



Onderwerp Huurovereenkomsten met SRO voor objecten met een jaarhuur > € 50.000,00.	
Nummer	2019/957816
Portefeuillehouder	Botter, J.
Programma/beleidsveld	5.3 Overige beheerstaken
Afdeling	VG
Auteur	Hubers, P.
Telefoonnummer	023-5114881
Email	phubers@haarlem.nl
Kernboodschap	In de overeenkomst met SRO is opgenomen dat de huurcontracten gebaseerd worden op de kostprijs dekkende huur. Er zijn 16 contracten groter dan € 50.000 en hiervoor is besluitvorming door B&W nodig.
Behandelaar voor commissie	N.v.t.
Relevante eerdere besluiten	https://gemeentebestuur.haarlem.nl/bestuurlijke-stukken/2017460503-01-Nieuwe-overeenkomst-SRO-Kennemerland-BV-2018-2022.pdf
Besluit College d.d. 7 januari 2020	Het college van burgemeester en wethouders, besluit: <ol style="list-style-type: none">De volgende 16 objecten met een jaarhuur van ieder > €50.000,00, te verhuren aan SRO: Ijsbaanlaan 4 - Onderwijsgebouw CIOS, jaarhuur van € 164.300,37 't Hoenstraat 1-3 - sportcomplex, jaarhuur van € 50.703,01 Henk van Turnhoutpad 1 - sportcomplex, jaarhuur van € 95.605,03 Planetenlaan 15 - Zwembad De Planeet, jaarhuur van € 229.145,31 Kadijklaan 1 - Zwembad Boerhaavebad, jaarhuur van € 277.931,11 Piet Heinstraat 12 - Zwembad De Houtvaart, jaarhuur van € 296.602,67 Pim Mulierlaan 3 - Sporthal Provincie N-H Hal, jaarhuur van € 81.279,85 Fie Carelsenplein 1 - Sporthal Spaarnehel, jaarhuur van € 93.018,58 Emauslaan 2-8 - sportcomplex, jaarhuur van € 52.189,51 Mr. Jan Gerritszlaan 2 - sportcomplex, jaarhuur van € 63.705,16 Sportweg 8 - sportcomplex, jaarhuur van € 64.225,33 Pim Mulierlaan 1 - sportcomplex, jaarhuur van € 158.538,16 Jaap Edenlaan 2-4-10 - sportcomplex, jaarhuur van € 91.412,84 Jaap Edenlaan 7 - sportcomplex, jaarhuur van € 96.365,75 Vergierdeweg 265 ABCD - sportcomplex, jaarhuur van € 73.240,76 Ijsbaanlaan 4 - Sporthal Kennemer Sportcenter, jaarhuur € 472.954,02Mandaat te verlenen aan de afdelingsmanager Vastgoed om de

	<p>huurovereenkomsten te ondertekenen.</p> <p>de secretaris, de burgemeester,</p>
--	--

1. Inleiding

De gemeente heeft per 1 januari 2018 een nieuwe overeenkomst afgesloten met SRO Kennemerland. SRO is verantwoordelijk voor het onderhoud en het administratief beheer van de binnen- en buitensportaccommodaties. SRO ontvangt hiervoor de huurinkomsten. Deze huurbedragen worden door de gemeente verrekend met SRO. De huurovereenkomsten zijn per 1 januari 2019 afgestemd op de kostprijsdekkende huur.

2. Besluitpunten college

1. De volgende 16 objecten met een jaarhuur van ieder > €50.000,00, te verhuren aan SRO:

IJsaanlaan 4 - Onderwijsgebouw CIOS, jaarhuur van € 164.300,37
't Hoenstraat 1-3 - sportcomplex, jaarhuur van € 50.703,01
Henk van Turnhoutpad 1 - sportcomplex, jaarhuur van € 95.605,03
Planetenlaan 15 - Zwembad De Planeet, jaarhuur van € 229.145,31
Kadijklaan 1 - Zwembad Boerhaavebad, jaarhuur van € 277.931,11
Piet Heinstraat 12 - Zwembad De Houtvaart, jaarhuur van € 296.602,67
Pim Mulierlaan 3 - Sporthal Provincie N-H Hal, jaarhuur van € 81.279,85
Fie Carelsenplein 1 - Sporthal Spaarnehel, jaarhuur van € 93.018,58
Emauslaan 2-8 - sportcomplex, jaarhuur van € 52.189,51
Mr. Jan Gerritszlaan 2 - sportcomplex, jaarhuur van € 63.705,16
Sportweg 8 - sportcomplex, jaarhuur van € 64.225,33
Pim Mulierlaan 1 - sportcomplex, jaarhuur van € 158.538,16
Jaap Edenlaan 2-4-10 - sportcomplex, jaarhuur van € 91.412,84
Jaap Edenlaan 7 - sportcomplex, jaarhuur van € 96.365,75
Vergierdeweg 265 ABCD - sportcomplex, jaarhuur van € 73.240,76
IJsaanlaan 4 - Sporthal Kennemer Sportcenter, jaarhuur € 472.954,02

2. Mandaat te verlenen aan de afdelingsmanager Vastgoed om de huurovereenkomsten te ondertekenen.



3. Beoogd resultaat

In de overeenkomst met SRO is opgenomen dat de huurcontracten gebaseerd worden op de kostprijsdekkende huur. Er zijn 16 contracten groter dan € 50.000 en hiervoor is besluitvorming door het college van burgemeester en wethouders vereist.

4. Argumenten

Het besluit past in het ingezet beleid

Het besluit past in het beleid dat ingezet is met de nota Verhuur gemeentelijke vastgoedobjecten aan SRO Kennemerland en is conform de met SRO afgesloten overeenkomst over de jaren 2018 – 2022 ([2017-460503](#)).

Het besluit heeft geen budgettaire consequenties.

Het besluit is een formalisering van de afspraken uit de overeenkomst met SRO.

5. Risico's en kanttekeningen

Niet van toepassing.

6. Uitvoering

De betrokkenen worden daags na de besluitvorming geïnformeerd. Verder zijn de nieuwe contracten opgenomen in het vastgoedinformatiesysteem.

7. Bijlage

- Collegebesluit 2017-460503