

Belangrijk voor uw woonomgeving

-Het teruggekaatste geluid van (goederen)treinen die min of meer door een tunnel gaan rijden.

-Het geluid van de bewoners, (met 10% meer toegenomen burenlawaai volgens het radionieuws van NPO1 op donderdag 6 december 2018).

-De horizon die wordt onderbroken door een hoge muur, die niet in deze 30-jarenbuurt past.

-De infrastructuur die veel te rooskleurig wordt voorgespiegeld. Nu al kan je niet meer met z'n tweeën naast elkaar over de stoep lopen vanwege de geparkeerde auto's.

Het geïdealiseerde idee van autodelen is een utopie waar wel op gehoopt maar niet mee gerekend mag worden. Waar blijven al die auto's? en geeft een souterrain (zoals in de Vogelwijk te Heemstede) niet een extra verhoging van de gevels?

Er zijn door het bureau Goudappel Coffeng geen harde cijfers gepresenteerd en achteraf kan niemand er meer iets aan doen als toch blijkt dat deze verdichting verstikkend zal gaan werken.

Kortom: Bebouwing en bewoning op de postzegels (in de kleine her-in-te-delen ruimten) van de stad, is alleen acceptabel als het in wijk past!

Wij denken dan aan een bebouwing van maximaal 12/13 meter hoog.

Absoluut géén gevel met een lengte van 300 meter, maar een aantal blokken, woonunits, oost-west gesitueerd en aan de westkant terrasvormig opgebouwd.

Een gevel onderbroken door kleine parkjes geeft treingeluid de ruimte naar het oosten en biedt een opener horizon, meer verdeeld groen, buurtgevoel, kind-vriendelijkheid, veiligheid en woongenot.

Dit is alleen realiseerbaar als het aantal van 1500 ons door de strot geduwde woningen worden teruggebracht tot een reële verdichting van ± 750 woningen in de Spoorzone Zuid-West.

Wij verwachten dat wij als burgers gehoord worden en een vooropgezet plan van 1500 woningen als vaststaand uitgangspunt niet hoeven te accepteren. Deze verdichting met al zijn reeds genoemde gevolgen zal de leefbaarheid van deze buurt verminderen en moet mede daarom ook ter discussie staan.

Namens de verontruste bewoners van de wijk ten zuiden van de Pijlsaan en ten westen van het spoor.

Voor eventuele reacties kunt u mailen naar [redacted] of contact opnemen met Lennert Böhmer.

Met vriendelijke groet en eventuele reacties via [redacted]

Huub Schrage
Lennert Böhmer

BELANGRIJK VOOR UW WOONOMGEVING

Belangrijk voor uw woonomgeving

Onderstaand verspreide brief is, in naam van velen van u geschreven en verstuurd. Bij dezen geven wij informatie over onze reactie op de plannen die in onze buurt aan het spoor spelen.

Deze brief wordt ook naar de het Haarlems Dagblad en Haarlems Nieuwsblad verstuurd.

Haarlem, 17-12-2018

Aan de gemeente Haarlem
Afdeling planning en infrastructuur
Betreffende de ontwikkeling van de Spoorzone Zuid-West

Bezorgdheid van de bewoners van de Snellius straat,
het Christiaan Huygensplein en
de Kamerlingh Onnesstraat

Geacht bestuur c.q. commissie planning en infrastructuur,

Wij, bewoners van de bovengenoemde straten, zijn zeer verontrust over de plannen van de bouw van de spoorzone die loopt tussen de Rutherford- en de Stephensonstraat, de Pijlslaan en het Einsteinparkje.

Wij hebben begrip voor de noodzaak van woningbouw, maar de geplande verdichting op een zo klein gebied waar nu o.a. groothandel en dienstverlening is gevestigd, zal de buurt te sterk beïnvloeden.

De gemeente wil 1500 woningen plus wellicht de niet gerealiseerde 32 sociale woningen van het reeds voltooide Remisecomplex bouwen.

Binnen deze plannen moet een evenwicht gevonden worden met wonen, diensten, leefbaarheid, groen, waterhuishouding, infrastructuur, lawaai en lucht (fijnstof).

In de huidige planning is aan de huidige Rutherfordstraat een gevel gepland van ± 300 meter lengte naast het oostzijde van het spoor met een hoogte van 16 meter = één diensten-laag van 4m en 4 x 3m woonlagen!

In de voorlichting 29/11 j.l. van gemeenteambtenaren in de Pelgrimskerk aan de Pijlslaan, worden rooskleurige (voor)beelden geschetst van elders verdichte stadsdelen.

Echter, groen, water, zon, zicht, privacy, veiligheid en leefbaarheid strijden met verdichting en hoogbouw. Hoe meer groen des te hoger de bebouwing.

Al te vaak blijken plannen om aangenomen te worden, te rooskleurig te worden voorgesteld. We zijn dan ook zéér bezorgd dat de hoogte- en de lengtewerking van deze bebouwing een zeer nadelige invloed zal hebben op ons woongenot: Z.O.Z.

BELANGRIJK VOOR UW WOONOMGEVING