KRD
ARJ

KRISTINSSON | ARCHITECTEN

DE WIJDE WERELD
HAARLEM
REVITALISERING

I.O.V. OPENBAAR ONDERWIJS SPAARNESANT

FASE:VOORLOPIG ONTWERP

07 APRIL 2020

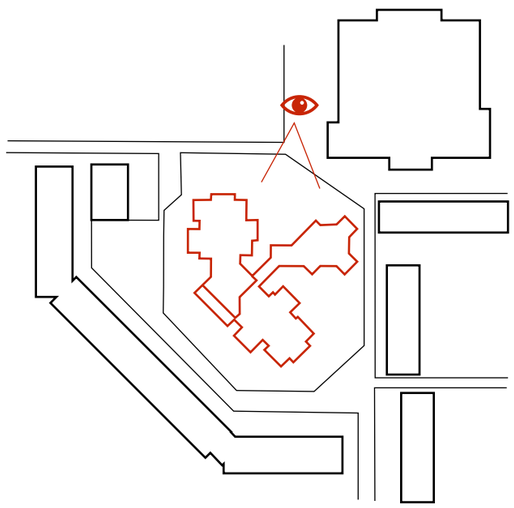
Dit VOORONTWERP is een uitwerking van het Quickscan rapport van Res en Smit

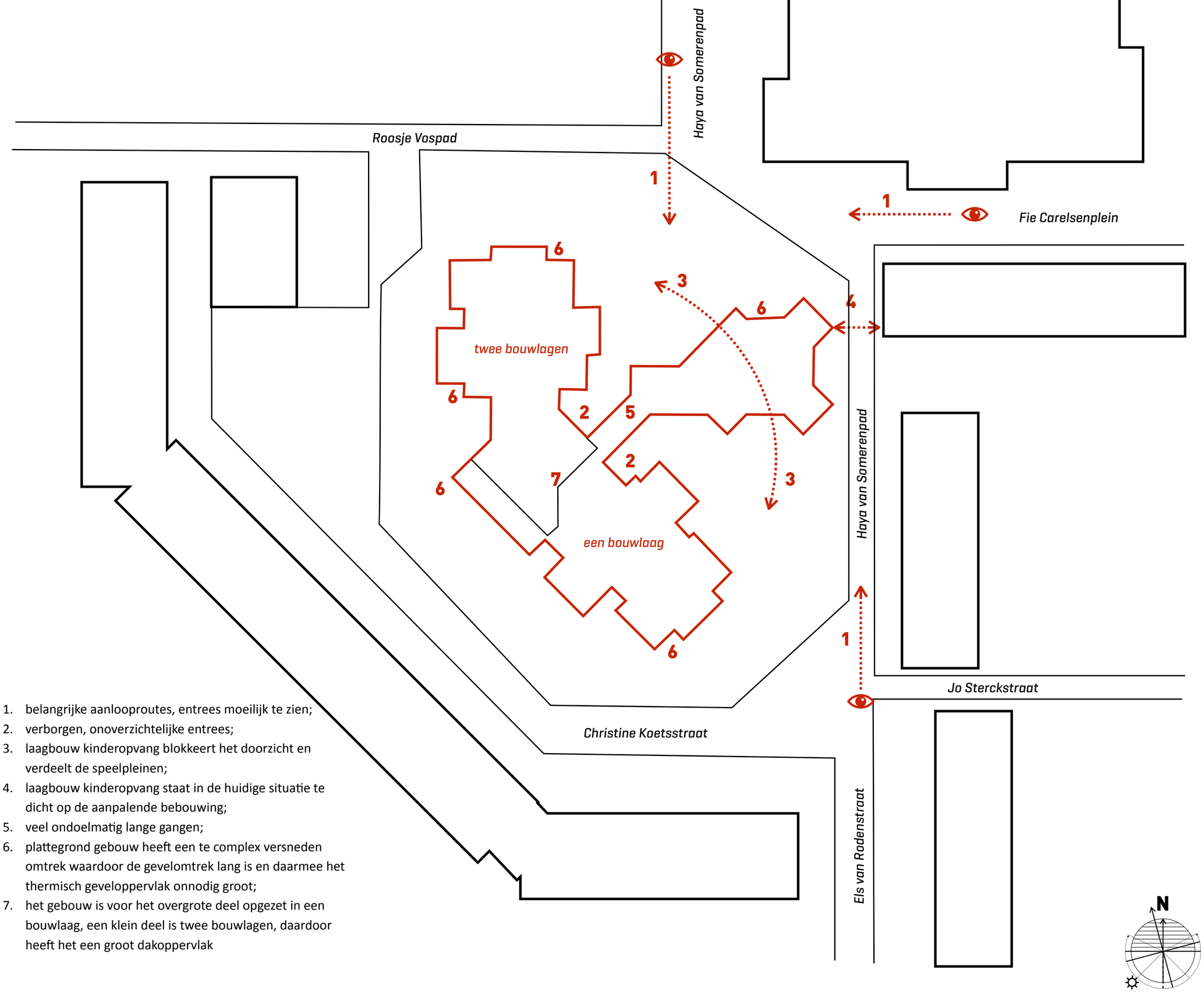
van 15 januari 2020 met kenmerk: 19SPA-HAA.02.

Voor de renovatieonderwerpen en het plan van aanpak zie genoemd rapport.

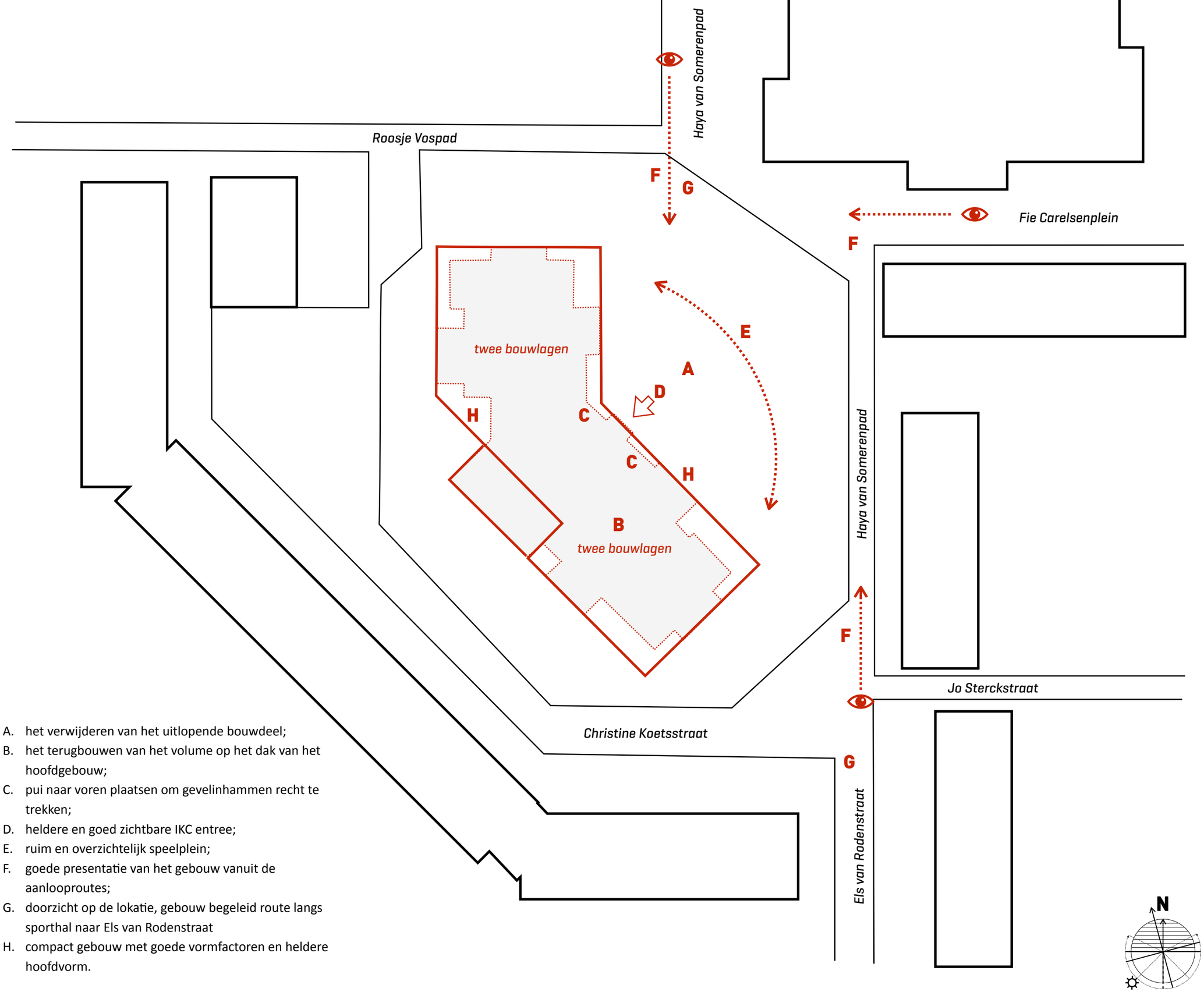
In opdracht van Openbaar onderwijs Spaarnesant

OMGEVING EN SITUATIE





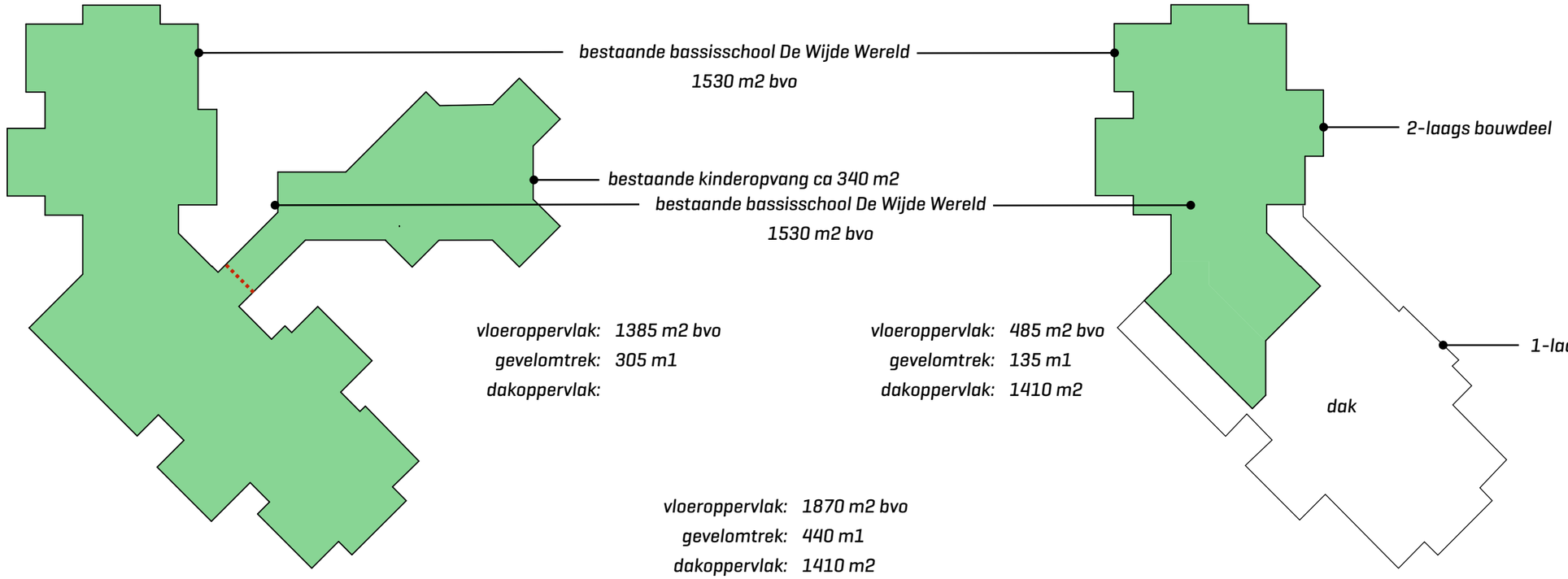
1. belangrijke aanlooproutes, entrees moeilijk te zien;
2. verborgen, onoverzichtelijke entrees;
3. laagbouw kinderopvang blokkeert het doorzicht en verdeelt de speelpleinen;
4. laagbouw kinderopvang staat in de huidige situatie te dicht op de aanpalende bebouwing;
5. veel ondoelmatig lange gangen;
6. plattegrond gebouw heeft een te complex versneden omtrek waardoor de gevelomtrek lang is en daarmee het thermisch geveloppervlak onnodig groot;
7. het gebouw is voor het overgrote deel opgezet in een bouwlaag, een klein deel is twee bouwlagen, daardoor heeft het een groot dakoppervlak



A. het verwijderen van het uitlopende bouwdeel;
B. het terugbouwen van het volume op het dak van het hoofdgebouw;
C. pui naar voren plaatsen om gevelinhammen recht te trekken;
D. heldere en goed zichtbare IKC entree;
E. ruim en overzichtelijk speelplein;
F. goede presentatie van het gebouw vanuit de aanlooproutes;
G. doorzicht op de lokatie, gebouw begeleid route langs sporthal naar Els van Rodenstraat
H. compact gebouw met goede vormfactoren en heldere hoofdvorm.

PLATTEGRONDEN BESTAAND EN NIEUW

bestaand



vloeroppervlak: 1385 m2 bvo
gevelomtrek: 305 m1
dakoppervlak:

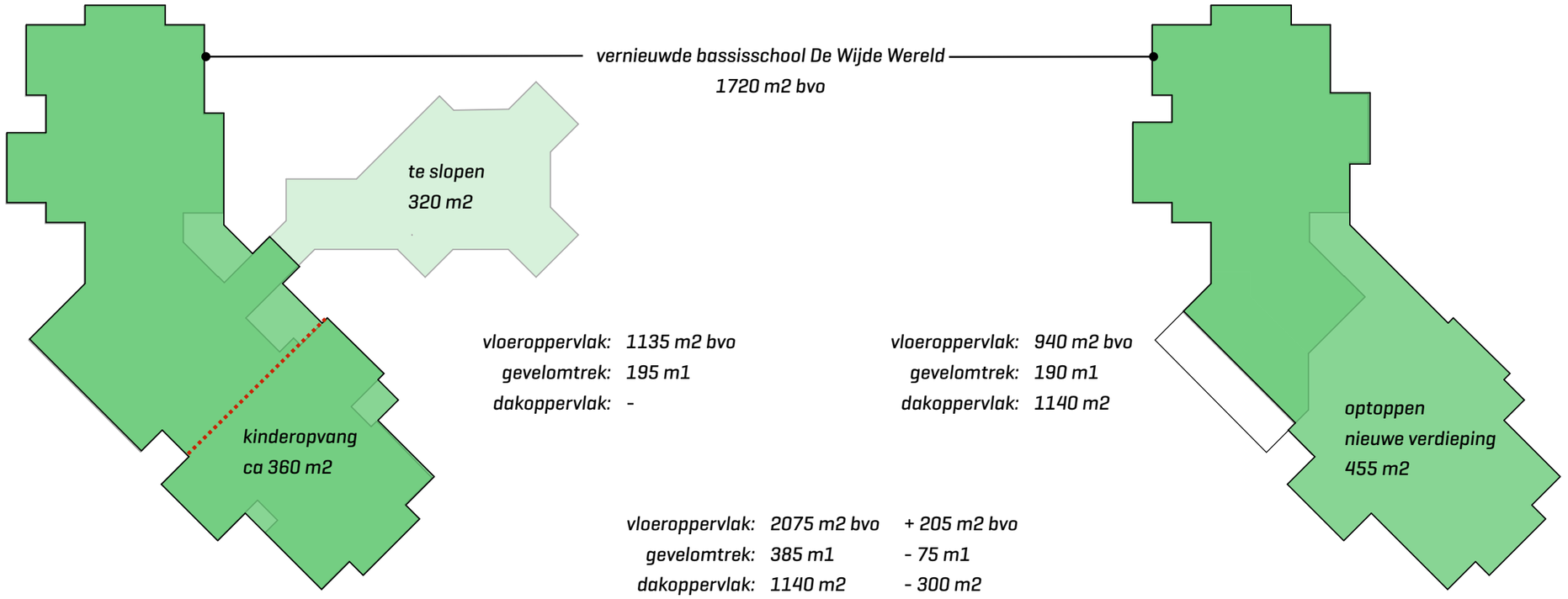
vloeroppervlak: 485 m2 bvo
gevelomtrek: 135 m1
dakoppervlak: 1410 m2

vloeroppervlak: 1870 m2 bvo
gevelomtrek: 440 m1
dakoppervlak: 1410 m2

begane grond

verdieping

v e r n i e u w d



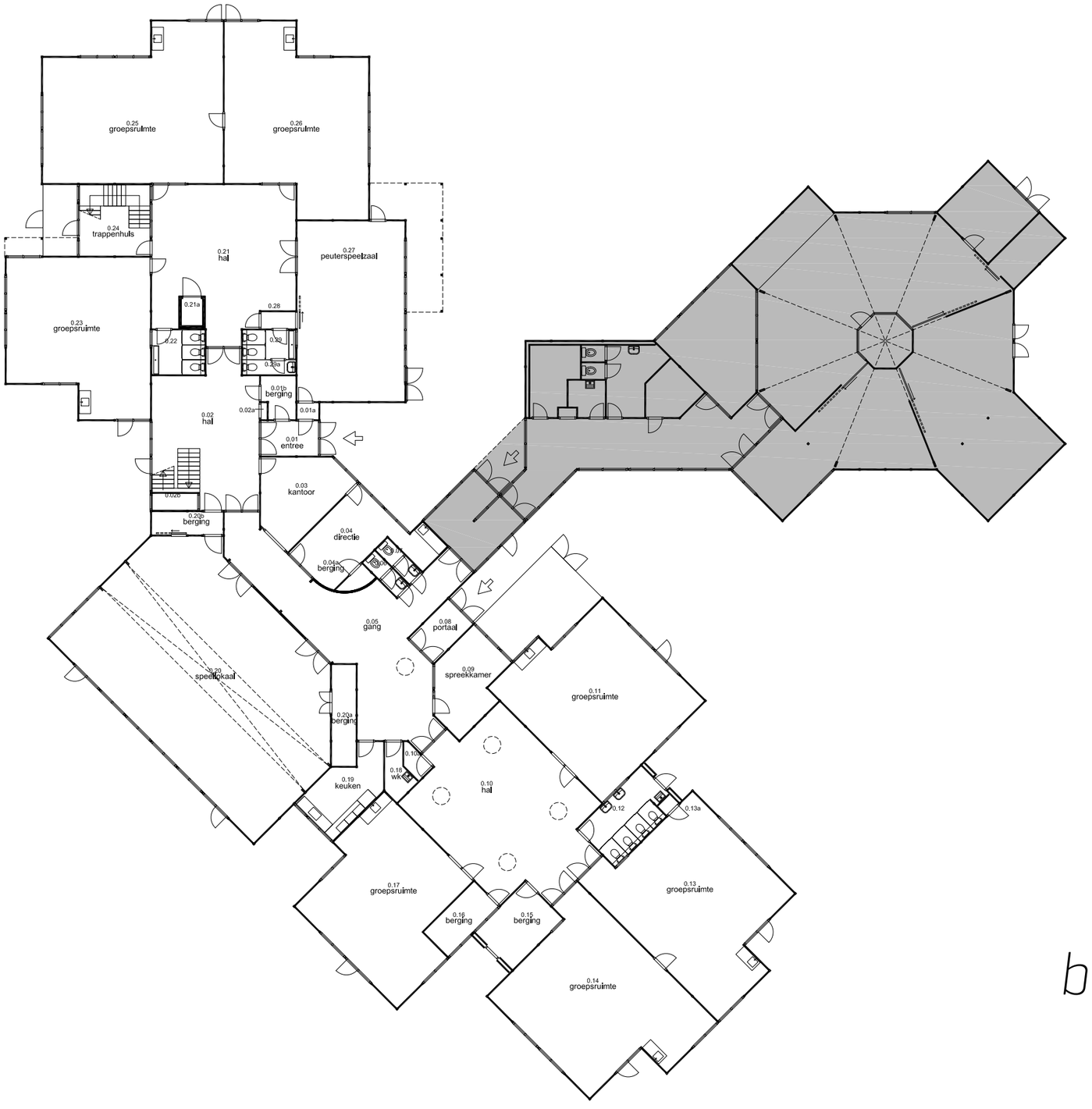
vloeroppervlak:	1135 m2 bvo	
gevelomtrek:	195 m1	
dakoppervlak:	-	

vloeroppervlak:	2075 m2 bvo	+ 205 m2 bvo
gevelomtrek:	385 m1	- 75 m1
dakoppervlak:	1140 m2	- 300 m2

vloeroppervlak:	940 m2 bvo
gevelomtrek:	190 m1
dakoppervlak:	1140 m2

b e g a n e g r o n d

v e r d i e p i n g



bestaand

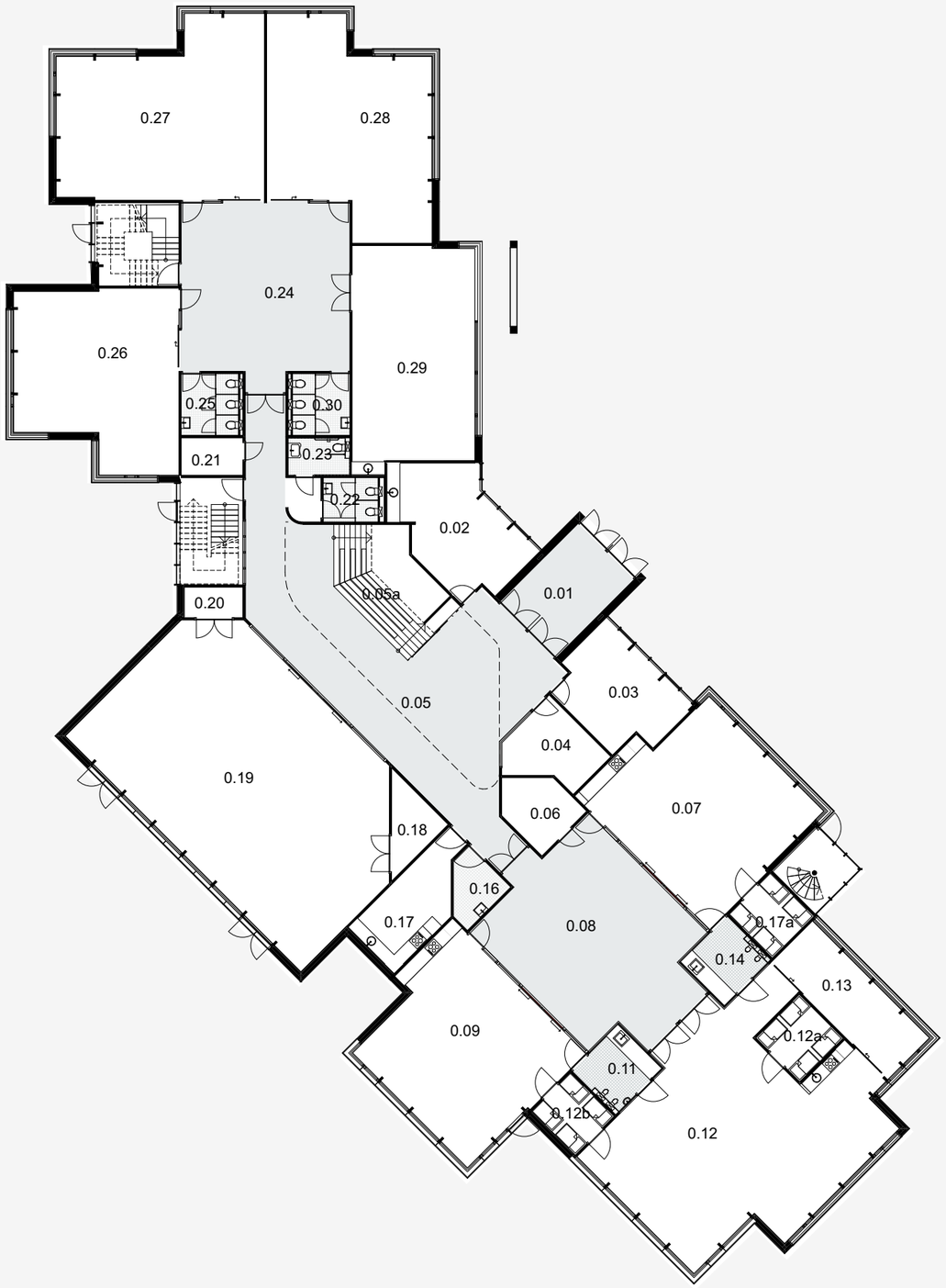
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 15m

N

KR AR

BESTAANDE TOESTAND BEGANE GROND - HUIDIGE STAAT VAN DE INDELING - SCHAAL 1:250

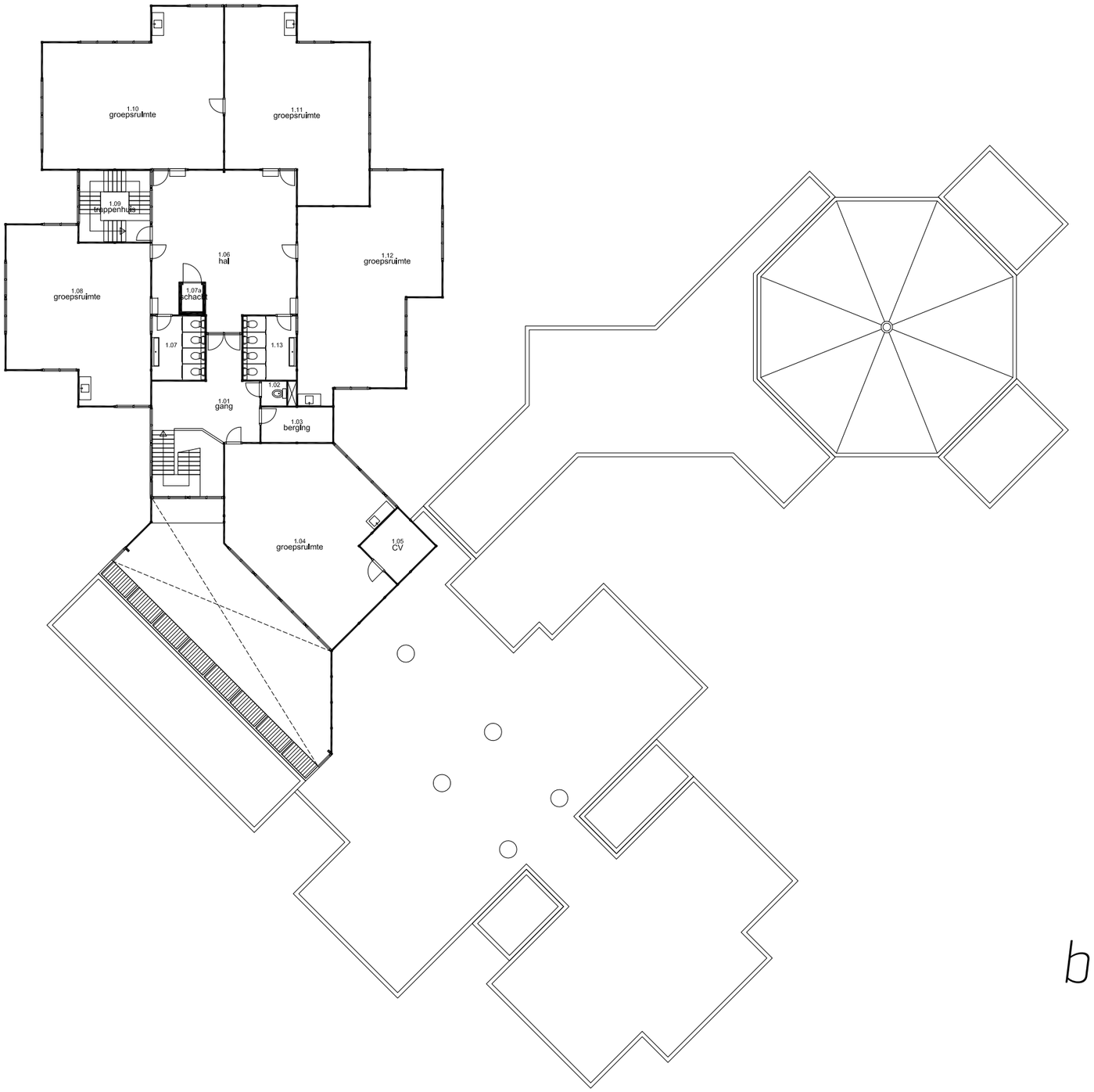
RENOVATIE **MONTESSORISCHOOL DE WIJDE WERELD** HAARLEM KR I AR DJ



begane grond

0.01	entree
0.02	personeel
0.03	directie
0.04	concierge
0.05	centrale hal
0.05a	tribune trap
0.06	berging KDV
0.07	groepsruimte KDV
0.08	speelhal 3+ KDV
0.09	groepsruimte PSZ
0.11	verschoon PSZ
0.12	groepsruimte KDV
0.12a	slaapk KDV
0.12b	slaapk KDV
0.13	werkplekken KDV
0.14	verschoon KDV
0.16	WK
0.17	keuken
0.17a	slaapk KDV
0.18	berging
0.19	speellokaal
0.20	berging
0.21	berging
0.22	wc
0.23	MIVA
0.24	clusterhal onderbouw
0.25	wc
0.26	groepsruimte
0.27	groepsruimte
0.28	groepsruimte
0.29	groepsruimte
0.30	wc

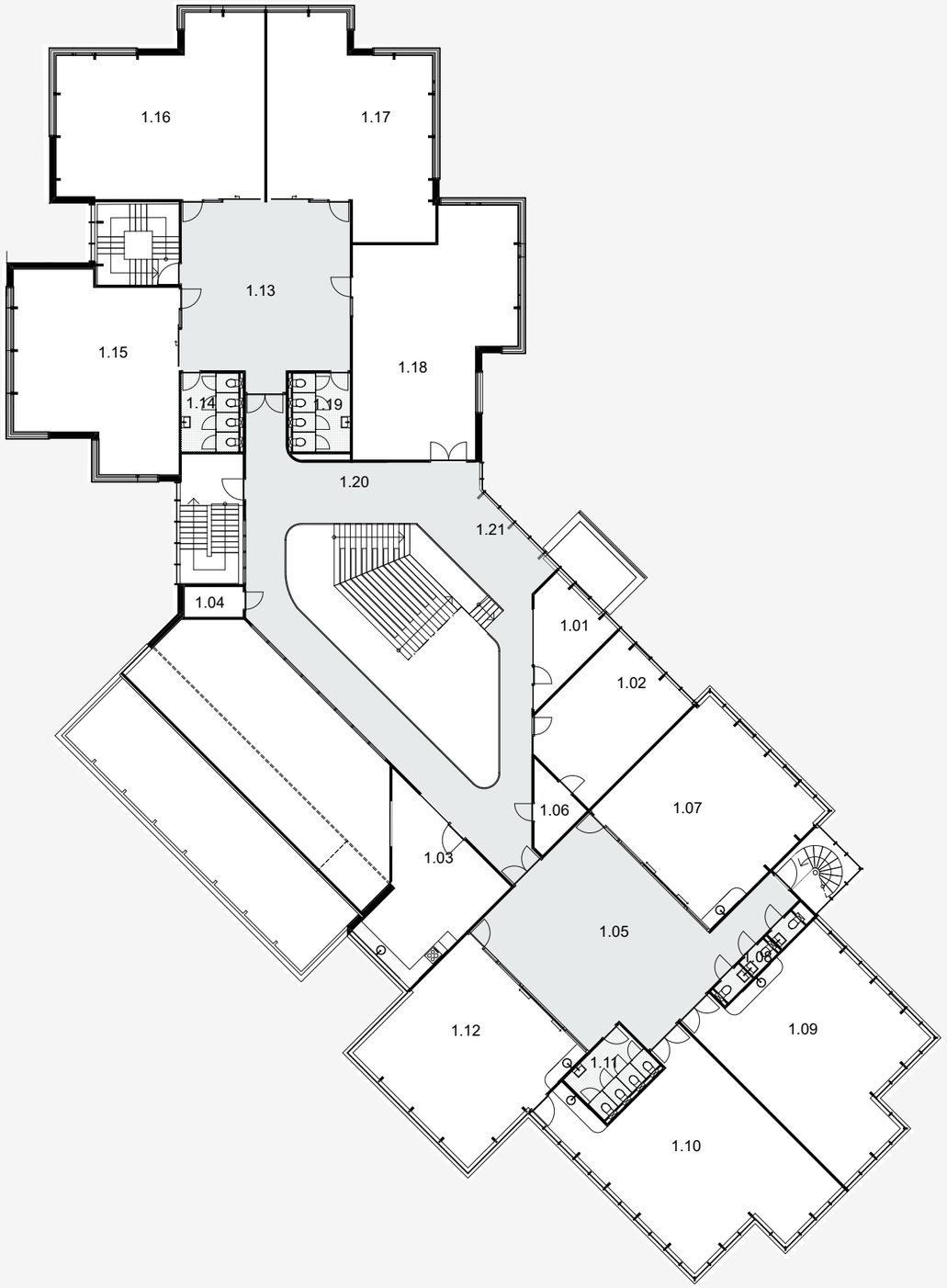
vernieuwd



bestaand

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 15m

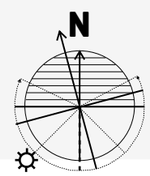
N



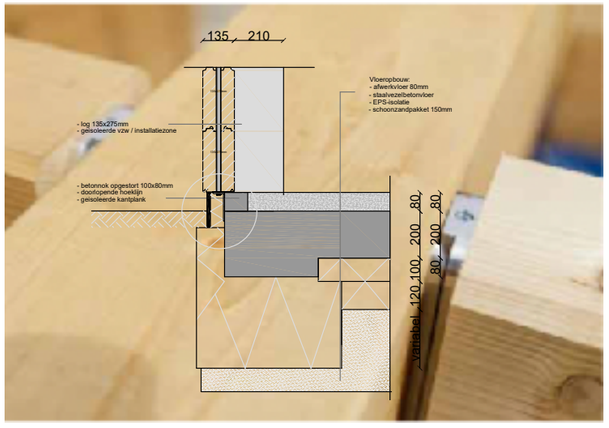
verdieping

1.01	sprk. k.
1.02	kantoor
1.03	woonkamer BSO
1.04	berging
1.05	clusterhal middenbouw
1.06	berging BSO
1.07	groepsruimte
1.08	wc
1.09	groepsruimte
1.10	groepsruimte
1.11	wc
1.12	groepsruimte
1.13	clusterhal Bovenbouw
1.14	wc
1.15	groepsruimte
1.16	groepsruimte
1.17	groepsruimte
1.18	groepsruimte
1.19	wc
1.20	bibliotheek
1.21	ontspanning

vernieuwd



GEVELS NIEUW



Gevelrenovatie met massief houtbouw

Op de bestaande houten achterconstructie met een stramien van 1900 mm wordt een nieuwe gevel van massief houten delen gemonteerd volgens het principe van massief houtbouw. De nieuwe kozijnen worden vervaardigd volgens het passief bouwen principe. Door de technische en energetische renovatie met massief hout krijgt het gebouw een compleet nieuw uiterlijk en blijft het karakter als houten schoolgebouw volledig bewaard, terwijl het comfortniveau en de energieprestatie naar de huidige maatstaven worden opgetrokken.

Voordelen massief houtbouw

Positieve effecten op de gezondheid van mensen met astma en allergieën door de antibacteriële eigenschappen van hout

100% circulair en duurzaam materiaal

Hoge kwaliteit binnenlucht met optimale vochtigheid en temperatuur

Uitstekende akoestiek

Damp open constructie

Vrij ontwerp en vrije indeelbaarheid

Besparing in tijd: minder handelingen dan bij reguliere bouw

Minder componenten dus minder transport

Volledig circulair zonder degradatie van materiaal

duurzaam product

De bomen zijn afkomstig van duurzaam beheerde en PEFC-gecertificeerde bossen

99% van de boom wordt gebruikt er is dus nagenoeg geen verspilling van grondstoffen

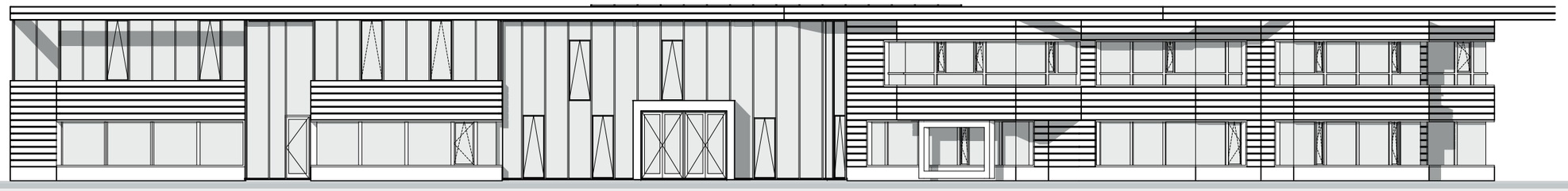
Lange levensduur, volledig circulair zonder degradatie van materiaal

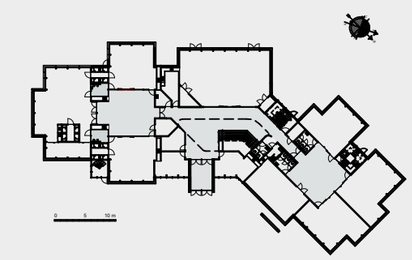
Een unieke eigenschap voor CO^2 opslag, zelfs als het gebouw al jaren staat

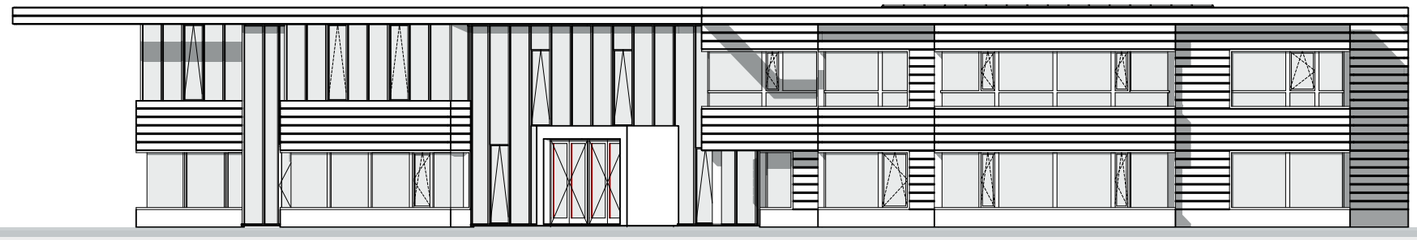
Een goede warmte accumulatie: koel in de zomer, warm in de winter

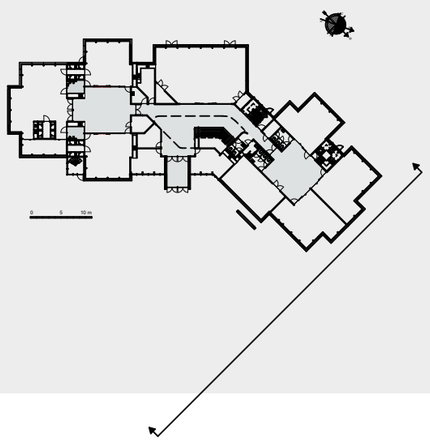
Zeer goede isolatie

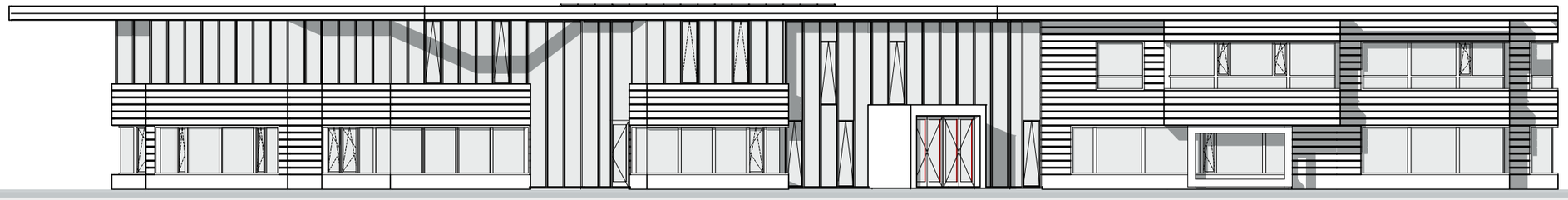
Voor meer informatie zie het Quickscan rapport van Res en Smit van 15 januari 2020
met kenmerk: 19SPA-HAA.02.

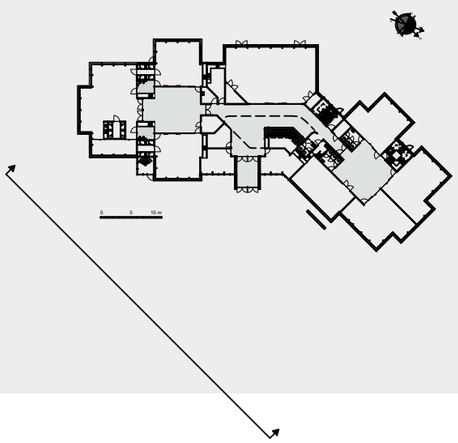


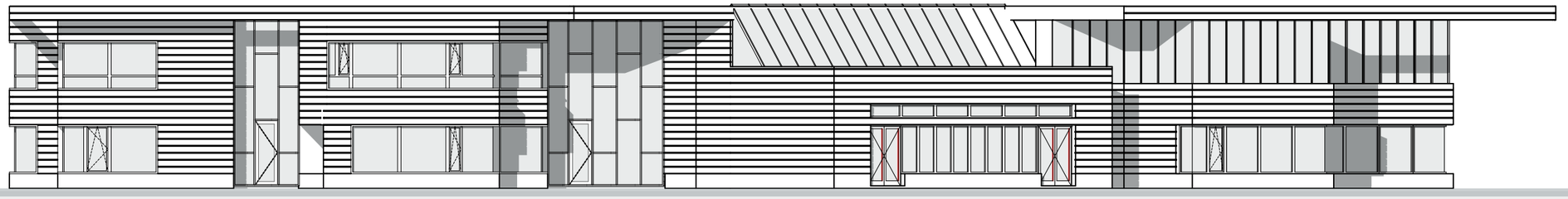


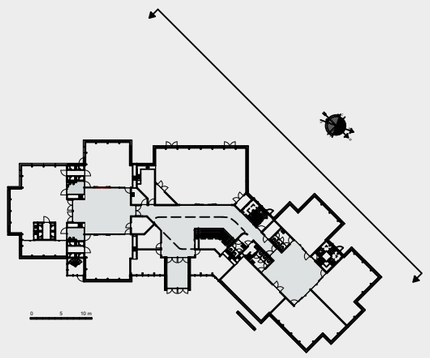


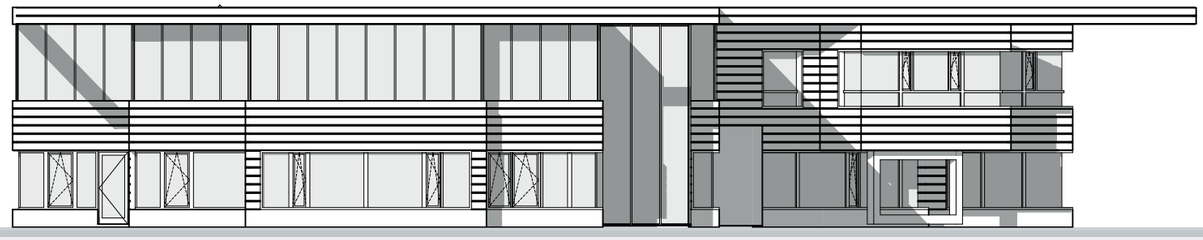


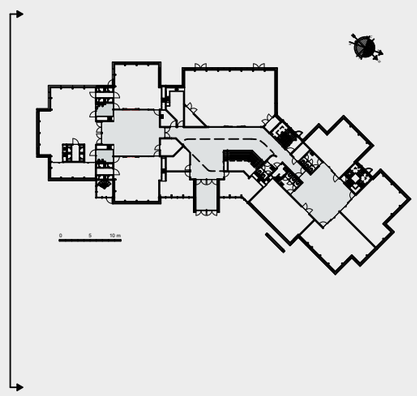


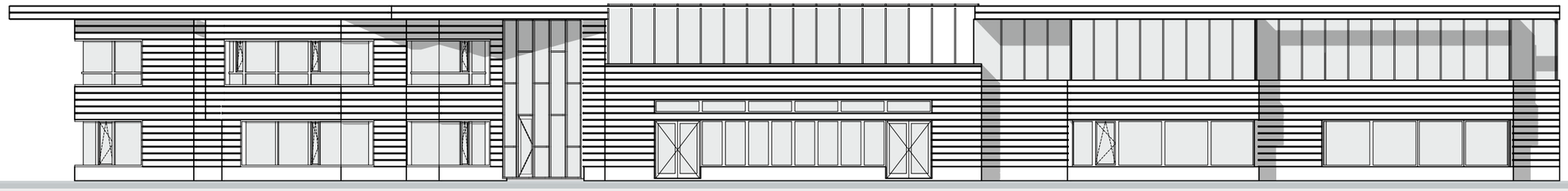


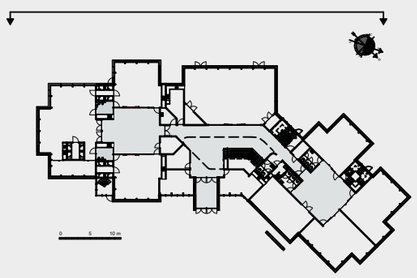


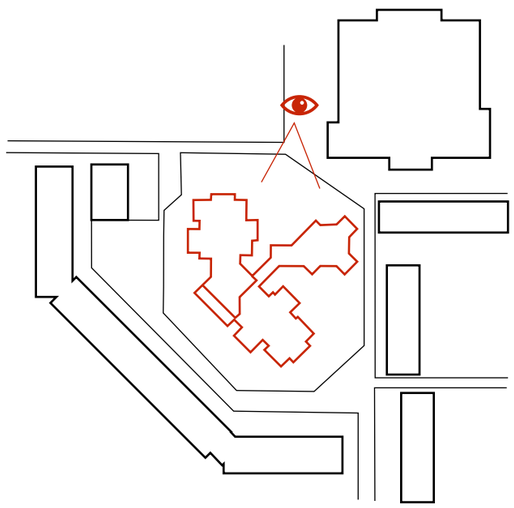


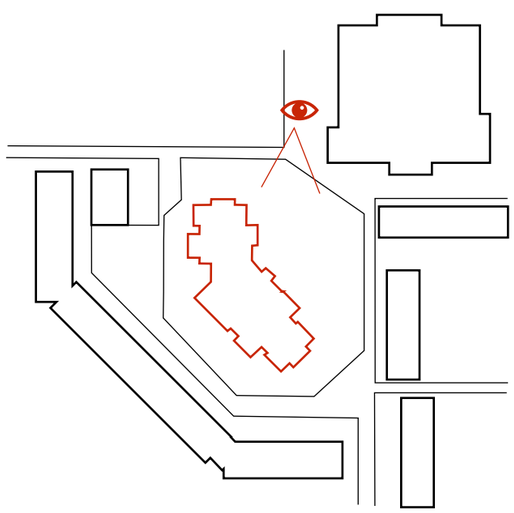












IMPRESSIES

KRD ARJ **KRISTINSSON** | ARCHITECTEN

DE WIJDE WERELD

KRD ARJ **KRISTINSSON** | ARCHITECTEN

KRD
ARJ
KRISTINSSON | ARCHITECTEN

KRD ARJ **KRISTINSSON** | ARCHITECTEN

KRD ARJ **KRISTINSSON** | ARCHITECTEN

KRD ARJ **KRISTINSSON** | ARCHITECTEN

KRD ARJ **KRISTINSSON** | ARCHITECTEN

KRISTINSSON | ARCHITECTEN

KRD ARJ KRISTINSSON | ARCHITECTEN

KRD ARJ **KRISTINSSON** | ARCHITECTEN