

Gemeente Haarlem

Postbus 511,

2003 PB Haarlem

d.d.: 25 okt 2018

Onderwerp: Zienswijze VO Houtplein

Als eigenaar/verhuurder van meerdere percelen aan het Houtplein en Wijde Geldelozepad heb ik kennis genomen van het Voorlopig Ontwerp (VO) van de herinrichting van het Houtplein. Ik richt mij in deze reactie slechts op het deel van het plan waarvan de invloed direct uitstraalt op de door mij in bezit zijnde percelen t.w. Houtplein 18Z (winkel EkoPlaza), Houtplein 18R (appartementen), Houtplein 20Z (Beddenwinkel), Houtplein 20R (woonhuis), Wijde Geldelozepad 37Z (magazijn Ambiance).

Winkels zijn een onlosmakelijk onderdeel van de levendigheid en de ambiance van het Houtplein. Ook uit historisch oogpunt zijn ondernemers al meer dan een eeuw met het plein en de Wagenweg verbonden. Hoewel de nieuwbouw aan de oostzijde anders doet vermoeden is dit plein een zeer levendig ondernemersgebied.

Ik ben van mening dat bij de herinrichting van het Houtplein en omgeving meer rekening moet worden gehouden met die ondernemers, met name de bereikbaarheid voor de klandizie en de aanvoer van goederen.

Er is voor deze bedrijfspanden geen andere bestemming mogelijk en leegstand betekend een dramatische daling van de economische waarde.

Ik heb bezwaar tegen de herinrichting op de volgende drie punten die ik vervolgens uiteenzet:

- Bevoorrading winkels/ Magazijn
- Bereikbaarheid voor klandizie
- Veiligheid/sociale veiligheid

Bevoorrading winkels/magazijn.

In de bestaande situatie worden de winkels en het magazijn bevoorradt waarbij vrachtauto's het Houtplein op komen vanaf Tempelierstraat of Singel. Dan draaien zij vanaf het Houtplein (veelal achteruit) het Wijde Geldelozepad in, lossen en gaan weer vooruit het Houtplein op.

Deze handelwijze voldoet naar tevredenheid. De belasting op het Wijde Geldelozepad is

minimaal en beperkt tot de tijdsduur van laad- en loshandelingen en slechts tot de eerste 50 meter van de straat gerekend vanaf het Houtplein.

De verkeersinrichting zoals voorgesteld in het VO laten de voornoemde werkwijze niet toe doordat de route langs Houtplein 16 t/m 20 niet meer als rijweg is aangemerkt. Vrachtauto's dienen dan via de Tempelierstraat en Wijde Geldelozepad naar de losplaatsen te rijden. Het profiel en het karakter van het Wijde Geldelozepad is niet berekend op het aanbod van vrachtverkeer.

Als oplossing stel ik voor om de knip ter hoogte van Houtplein 16 t/m 20 te laten vervallen en de laad- en losmogelijkheden zoals momenteel bestaand in stand te houden.

Bereikbaarheid voor klandizie.

Het Houtplein is geen binnenstad en is daarmee wezenlijk verschillend als gaat over bereikbaarheid met de auto. Klanten kunnen hier nog voor de deur kort-parkeren voor laden en lossen, dit in tegenstelling tot de autovrije binnenstad. Het volledig autoluw maken zal dan ook betekenen dat een deel van de klandizie niet meer naar het plein zal komen.

Daarom stel ik voor :

- A. de voorgestelde knip ter hoogte van Houtplein 16 t/m 20 te laten vervallen,
- B. de laad en losplaatsen aldaar in stand te houden.
- C. dusdanige verkeersmaatregelen dat alleen bestemmingsverkeer welkom is en doorgaand verkeer wordt geweerd

Veiligheid/Sociale veiligheid

Een groot deel van het clientèle van de Coffeeshop aan Houtplein 16 komt per auto. Voorheen werd het Wijde Geldelozepad gebruikt als (kort-)parkeerplek, hierdoor ontstond veel overlast door hard rijden, draaiende motoren, luide muziek, slaande deuren etc. Er hebben zich hier een aantal calamiteiten voorgedaan met schade voor de bewoners.

Mede om die reden zijn in dit deel van het Wijde Geldelozepad paaltjes aan weerszijde van de rijbaan geplaatst zodat het voor kortparkeerders daar niet mogelijk is hun voertuig te plaatsen zonder het blokkeren van de doorgang.

In de bestaande situatie worden de laad en losplaatsen t.h.v. Houtplein 16 voor kortparkeren aangewend. De situatie in het Wijde Geldelozepad mbt overlast door drugstoerisme is daardoor sterk verbeterd.

Echter, de laad- en losplaatsen t.h.v. Houtplein 16 komen te vervallen volgens het VO. Om de verwachte druk/overlast in het Wijde Geldelozepad en omgeving te voorkomen is een parkeermogelijkheid in de directe nabijheid van de coffeeshop een noodzaak.

Ik stel derhalve voor om laad- en losplaatsen in de directe nabijheid van de coffeeshop te behouden.

Mocht u over bovenstaande vragen hebben ben ik per mail (mildred@hetpad.nl) of telefoon (0621513150) bereikbaar.

Graag ontvang ik een ontvangstbevestiging van deze mail.

Hopende op een positieve reactie,

met vriendelijke groet,

J. M. Ebbinge-Piët en J.J. Piët