.

6. Uitvoering

Nadat het besluit is genomen wordt dit toegezonden aan Gedeputeerde Staten conform het bepaalde in de Wegenwet. Het besluit treedt in werking na publicatie. Tegen het besluit staat bezwaar en beroep open.

In de loop van 2019 wordt de Commissie geïnformeerd over de ingangsdatum van de inwerkingtreding.

7. Bijlagen

7.1 Parkeerterrein Jansstraat 58/62, foto's en overzichtstekening