



Locatie	[Locatie]
Ingreep/resultaat	[Bijv. verkoop grond t.b.v. duurzame woningbouwontwikkeling]
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder [Naam]
Ambtelijk opdrachtgever	[Naam opdrachtgever]
Ambtelijk opdrachtnemer	[Naam procesmanager]
Versie	[#]
Datum	[Kies rapportage datum]
Beoogd programma	[Bijv. xxxx woningen in de categorieën/differentiatie xxxx xxxxx m2 bvo maatschappelijke voorzieningen (bijv. school) etc.]
Projectfase	[Maak een keuze]
Planning	Afronding fase in kwartaal [x] met [x] product Start uitvoering voorzien in: [kwartaal, jaar] Uitvoering gereed voorzien in: [kwartaal, jaar]
Financiën	Dekking van de kosten vindt plaats: EP: [Maak een keuze] IP: [Maak een keuze]
Risico's	Top drie risico's voor project betreffen: 1. [Omschrijf kort het risico] Kan gevolgen hebben voor: [Bijv. financiën, planning, draagvlak incl toelichting]. Beheersmaatregelen: [Toelichting] 2. [Omschrijf kort het risico] Kan gevolgen hebben voor: [Bijv. financiën, planning, draagvlak incl toelichting]. Beheersmaatregelen: [Toelichting] 3. [Omschrijf kort het risico] Kan gevolgen hebben voor: [Bijv. financiën, planning, draagvlak incl toelichting]. Beheersmaatregelen: [Toelichting]



Toelichting op onderdelen, peildatum [Kies datum]:

Korte inhoudelijke stand van zaken

[Inhoudelijke toelichting op stand van zaken, max. 3 regels!!]

Financiën

Kruis aan welke dekking van toepassing is en vul de gevraagde gegevens aan in samenspraak met je p&c'er en/of planeconoom:

Initiatievenbudget

Kostenplaats: [xxx]

Budget voor [Bijv. initiatieffase] € [xxx]

Uitgegeven € [xxx]

Restant € [xxx]

Aanvullend benodigd in de [volgende fase (indien afwijkend van restant vorige fase)]

Verklaring afwijking:

[xxx]

Voorschot overeenkomst (Vovk)

Kostenplaats: [xxx]

Bedrag afgesproken in Vovk € [xxx]

Reeds gefactureerd € [xxx]

Totale uitgaven tot [Kies datum] € [xxx]

Nog te factureren € [xxx]

Verwachte uitgaven in [Volgende fase] € [xxx]

Voorwaarden: afrekenen op basis van [Maak een keuze of typ anders nl.]

Verklaring afwijking:

[xxx]

Anterieure overeenkomst

Kostenplaats: [xxx]

Bedrag afgesproken in AO € [xxx]

Reeds gefactureerd € [xxx]

Totale uitgaven tot [Kies datum] € [xxx]

Nog te factureren € [xxx]

Verwachte uitgaven in [Volgende fase] € [xxx]

Voorwaarden: afrekenen op basis van [Maak een keuze of typ anders nl.]

Verklaring afwijking:

[xxx]



- Grondexploitatie
Kostenplaats: [xxx]
Voeg aan het einde van het fasedocument in landscape de laatste en herziene versie van de grex toe.
Verklaring afwijking:
[xxx]

- Project met gemeentelijke budgetten
Kostenplaats: [xxx]
Indien je binnen je project werkt met gemeentelijke budgetten van de gemeente, dan dient onderstaande tabel gevuld te worden:

	2019	2020	2021	2022	2023 ev
Begrote uitgaven					
Werkelijke uitgaven tot nu toe		0	0	0	0

Gewenste aanpassing in de jaarschijven

Verklaring afwijking:
[xxx]

Resumé financiën:

- Opdrachtgever akkoord met de afwijking(en)?
[Maak een keuze]
- Vervolgactie:
[Welke actie verwacht je van de opdrachtgever om budget bij te stellen (indien nodig)?]

Capaciteit

Herijk welke capaciteit nodig is van het projectteam per afdeling voor de [Volgende fase] en de afspraken over de resultaten die behaald moeten worden:

Project inzet uren (werkorders)	Wie	Begroot Vorige fase	Werkelijk	Begroot volgende fase
Procesmanager (PM)		✓	✓	✓
Technische Adviseur (TA)	Advies en inkoopstrategie	✓	✓	✓
BBOR	Beleids- en accountmedewerkers team	✓	✓	✓
	Mobiliteit en Verkeer			
	Gebiedsbeheerders	✓	✓	✓



Project inzet uren (werkorders)	Wie	Begroot Vorige fase	Werkelijk	Begroot volgende fase
OMB	Stedenbouwkundigen	✓	✓	✓
	Landschapsarchitecten	✓	✓	✓
Man. Ondersteuning (Mgt.O)	Juridische medewerkers van afdeling Omgevingsbeleid	✓	✓	✓
	Overige (Ov.)	✓	✓	✓
Overige (Ov.)	Vastgoed	✓	✓	✓
	Juridische Zaken	✓	✓	✓
	Planeconoom	✓	✓	✓
	Vergunningen Toezicht en Handhaving	✓	✓	✓
	Jeugd Onderwijs en Sport	✓	✓	✓
	Communicatie	✓	✓	✓
	Overige functies die niet zijn onder te brengen in één van de vijf andere functiegroepen	✓	✓	✓

Conclusie/acties

[Tekst]



Planning



Fase	Product	Bevoegdheid	Planning was	Planning wordt	Reden
Initiatieffase	<ul style="list-style-type: none"> Plan van aanpak Voorschotovereenkomst Startnotitie Fasedocument 	<ul style="list-style-type: none"> Procesmanager Gebiedsmanager Raad Gebiedsmanager 	Q3 2019	Q3 2019	Q3 2019
Definitiefase	<ul style="list-style-type: none"> Stedenbouwkundig programma van eisen Vervolg overeenkomst 	<ul style="list-style-type: none"> Raad B&W 			
Ontwerpfase	<ul style="list-style-type: none"> Stedenbouwkundig plan door Elan Wonen Inrichtingsplan openbare ruimte 	<ul style="list-style-type: none"> B&W B&W 			
Voorbereidingsfase	<ul style="list-style-type: none"> Juridisch-planologische procedure (nog te bepalen) 	<ul style="list-style-type: none"> 			
Realisatiefase	<ul style="list-style-type: none"> Uitvoering 	<ul style="list-style-type: none"> 			

Overzicht BAZ (nog te besluiten)

BAZ-nummer	Onderwerp	Datum commissie

Overige besluiten en overeenkomsten met derden

- [Tekst]

Communicatie

[Terugblik op de communicatie zoals aangegeven in de PIM en doorkijk naar communicatie in de volgende fase (Overzicht van communicatie en participatiemomenten)]

Reflectie

[Hoe hadden de genoemde afwijkingen in tijd, geld e.d. voorkomen kunnen worden?
Nieuwe uitgangspunten en afspraken benoemen]



Conclusie/aandachtspunten/ advies aan OG:

[Bijzonderheden mee te geven in fasedocument aan opdrachtgever]