

Wat wordt de fysieke woonomgeving en openbare ruimte in 2040?

Hilde Prins 2015-12-03

Wat zijn de streefwaarden in 2040 in welke buurt? Hoe wordt de grond in welke buurt gebruikt? Dit zijn gegevens van 2010! Geactualiseerde gegevens zijn gewenst om in de op te stellen SOR en woonvisie te bepalen waar 1) voldoende openbare ruimte aanwezig en 2) waar de openbare ruimte te gering is voor een prettige leefomgeving. In deze groenarme buurten kan de openbare ruimte niet verder voor bouwen worden benut. Ook is verder verdichten met woningen meestal niet gewenst. De fysieke woonomgeving is net zoals sociale en economische omstandigheden één van de belangrijkste factoren die de kwaliteit van de leefomgeving bepaalt. De fysieke woonomgeving wordt naast onder andere de woningkwaliteit, verkeersveiligheid en aanwezigheid van groen bepaald door de woningdichtheid. De woningdichtheid is het gemiddeld aantal woningen per ha. Een woningdichtheid van 25 is laag (villawijk) en van 40 is hoog (stedelijk gebied). De woningdichtheid kan wel oplopen tot 60 woningen/HA in binnensteden met veel hoogbouw. Het Haarlems gemiddelde is 26m2 groen en 0,48 bomen per woning. Wanneer is Haarlem vol?

Buurt	Typologie	Aantal woningen per ha	per woning m2 groen	per woning stuks bomen
Spaarnwouderbuurt	centrumgebied	94	3	0,24
Rozenprieel	verdichte buurt zonder voortuin	85	1	0,25
Oude Adamsebuurt	verdichte buurt zonder voortuin	77	3	0,44
Leidsebuurt	verdichte buurt zonder voortuin	75	4	0,27
Potgieterbuurt	verdichte buurt zonder voortuin	72	2	0,37
Delftwijk	kleinschalige strokenbouw	70	42	0,39
Transvaalbuurt	verdichte buurt zonder voortuin	70	2	0,35
Indische buurt zuid	verdichte buurt met voortuin	68	6	0,37
Indische buurt noord	verdichte buurt zonder voortuin	?	6	0,37
Zijlweg oost	verdichte buurt zonder voortuin	67	7	0,29
Van Zeggelenbuurt	verdichte buurt met voortuin	64	10	0,35
Binnenstad	centrumgebied	62	3	0,25
Europawijk	grootschalige strokenbouw	62	35	0,44
Vondelkwartier	verdichte buurt met voortuin	61	9	0,32
Slachthuisbuurt	verdichte buurt zonder voortuin	60	19	0,47
Patrimoniumbuurt	tuindorp	58	2	0,41
Parkwijk	kleinschalige strokenbouw	58	27	0,44
Houtvaartkwartier	verdichte buurt met voortuin	59	23	0,51
Dietsveld	verdichte buurt met voortuin	59	18	0,30
Zuiderpolder	verdichte buurt met voortuin	57	29	0,54
Vogelenbuurt	verdichte buurt met/zonder voortuin	56	3	0,20
Bomenbuurt	verdichte buurt met voortuin	55	20	0,33
Meerwijk	woonerven	53	35	0,60
Sinnevelt	kleinschalige strokenbouw	53	44	0,43
Planentenwijk	verdichte buurt met voortuin	51	10	0,24
Stationsbuurt	centrumgebied	51	12	0,41
Frans Halsbuurt	verdichte buurt zonder voortuin	49	0,5	0,22
Molenwijk	woonerven	49	61	0,92
Boerhavewijk	grootschalige strokenbouw	47	77	0,78
Kleverpark	verdichte buurt zonder voortuin	42	5	0,36
Ramplaankwartier	tuindorp	41	24	0,49
Koninginnebuurt	gemengde buurt met royale aanleg	40	19	0,43
Overdelft	tuindorp	39	54	2,04
Kleine Hout	verdichte buurt zonder voortuin	34	29	0,02
Zijlweg west	gemengde buurt met royale aanleg	33	10	0,43
Leidsevaartbuurt	verdichte buurt met/zonder voortuin	32	12	0,50
Oosterduin	tuindorp	30	61	1,14
Den Hout	villawijk	22	39	0,78
Schalkwijk	centrumgebied (winkels/kantoren!)	?gewenst 45?	?gewenst 26?	?0,5?
Waarderpolder	werkgebied (vertekend beeld!)	2	417	5,59

Rood/Rood = slecht/weinig leefbaarheid

Oranje leefbaarheid = in gevaar

Groen= verdichten onderzoeken