



Collegebesluit

Onderwerp: Vaststelling allonge Waarderhaven
BBV nr: 2015/547988

1. Inleiding

De gemeente Haarlem is in 2008 gestart met het project 'naar een brandveiliger Waarderhaven'. Naast de verbetering van de brandveiligheid omvat het project het uitvoeren van (achterstallig) onderhoud (beschoeiingen, steigers, baggeren en openbare ruimte), het uitvoeren van een bodemsanering en het reguleren van grondgebruik. Het college en de gemeenteraad hebben over het project meerdere besluiten genomen. In chronologische volgorde:

- Het definitief ontwerp is vastgesteld in de gemeenteraad op 10 februari 2011 (2010/417092), waarbij ook het krediet is vrijgegeven.
- Vervolgens is er een traject gestart met bewoners over de praktische uitvoering, vergoedingen en de regulering van het grondgebruik. Na afloop van dit traject is op 3 juli 2014 een aanvullend krediet door de raad vastgesteld (2014/168845). De kosten vielen hoger uit vanwege een hoger VTU-percentages, de detaillering van de kostenraming, de fasering en afspraken met de bewoners.
- Het college heeft aan de commissie Beheer in oktober 2014 een positief aanbestedingsresultaat gemeld. In de commissievergadering is ook nogmaals vastgesteld dat het gaat om een ingewikkeld proces, waarbij meerkosten niet precies zijn in te schatten.
- Op 23 september 2015 heeft het college de burgemeester een brief aan de raad gezonden over de stand van zaken Waarderhaven (2015/237899). Daarin is onder andere naar voren gebracht dat meerkosten zijn voorzien vanwege een grotere grondvervuiling dan verwacht, aanvullende voorzieningen voor bewoners, aanvullende eisen voor wat betreft de riolering, langere looptijd en discussie over de huisaansluitingen met bewoners.
- In de derde Bestuursrapportage (2015/472398) is een aanvullend krediet voor die meerkosten opgenomen. Het raadsbesluit van 17 december jl. heeft dit bekrachtigd.

De complexiteit van het werk heeft ertoe geleid dat er nieuwe afspraken zijn gemaakt tussen de aannemer, de directievoerder en de gemeente. Dit was nodig nadat de aannemer het werk onder aankondiging van een juridische procedure had stilgelegd. De financiële gevolgen van deze afspraken zijn meegenomen met het vaststellen van de bestuursrapportage. De allonge die als bijlage bij dit stuk is gevoegd is de contractuele bestendiging van de afspraken die zijn gemaakt, na het vaststellen van de allonge door het college kan het project worden afgemaakt.

De oorzaak van de spanning tussen de aannemer, directievoerder en de gemeente is divers. Dat heeft burgemeester Schneiders in een brief d.d. 19 november 2015 (2015/440339) toegelicht. Met de allonge voorkomt de gemeente Haarlem een (langslepend) juridisch traject en het feit van een werk dat stilligt en opnieuw moet worden aanbesteed. Om de (nieuwe) contractuele verhoudingen tegen het licht te houden heeft de gemeente zich laten adviseren door de stadsadvocaat op juridisch vlak en de Brink-groep voor wat betreft de technische complicaties.

In de allonge is opgenomen dat de gemeenteraad van de gemeente Haarlem eerst het budget moest goedkeuren . Dat is inmiddels op 17 december jl. gebeurd. Vervolgens stelt het college conform artikel 13 de allonge vast. Vooruitlopend op het collegebesluit is de allonge ondertekend..

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit de “allonge behorende bij de opdrachtverstrekking bestek 2014/22342 “Herinrichting Waarderhaven”” vast te stellen.
2. Dit besluit heeft geen financiële consequenties, het krediet is middels de 3^e Financiële bestuursrapportage 2015 (2015/472398), raadsbesluit 17 december jl., verstrekt.
3. Het college zendt dit stuk ter bespreking aan de commissie Beheer.

3. Beoogd resultaat

Met het vaststellen van de allonge met betrekking tot de Herinrichting Waarderhaven kan het project worden afgerond.

4. Argumenten

Bij de evaluatie van de contractuele verhoudingen is vast komen te staan dat een groot aantal niet voorziene kosten niet verhaald kunnen worden en dus voor rekening komen van de opdrachtgever. De rol van de directievoerder beperkt zich vanaf heden tot het toetsen van de kwaliteit van het geleverde werk en borging daarvan.

De tegenvallers van het project zitten in het ontwerp van nieuwe steigers, onderzoek van de damwanden, sanering van de grond, een nieuw ontwerp van de riolering, aankoop van extra grond, vergoeding van toegezegde bijdragen aan bewoners, extra kosten voor begeleiding en communicatie en de langere doorlooptijd van het project.

Het college kiest met vaststelling van de allonge voor de voortgang van het project. Het stopzetten van het project om een juridische discussie op te starten met de aannemer en/ of directievoerder zal met name de bewoners treffen en het werk in de sfeer arbitrage brengen c.q. opnieuw moeten aanbesteden. De allonge geeft weer dat de gemeente een vaste prijs af spreekt met de aannemer om het project af te maken. Als het project is afgerond kan de Waarderhaven weer jaren vooruit en is zij ook brandveilig.

5. Kantekeningen/ Risico's

Met deze allonge heeft de gemeente het risico voor het afgesproken werk met deze partijen afgedekt. Wat de gemeente niet kan uitsluiten vanwege wettelijke verplichtingen is onvoorziene kosten veroorzaakt door milieu calamiteiten, explosieven en archeologie. Hoewel er heel veel voorbereidend onderzoek is gedaan is de kans op extra vervuiling groot. Onlangs werd tijdens de baggerwerkzaamheden extra olievervuiling aangetroffen. Deze saneringskosten zullen voor rekening van de gemeente komen.

De gemeenteraad van Haarlem heeft verzocht om aanvullende toelichting in de volgende commissie Beheer. De burgemeester heeft toegezegd dat de allonge die in dit besluit wordt vastgesteld aan de commissie Beheer wordt toegezonden, dat gebeurt met dit besluit. De gemeenteraad heeft verzocht om een onderzoek door de Rekenkamercommissie op dit dossier.

6. Uitvoering

In principe wordt het werk in week 29 opgeleverd.

7. Bijlagen

1. Allonge behorende bij de opdrachtverstrekking Bestek 2014/22342 “Herinrichting Waarderhaven”

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester