



Onderwerp Realisatie Parkeergarage Schalkstad	Bestuurlijk behandelvoorstel (2015/59097) CS/CC
Collegebesluit 1. Het college is voornemens te besluiten een nieuwe parkeerovereenkomst uit te werken met de CVvE, onder voorbehoud dat het overleg met de commissie Bestuur en zienswijze van de Raad geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken. Het doel van de nieuwe parkeerovereenkomst: a. De parkeerexploitatie van het winkelcentrum Schalkwijk bij de CVvE onder te brengen b. De CVvE als opdrachtgever voor de nieuwe parkeergarage aan te wijzen 2. Het college is voornemens te besluiten een financieringsovereenkomst met de CVvE uit te werken, onder voorbehoud dat het overleg met de commissie Bestuur en zienswijze van de Raad geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken. Daarbij zet de gemeente in op de volgende randvoorwaarden: a. Marktconforme lening met een looptijd van 10 jaar b. Deze financiering is aantoonbaar niet via de markt te realiseren c. Maximale hoogte is het gemeentelijk aandeel in de parkeervoorziening d. Er worden zekerheden gesteld waaronder het eerste recht van hypotheek op beide parkeergarages (met taxatie) en het cederen van de parkeerinkomsten 3. Besluiten onder 1 en 2 worden genomen onder de voorwaarde dat de algemene ledenvergadering van de CVvE instemt met het voorstel van het bestuur van de CVvE (verwachte besluitvorming: 3 maart 2015). Indien dit niet het geval is komt het college terug op deze besluitvorming en zal een nieuwe uitwerking worden voorgelegd. 4. Het college verzoekt de raad haar zienswijze te geven op het onder de punten 1 en 2 genoemde besluiten. 5. Het college zendt het voorgenomen besluit aan: a. de commissies Bestuur ter advisering b. de commissie Ontwikkeling ter informatie 6. De financiële consequenties van dit besluit (bestaande uit ambtelijke inzet voor het opstellen van de overeenkomsten onder besluitpunten 1 en 2) worden gedekt binnen de bestaande Grondexploitatie Schalkstad 1 ^o fase. 7. De betrokkenen worden na besluitvorming geïnformeerd over dit besluit.	Portefeuillehouder: Spijk, J.K.N. van Auteur: Cointre, S. Le Email: slecointre@haarlem.nl Telefoonnr 023-5115297

<p>Samenvatting/Doel/grond besluit</p> <p>Met dit besluit wordt het mogelijk om de parkeerexploitatie van het gebied en het opdrachtgeverschap en financiering van de nieuwe parkeergarage bij de CVvE te beleggen en op korte termijn de tender van het Floridaplein / Californiëplein te starten en in 2015 af te ronden.</p> <p>Dit is een collegebevoegdheid op grond van de Gemeentewet. Gezien het belang van het onderwerp wordt hiervoor een zienswijze aan de Raad gevraagd.</p>	<p>B&W vergadering</p> <p>Vergadering BenW d.d. 17-2-2015</p>
	<p>Bijlagen</p>