

---

## Adviescommissie Haarlemmerhout en Frederikspark

---

Secretariaat/postadres: Marije van der Meulen, postbus 2003 PB Haarlem; mvandermeulen@haarlem.nl

### **Advies voorlopig ontwerp omgeving Dreefzicht**

De door de gemeenteraad vastgestelde Beheervisie Haarlemmerhout uit 2009 constateert een aantal knelpunten in de inrichting van het rijksmonument Haarlemmerhout, onder meer in het gebied rond Dreefzicht. De adviescommissie juicht het dan ook zeer toe dat de gemeente deze opgave heeft opgepakt. Het voorlopige ontwerp voor de herinrichting van dit gebied biedt naar ons oordeel een afgewogen invulling van deze opgave. De commissie constateert evenwel nog enkele belangrijke aandachtspunten en adviseert de gemeente om hiermee bij de verdere uitwerking van het plan rekening te houden.

#### **De opgave in een notendop**

Het gebied rond Dreefzicht biedt thans een nogal treurige, verrommelde aanblik. De geparkeerde auto's op het weinig fraai ingerichte parkeerterrein aan de voorzijde van Dreefzicht en de geparkeerde auto's aan het begin van de Wilhelminalaan domineren deze belangrijke entree van het westelijke deel van de Haarlemmerhout (Grote Hout). Het voorplein en het gebouw van Dreefzicht (eveneens rijksmonument) was tot halverwege de twintigste eeuw nog hét centrum van de Hout en het eindpunt van de historische Dreef maar heeft in de loop van de tijd alle vroegere allure verloren. Doel van de herinrichting is om hier weer een kwalitatief hoogwaardige entree van de Hout te realiseren die ook recht doet aan de bijzondere cultuurhistorische betekenis van deze bijzondere plek in de stad.

#### **Herinrichting noordzijde Dreefzicht als kern van de opgave**

Als kern van de opgave beschouwen wij een hoogwaardige herinrichting van het gebied aan de noordzijde van Dreefzicht. Om weer als entree en gezicht van de Hout te kunnen functioneren moet het gebied aan de noordzijde van Dreefzicht geheel worden ontdaan van geparkeerde auto's. Het voorlopige ontwerp geeft hier invulling aan en streeft naar een samenhangende pleinachtige ruimte die het gebouw Dreefzicht weer tot zijn recht laat komen. Door de betreffende gronden over te dragen van de eigenaar van Dreefzicht aan de gemeente kan de instandhouding van een hoogwaardige inrichting ook op termijn worden gewaarborgd. Het plan voorziet tevens in een aanpassing van de boombeplanting aan de noordzijde: extra laanbeplanting in de historische lijn van de Hendriklaan en verbetering van het zicht op het gebouw van Dreefzicht.

#### **Noodzaak vergroting parkeerterrein zuidzijde Dreefzicht**

In de loop van het ontwerpproces is duidelijk geworden dat een entree van de Hout zonder geparkeerde auto's aan de noordzijde van Dreefzicht alleen mogelijk is in combinatie met een vergroting van het parkeerterrein aan de achterzijde (zuidzijde). Het parkeerterrein aan de voorzijde is nu eigendom van de eigenaar van Dreefzicht. Voor een goede exploitatie van het gebouw wil de eigenaar kunnen blijven beschikken over een aantal parkeerplaatsen dat ongeveer overeenkomt met het huidige. Om aan dit uitgangspunt te kunnen voldoen dient het parkeerterrein aan de achterzijde in het kader van de herinrichting te worden vergroot ten koste van een stukje bos (uitruil van gronden met de voorzijde van het gebouw). De inrichting van het vergrote parkeerterrein heeft daarom in het voorlopige ontwerp terecht veel aandacht gekregen. De begrenzing van het parkeerterrein is zodanig gekozen dat zo min mogelijk bomen behoeven te worden gekapt. Bij de kap zijn geen monumentale bomen betrokken. Om het terrein een zo groen mogelijk aanzicht te geven worden op het vergrote parkeerterrein grastegels toegepast, worden zo mogelijk enkele bestaande bomen ingepast en worden tevens enkele nieuwe bomen geplant. Ten behoeve van een verbeterde inpassing in de groene omgeving wordt het bestaande parkeerterrein bovendien circa 0,5 meter verlaagd. De nu weinig fraaie overgang van het parkeerterrein naar het bos wordt verbeterd door een duidelijker begrenzing met natuurlijke materialen te kiezen,

---

aangevuld met struiken. Op grond hiervan acht onze commissie de voorgestelde beperkte ingreep in het bos verantwoord.

### **Conclusie en aandachtspunten voor de nadere uitwerking**

Samenvattend concluderen wij dat het voorlopige ontwerp een afgewogen invulling biedt van de opgave conform de Beheervisie Haarlemmerhout. Voor het uiteindelijk te behalen resultaat hangt echter veel af van de detaillering. In het traject naar een definitief ontwerp en de uitvoering vraagt de commissie nog aandacht voor de volgende punten:

- De inrichting van het nieuwe voorplein van Dreefzicht heeft nog verdere detaillering (materiaalgebruik, fietsenstalling(en), overig straatmeubilair en beplanting, overgang naar het gebouw en terras van Dreefzicht, inclusief reclame-uitingen).
- Ook de overgang/de groene afscherming van het vergrote parkeerterrein naar het bos en naar het fietspad langs de Fonteinlaan heeft in onze ogen nog nadere detaillering. Als optie voor de groenafscherming dient ook het aanbrengen van een beukenhaag te worden betrokken.
- Het ontwerp van het vergrote parkeerterrein is voornamelijk gebaseerd op kaartmateriaal waarop bestaande bomen staan vermeld. Voor een zorgvuldige inpassing in het bos achten wij het noodzakelijk de gevolgen voor het bos met een vertegenwoordiging van de commissie ter plekke te bekijken en het plan zo nodig op onderdelen nog fijn te slijpen. Voorts achten wij een boom effect analyse noodzakelijk om veilig te stellen dat de ruimtelijk gewenste verlaging van het bestaande parkeerterrein geen negatieve effecten op bestaande bomen in de omgeving zal hebben.
- De commissie adviseert tenslotte de gepande aanplant van linden aan weerskanten van de Hendriklaan nabij Dreefzicht wat uit te breiden richting bos en de bestaande fietsenstalling te verplaatsen.

7 februari 2019