

<b>Onderwerp</b> Toezegging burgemeester Wienen het inzetten van flexbouwwoningen bij opvangen vluchtelingen te bespreken in de commissie	Bestuurlijke agendazaak 2022/1014668
<b>Samenvatting/Doel/grond besluit</b> Toezegging burgemeester Wienen op een ander moment dan de Kadernota te overleggen over het inzetten van flexbouwwoningen bij opvang van vluchtelingen uit Oekraïne.	<b>Portefeuillehouder:</b> Wienen, J. <b>Programmanummer:</b> 6.2 Gemeentelijk bestuur <b>Bestuursorgaan:</b> Gemeenteraad Haarlem <b>Datum vergadering:</b> 14-7-2022

**Reactie portefeuillehouder:**

Naast het reguliere kopen of huren van woningen kunnen flexwoningen snelle, tijdelijke, woonoplossingen bieden voor mensen die met spoed onderdak nodig hebben. Flexwoningen zijn kleine woningen die verplaatsbaar, stapelbaar, schakelbaar of splitsbaar zijn en op één of meerdere aspecten een tijdelijk karakter hebben (de woning zelf, de bewoning, of de locatie is tijdelijk). Flexwoningen zijn nadrukkelijk woningen en geen opvang. Het bouwen en verhuren van woningen is geen taak van de overheid maar van woningcorporaties en andere marktpartijen.

Flexwonen kan, als aanvulling op de bestaande woningvoorraad, een oplossing zijn om de woningvoorraad relatief snel uit te breiden. Maar niet alle lege plekken in de stad kunnen gebruikt worden voor woningen, al dan niet tijdelijk. Bovendien moeten locaties voor flexwoningen minimaal 10 tot 15 jaar beschikbaar blijven om financieel rendabel te kunnen zijn. Onder deze voorwaarden zijn de woningen voor statushouders in Haarlem noord (de containerwoningen aan het Delftplein) gerealiseerd. Ook voor de Tiny Tim's aan de Zwemmerslaan is door de gemeente een afspraak gemaakt voor minimaal 10 jaar. Indien de bouw van permanente woningen aan de Zwemmerslaan start, zal de gemeente een andere plek in de stad aanwijzen voor de 10 kleine huisjes. Gezien de kosten en inzet die flexwonen met zich mee brengt, richt de gemeente zich bij voorkeur op het realiseren van permanente woningen.

Op dit moment is het onderzoek naar geschikte locaties voor permanente opvangcentra voor asielzoekers in volle gang. De opvanglocaties zijn (bij voorkeur) permanent maar de bewoners zijn tijdelijk. Het aantal plekken dat in Haarlem moet worden gerealiseerd is vast maar de bezetting kan fluctueren. In hoeverre flexwoningen daarbij ingezet moeten worden, wordt onderzocht. Met flexwoningen kunnen bijvoorbeeld schommelingen in het aantal op te vangen asielzoekers opgevangen worden.

Ten behoeven van de opvang van specifiek Oekraïners is er op dit moment geen noodzaak flexwoningen in te zetten. Naar alle waarschijnlijkheid is er voor deze groep geen behoefte aan opvangplekken die minimaal 10 jaar beschikbaar zijn.