



Informatienota

Onderwerp: 150210 Informatiebrief PS stand van zaken Schalkstad
BBV nr: 2015/56954

Realisatie Parkeergarage Schalkstad 1. Inleiding

De projectmaatschappij Schalkstad rapporteert in de bijgevoegde brief over de stand van zaken van het project Schalkstad.

Op 19 april 2012 (2012 113099) besloot de gemeenteraad in te stemmen met de oprichting van de CV/BV constructie als invulling van de publiek private samenwerking met de Vereniging van Eigenaren van het winkelcentrum Schalkwijk (CVvE). Deze Projectmaatschappij Schalkstad heeft inmiddels als regieorganisatie de planvorming voor de eerste fase nagenoeg voltooid. In deze fase is de financiële haalbaarheid getoetst, het stedenbouwkundig ontwerp uitgewerkt en is met een groot aantal partijen overeenkomsten gesloten voor afname of huur bij realisatie van de nieuwbouw. Op 3 juli 2014 heeft de Raad de uitwerking van het SDO vastgesteld en de bijbehorende grondexploitatie voor Schalkstad 1^e fase geopend (2014/184918). De projectmaatschappij heeft afgelopen jaar verder gewerkt aan het sluiten van de overeenkomsten, meegewerkt aan het *bestemmingsplan Schalkstad 1^e fase* welke gelijktijdig met deze informatienota als ontwerpbestemmingsplan separaat ter besluitvorming wordt aangeboden. Daarnaast is gewerkt aan de voorbereiding van de grondverkoop en tender voor de kavel aan het Floridaplein/Californiëplein. Voor deze tender zal gelijktijdig met deze informatienota de nota *Realisatie Parkeergarage Schalkstad* ter besluitvorming worden aangeboden.

De Projectmaatschappij rapporteert in de bijgevoegde brief (bijlage A) over de actuele stand van zaken en voortgang in het project Schalkstad.

2. Kernboodschap

De projectmaatschappij is het gelukt om afspraken met belangrijke investeerders vast te leggen. Het resultaat is dat er nu zicht is op de realisatie van een plan dat een impuls geeft aan het winkelcentrum Schalkwijk. Belangrijkste onderdeel is dat de tender voor de kavel aan het Floridaplein/Californiëplein nu wordt voorbereid. Het opdrachtgeverschap van de parkeergarage is bepalend voor de definitieve uitwerking van deze aanbesteding. Verkend wordt nu of de ontwikkeling van de parkeergarage en de parkeerexploitatie nu volledig aan de markt kan worden overgelaten en door de samenwerkingspartner van de gemeente, de CVvE, kan worden uitgevoerd.

3. Consequenties

Deze brief geeft de huidige stand van zaken weer. De besluitvorming over de het opdrachtgeverschap van de parkeergarage en het bestemmingsplan vindt parallel plaats in separate besluitvormingsdocumenten.

4. Vervolg

Op dit moment wordt door de Projectmaatschappij Schalkstad gewerkt aan een nadere uitwerking van de tender. Bij planning wordt uitgegaan van het aan de markt aanbieden van de tender zomer 2015. De uitvoering van het bouwrijp maken en grondoverdracht kan daarmee in 2016 plaatsvinden. De gemeente en de CVvE zijn nu de planvorming wordt afgerond in gesprek over de wijze van samenwerking voor de realisatiefase passend bij de verschillende belangen, taken en verantwoordelijkheden bij de uitvoering. Deze planning is

2015/56954 150210 Informatiebrief PS stand van zaken Schalkstad

2

de komende maanden de beste samenwerkingsvorm voor de realisatiefase uit te werken en dit deze zomer ter besluitvorming voor te leggen.

5. Bijlagen

1 bijlage; brief Voortgang Schalkstad van de Projectmaatschappij Schalkstad van 26 januari 2015

—

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester