Van: Jos van Rijn
Verzonden: woensdag 27 november 2019 14:14
Aan: ;
Onderwerp: agendapunt commissie Bestuur 12-12-2019 Voortuinen Geneesherenbuurt

Nadat in de vergadering van de commissie Bestuur van 13 juni 2919 unaniem door alle raadsfracties het voorstel van de gemeente inzake overdracht van de voortuinen in de Geneesherenbuurt was afgewezen en van de Gemeente een gelijke behandeling voor alle huiseigenaren in de Geneesherenbuurt werd gevraagd waarmee het probleem definitief zou kunnen worden opgelost, gaf de gemeente aan na het zomerreces met een voorstel te zullen komen.

Op 20-11-2019 ontvingen de 30 huiseigenaren die in de eerste ronde voor verkoop waren benaderd bijgaand voorstel van de gemeente, wat neerkomt op het vestigen van een tijdelijke erfdienstbaarheid op de voortuin die eindigt op het moment dat de huidige eigenaar zijn woning verkoopt. Niet is in het voorstel vermeld wat er met de rest van de voortuinen in de Geneesherenbuurt gebeurt van eigenaren die nog niet in behandeling zijn genomen door de gemeente..
Door deze tijdelijke erfdienstbaarheid zou volgens de Gemeente het huidige gebruik door de huiseigenaren om niet kunnen worden voortgezet met erkenning van eigendom en vastlegging van deze erfdienstbaarheid in het Kadaster op kosten van de Gemeente.

Voor de meeste huiseigenaren komt dit voorstel niet tegemoet aan de wens van de commissie Bestuur en de huiseigenaren, die immers een blijvende oplossing van dit langslepende probleem eisten. Door de tijdelijkheid van de erfdienstbaarheid zullen de problemen m.b.t. de voortuinen waarschijnlijk al weer volgend jaar gaan opspelen nu er huiseigenaren op het punt staan hun huis te gaan verkopen en te verhuizen. Ook de leeftijd van enkele huiseigenaren maakt het aannemelijk dat binnen enkele jaren opnieuw over deze kwestie gedebatteerd gaat worden. De door de gemeente gekozen oplossing is namelijk slechts het voor zich uit schuiven van de vraag hoe het gebruiksrecht voor de huiseigenaren geregeld kan worden, daarbij het eigendomsrecht van de gemeente bevestigend, maar geeft geen uitvoering aan de wens van de huiseigenaren en de commissie Bestuur.

Op geen enkele manier wordt met deze opstelling van de gemeente recht gedaan aan de eerder gestelde eis van de huiseigenaren, voor 100% gesteund door de commissie Bestuur, om een definitieve oplossing te bieden in de geest van eerder aanbiedingen van de gemeente, reden waarom wij de commissie Bestuur vragen de gemeente te dwingen het tijdelijke karakter van deze oplossing om te zetten in een definitief te vestigen erfdienstbaarheid die ook bij overdracht van een woning dezelfde rechten verleent aan de nieuwe eigenaar.

namens de bewoners,

J.H.C. van Rijn
woordvoerder