

Raadsstuk

Onderwerp: Aanwijzing Bedrijven Investeringszone Waarderpolder en vaststelling verordening Bedrijven Investerings Zone-bijdrage.

Reg.nummer: STZ/EC/2010/57529

Inleiding

Sinds een aantal jaren wordt het bedrijvenpark Waarderpolder collectief beveiligd. Deze collectieve beveiliging is succesvol en levert een belangrijke bijdrage aan de veiligheid in dit gebied. Eind 2009 ontving de Waarderpolder voor de tweede maal het certificaat Keurmerk Veilig Ondernemen. Dit collectieve beveiligingssysteem is een product van de Stichting Parkmanagement Waarderpolder. Slechts 20% van alle ondernemers in de Waarderpolder betaalt nu mee aan deze collectieve beveiliging.

Dit maakt de continuïteit van de collectieve beveiliging naar de toekomst toe kwetsbaar door de hoge bijdrage per deelnemer. Als de overige 80% van de ondernemers in de Waarderpolder, die profiteren van de collectieve beveiliging, ook zou meebetalen wordt de collectieve beveiliging toekomstbestendig.

Op 1 mei 2009 is de Experimentenwet Bedrijven Investeringszones (BI-zones ofwel BIZ) in werking getreden. Deze experimentenwet maakt het voor ondernemers mogelijk om binnen 2 jaar na inwerking treden van de experimentenwet (mei 2009) een ondernemersfonds te starten. Met dit fonds kan gezamenlijk worden geïnvesteerd in een aantrekkelijke en veilige bedrijfsomgeving, waar alle ondernemers in de zone aan meebetalen. Na afloop van deze 2 jaar zal de wet geëvalueerd worden. Eenmaal in gang gezette en op de BIZ geschoeide ondernemersfondsen hebben een maximale levensduur van 5 jaar.

Op verzoek van de ondernemersvertegenwoordigers in de Waarderpolder stelt het college nu de raad voor een juridische basis te verschaffen voor de uitvoering van een bestemmingsheffing BI-zone Waarderpolder en op de subsidie voor de BI-Zone Waarderpolder. Daartoe wordt voorgesteld bijgaande Verordening BIZ bijdrage vast te stellen.

Formele invoering kan pas plaatsvinden als een gekwalificeerde meerderheid van de ondernemers zich via een nog te houden draagvlakmeting daarmee instemt.

Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

- 1 De verordening op de heffing en invordering van een Bedrijven Investerings-zone Waarderpolder vast te stellen;
- 2 In te stemmen met de uitvoeringsovereenkomst tussen de nog op te richten Stichting Bedrijven Investeringszone Waarderpolder en de gemeente Haarlem (bijlage 1);
- 3 De burgemeester te machtigen dat de uitvoeringsovereenkomst met de Stichting Bedrijven Investeringszone Waarderpolder wordt aangegaan en de burgemeester te machtigen deze overeenkomst te tekenen, onder voorbehoud van de uitkomst van de draagvlakmeting.

Beoogd resultaat

Met de invoering van een BIZ-heffing voor een ondernemersfonds voor de Waarderpolder worden de kosten van de collectieve beveiliging van de Waarderpolder en de organisatiekosten voor parkmanagement betaald door alle ondernemers in dit gebied en daarmee toekomstbestendig gemaakt.

Argumenten

1.1. Een ondernemersfonds in de Waarderpolder draagt bij aan de veiligheid van de Waarderpolder.

De veiligheid in de openbare ruimte van de Waarderpolder is een taak van de politie. De veiligheid in de particuliere ruimte van de Waarderpolder en de extra beveiliging in de openbare ruimte - bovenop het door de politie geboden voorzieningenniveau - is echter een zaak van het bedrijfsleven. Door deze particuliere ruimte collectief te beveiligen neemt de veiligheid van het totale bedrijfspark toe wat goed is voor de werknemers en bezoekers van de bedrijven. Slechts 20% van alle ondernemers in de Waarderpolder betaalt nu mee aan deze collectieve beveiliging. Dit maakt de continuïteit van de collectieve beveiliging in de toekomst kwetsbaar door de hoge bijdrage per deelnemer. Als de overige 80% van de ondernemers in de Waarderpolder, die profiteren van de collectieve beveiliging, ook zou meebetalen wordt de collectieve beveiliging toekomstbestendig.

1.2. De Experimentenwet BIZ is de meest geëigende belasting om een ondernemersfonds in de Waarderpolder te financieren

Op 1 mei 2009 is de Experimentenwet Bedrijven Investeringszones (BI-zones ofwel BIZ) in werking getreden. Een Bedrijven Investerings Zone maakt het mogelijk voor ondernemers om gezamenlijk te investeren in een aantrekkelijke en veilige bedrijfsomgeving, waar alle ondernemers in de zone aan meebetalen.

Ondernemers(vertegenwoordigers) in een bepaald gebied bepalen of zij voor dat gebied gezamenlijke investeringen willen doen en maken daarvoor een plan. Dat plan houdt onder meer in wat men gezamenlijk wil financieren en welke begroting daarbij hoort. Als de gemeente met het plan akkoord gaat en er is voldoende draagvlak, dan kan een heffing worden ingesteld voor alle ondernemers in het betreffende gebied. De gemeente keert de opbrengst als subsidie uit aan een speciaal voor de Bedrijven Investerings Zone opgerichte vereniging of stichting, die de activiteiten namens de ondernemers uitvoert.

Om een Bedrijven Investerings Zone te mogen instellen heeft de Experimentenwet BIZ als voorwaarde gesteld, dat er door de gemeente eerst een draagvlakmeting wordt uitgevoerd.

De gemeente zorgt voor een draagvlakonderzoek waarbij alle ondernemers in het gebied worden geïnformeerd en in de gelegenheid worden gesteld om zich voor of tegen instelling van de Bedrijven Investerings Zone uit te spreken. Het wetsvoorstel bepaalt nauwkeurig (artikel 5) wanneer voldoende draagvlak aanwezig is, hier worden 3 voorwaarden aan gesteld:

- De respons bij de draagvlakmeting is minimaal 50%;
- Van de respondenten is minimaal 2/3 voor;
- én de voorstemmers vertegenwoordigen meer WOZ-waarde dan de tegenstemmers.

Wanneer niet aan het bovenstaande wordt voldaan, dan is er onvoldoende draagvlak voor een ondernemersfonds en wordt deze niet ingevoerd.

1.3. Er is voldoende draagvlak voor een ondernemersfonds Waarderpolder bij de ondernemersvertegenwoordigers

De Kamer van Koophandel Amsterdam e.o., heeft in 2009 de Stichting Parkmanagement Waarderpolder de aanbieding gedaan een Bedrijven Investerings Zone project op te zetten. Achterliggende gedachte was dat de Kamer ervaring op wilde doen met de diverse vormen van ondernemersfondsen en in deze regeling en

dit gebied een uitstekende kans zag om de regionale economie een positieve impuls te geven. De besturen van de Stichting Collectieve Beveiliging Waarderpolder en van de Industrie Kring Haarlem hebben beiden positief op deze aanbieding gereageerd. Door de Kamer is daarop een projectgroep in het leven geroepen met daarin ook gemeentelijke disciplines. Deze projectgroep heeft alle voorbereidingen gedaan om tot instelling van een Bedrijven Investerings Zone in de Waarderpolder te komen.

1.4. Een BIZ-regeling kan voldoende inkomsten genereren voor een ondernemersfonds Waarderpolder tegen redelijke tarieven die voor de ondernemersvertegenwoordigers acceptabel zijn

Met het instellen van een ondernemersfonds volgens het BIZ model, betaalt iedere ondernemer in het gebied (de zogenaamde BI zone) mee. In overleg met de ondernemers zijn er 5 verschillende tarieven vastgesteld die al naar gelang de WOZ waarde van een pand worden toegepast. De tariefsverdeling is in de *Verordening op de heffing en invordering van een BI-zone Waarderpolder* uitgewerkt. Doordat alle ondernemers in het gebied meebetalen worden free riders (= profiteren van een collectieve voorziening maar hier niet aan meebetalen) hiermee uitgesloten.

1.5. Er zijn aan het project voor de gemeente geen kosten verbonden anders dan de draagvlakmeting.

Uitgangspunt bij de invoering van de heffing is dat de gemeente het in te stellen ondernemersfonds faciliteert, maar dat dit voor de gemeente budgettair-neutraal geschiedt.

De opbrengst van de heffing wordt geraamd op € 350.000,-. De heffingskosten bedragen € 29.000,-. Vorenstaande betekent dat er per saldo een netto-subsidie van € 321.000,- kan worden toegekend aan de Stichting Bedrijven Investeringszone Waarderpolder. Als de invoering is geformaliseerd (na de draagvlakmeting) kunnen de baten en lasten in de begroting 2011 worden geraamd.

De voorbereidingen worden georganiseerd door een projectgroep onder leiding van de Kamer van Koophandel.

Kanttekeningen

2.1 Bezwaar en beroep

Draagvlak is voor deze bestemmingsheffing van groot belang. Een ruime meerderheid van de ondernemers die in een Bedrijven Investerings-zone zijn gevestigd dienen voor de invoering van de heffing te stemmen. Nadat één jaar is verstreken kunnen de ondernemers, eveneens in meerderheid, ook weer besluiten de Bedrijven Investerings-zone en daarmee de heffing te beëindigen.

Hoewel wij constateren dat de wettelijke voorgeschreven draagvlakvoorwaarden van de BIZ-regeling voldoende waarborg bieden voor een democratisch gedragen draagvlak bij de ondernemers, is bezwaar en beroep tegen een BIZ-heffing niet uit te sluiten. In de berekening van de inningskosten is daarom nadrukkelijk rekening gehouden met kosten van bezwaar en beroep. Overigens kan er geen bezwaar worden gemaakt tegen de invoering van de verordening zelf, wel tegen de individuele aanslag.

2.2 Aanwending gelden ondernemingsfonds

Wij achten het van groot belang dat de gelden die in het ondernemersfonds worden gestort ten goede komen aan de veiligheid van de Waarderpolder. Met het oog daarop is in de overeenkomst met de Stichting Bedrijven Investeringszone Waarderpolder Haarlem opgenomen dat het jaarlijkse activiteitenplan zal worden

voorgelegd aan vertegenwoordigers van de gemeente Haarlem. Dat geldt ook voor begroting en jaarrekening.

2.3 Voor 1 januari 2011 moet de Stichting, de uitvoeringsovereenkomst én de BIZ-verordening een feit zijn. De BI-zoneheffing kent als peilmoment 1 januari van een belastingjaar. Om de heffing in 2011 mogelijk te maken is het noodzakelijk dat in ieder geval vóór 1 januari 2011 de Stichting Bedrijven Investerings Zone Waarderpolder door de ondernemers is opgericht en tussen deze stichting en het college de uitvoeringsovereenkomst is getekend. Tevens is het noodzakelijk dat de Verordening Bedrijven Investerings-zoneheffing, die thans voorligt, vóór deze datum door de raad is vastgesteld.

2.4 Het betreft een nieuwe belastingmaatregel binnen een experimentenwet. De Bedrijven Investerings-zoneheffing is een nieuwe belastingmaatregel die per 1 januari 2011 ingevoerd kan worden. De wet zelf en de wijze waarop deze wordt uitgevoerd, is daarmee nog niet onderwerp geweest van een rechterlijke toetsing. Dit houdt een risico in, wanneer de Bedrijven Investerings-zoneheffing de komende tijd onderwerp wordt van juridische procedures. Deze procedures kunnen aanleiding geven tot de inzet van extra ambtelijke capaciteit. Dit geldt overigens niet alleen voor Haarlem, maar voor alle gemeenten die per 1 januari 2011 de Bedrijven Investerings-zoneheffing willen invoeren.

Uitvoering

Na vaststelling van dit besluit, wordt door de gemeente een draagvlakmeting gehouden als hierboven beschreven. Wanneer daaruit blijkt dat er voldoende draagvlak is voor het ondernemersfonds, dan worden de volgende stappen gezet.

De voorbereidingen om tot een ondernemersfonds volgens de BIZ methode te komen, hebben geleid tot een *Uitvoeringsovereenkomst* en een *Verordening op de heffing en invordering van een BI-zone Waarderpolder*.

De verordening kent een tarief, een maatstaf van heffing en een definiëring van het belastingobject die een goed handvat voor de heffing ter plaatse vormen. Elke belastingverordening dient te bepalen wie belastingplichtig is, waarover hij belasting moet betalen en wat het tarief is waartegen dat belast wordt.

1) Belastingplichtigen/belastingobjecten:

In de *Verordening op de heffing en invordering van een BI-zone Waarderpolder* wordt de heffing geheven van alle ondernemers die gevestigd zijn of gebruikers zijn van onroerende zaken in de Bedrijven Investerings-zone. De verordening geeft een nauwkeurige omschrijving van het gebied. Hierbij wordt aangesloten bij de terminologie en bepalingen die ook voor de onroerende zaakbelastingen gelden, namelijk een heffing van in het gebied gevestigde niet-woningen. De vrijstellingsbepalingen die voor de onroerende zaakbelastingen daaromtrent gelden zijn van overeenkomstige toepassing. Daarnaast is in de verordening een bijlage opgenomen met objecten die van heffing zijn uitgesloten.

2) Heffingsmaatstaf:

Gekozen is om als grondslag voor de heffing van de Bedrijven Investerings-zone bijdrage de woz-waarde te hanteren die is vastgesteld voor de betreffende niet-woning.

3) Tarief:

Bij een WOZ waarde tussen de € 20.000,- en
€ 100.000,- geldt een tarief van € 25,-
tussen € 100.000,- tot € 200.000,- € 100,-
tussen € 200.000,- tot € 400.000,- € 200,-
tussen € 400.000,- tot € 800.000,- € 400,-
tussen € 800.000,- tot € 1.500.000,- € 625,-
en meer dan € 1.500.000,- € 1.250,-
per jaar.

Deze tariefsverdeling is op voorstel van de ondernemersvertegenwoordiging tot stand gekomen. Er is een relatie tussen de waarde van het object en de mate van beveiliging. Voor de kleinste categorie geldt dat deze groep in het gebied zg. bedrijfsverzamelgebouwen met elkaar deelt en is daarmee veel eenvoudiger te beveiligen. Daarom draagt deze groep per ondernemer relatief weinig bij aan de collectieve beveiliging en zijn de kleinste objecten (met een WOZ waarde van minder dan € 20.000,-) vrijgesteld van heffing.

Deze verordening wordt met dit besluit vastgesteld en treedt alleen in werking als uit de draagvlakmeting blijkt dat er sprake is van voldoende draagvlak onder de ondernemers in de Waarderopolder.

In opdracht van de gemeente zorgt Cocensus voor de heffing en invordering. Dit gebeurt zoveel mogelijk in combinatie met de andere gemeentelijke heffingen. Hierover zijn afspraken gemaakt met Cosensus. De kosten voor de heffing, invordering en het afhandelen van eventuele bezwaren zijn begrepen in de zogenaamde heffingskosten. Vervolgens keert de gemeente de netto-opbrengst uit in de vorm van een subsidie aan de Stichting Bedrijven Investeringszone Waarderopolder. Deze zorgt voor uitvoering van de collectieve beveiliging via de parkmanagement organisatie. Ook zorgt de stichting voor een jaarlijkse verantwoording aan alle ondernemers in het gebied, en aan de gemeente in het kader van de subsidieregelgeving.

Bijlagen

- Uitvoeringsovereenkomst
- Verordening op de heffing en invordering van een Bedrijven Investeringszone Waarderopolder
- Statuten van de Stichting Bedrijven Investeringszone Waarderopolder

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. De verordening op de heffing en invordering van een BI-zone Waarderpolder vast te stellen;
2. In te stemmen met de uitvoeringsovereenkomst tussen de Stichting Bedrijven Investeringszone Waarderpolder en de gemeente Haarlem (bijlage 1)
3. De burgemeester te machtigen dat de uitvoeringsovereenkomst met de Stichting Bedrijven Investeringszone Waarderpolder wordt aangegaan en de burgemeester te machtigen deze overeenkomst te tekenen, onder voorbehoud van de uitkomst van de draagvlakmeting.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter

Uitvoeringsovereenkomst BIZ 2011 t/m 2015

Stichting Bedrijven Investeringszone Waarderpolder en de Gemeente Haarlem

De Stichting Bedrijven Investeringszone Waarderpolder, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter (naam), hierna te noemen 'de Stichting',
en

De gemeente Haarlem, rechtsgeldig vertegenwoordigd door (naam), uitvoering gevend aan het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. hierna te noemen: de Gemeente',

Hierna gezamenlijk te noemen: "partijen"

overwegende

- dat op 1 mei 2009 de Experimentenwet BI-zones in werking is getreden;
- dat deze Wet experimenten mogelijk maakt met het instellen van zones waarbinnen alle ondernemers bijdragen aan door een bepaalde meerderheid van hen gewenste activiteiten die onder meer de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit van de bedrijfsomgeving verbeteren;
- dat de kosten van deze kwaliteitsimpuls kunnen worden gefinancierd uit de heffing en invordering bij de betreffende ondernemers van een speciale belasting;
- dat bij zowel de gemeente Haarlem als bij de ondernemers in de Waarderpolder voldoende draagvlak bestaat om van deze mogelijkheid gebruik te maken;
- dat de gemeenteraad van Haarlem op (datum) de Verordening op de heffing en invordering BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone Waarderpolder in de gemeente Haarlem 2011-2015 heeft vastgesteld (hierna: de Verordening);
- dat de ondernemers in de Waarderpolder op (datum) gezamenlijk de Stichting Bedrijven Investeringszone Waarderpolder hebben opgericht als bedoeld in artikel 7 lid 2 onder b. van de Wet
- dat partijen thans, ingevolge artikel 7 lid 3 van de Wet, wensen over te gaan tot het sluiten van de overeenkomst als bedoeld in artikel 4: 36 van de Awb

komen het volgende overeen:

Artikel 1. Doelgroep

Deze overeenkomst betreft alle ondernemingen gevestigd in de BI zone Waarderpolder, welk gebied begrensd wordt door het Spaarne, de spoorlijn Haarlem-Amsterdam, het Recreatiegebied Spaarnwoude alsmede in de zuidoosthoek door de Diakenhuisweg en is gearceerd weergegeven op de bij deze overeenkomst behorende en daarvan deel uitmakende kaart (bijlage 1);

Artikel 2 Definities.

- a. Onderneming: Elke bedrijf of andere entiteit, zich bevindende binnen de zone als bedoeld in artikel 1, die ingevolge de verordening
- b. De Wet: Wet van 19 maart 2009, houdende tijdelijke regels voor experimenten met een gebiedsgerichte bestemmingsheffing ten behoeve van aanvullende activiteiten van samenwerkende ondernemers mede in het publiek belang
- c. BIZ-bijdrage de gebiedsgerichte bestemmingsheffing als bedoeld onder b.
- d. Stichting Parkmanagement Waarderpolder: Stichting, opgericht door en werkzaam voor de ondernemers in de Waarderpolder, belast met de centrale coördinatie en aansturing van allerlei activiteiten ten behoeve van de ondernemers in de Waarderpolder.

Artikel 3. Doel overeenkomst

In deze overeenkomst willen partijen de voorwaarden regelen waaronder Het College van burgemeester en wethouders van Haarlem (hierna: College) aan de Stichting subsidie verleent in het kader van de Wet.

Artikel 4. Verplichtingen Gemeente

Gemeente draagt gedurende vijf jaar, vanaf 1 januari 2011, zorg voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdragen bij de betrokken ondernemingen in de BI-zone Waarderpolder. De aldus gegenereerde belastinginkomsten zullen, in de vorm van een subsidie, door het College worden verstrekt aan de Stichting. De hoogte van de verstrekte subsidie bedraagt de, voor het jaar waarop de subsidie betrekking heeft, geraamde opbrengst van de BIZ-bijdragen in hetzelfde jaar, minus de perceptiekosten.

Artikel 5. Verplichtingen Stichting

1. Met de subsidie als bedoeld in artikel 4 financiert de Stichting uitsluitend activiteiten, uit te voeren door de Stichting Parkmanagement Waarderpolder, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van BI-zone Waarderpolder.
2. Tevens draagt de Stichting er zorg voor dat jaarlijks een begroting wordt vastgesteld voor de met de subsidie te financieren activiteiten, dat na het eerste jaar het bestuur rekening en verantwoording aflegt over de uitgaven en de gefinancierde activiteiten in het voorafgaande jaar en dat jaarlijks, te weten uiterlijk 1 juni alle bijdrageplichtigen kosteloos kennis kunnen nemen van de begroting van het lopende jaar, en de rekening en verantwoording van het afgelopen jaar.

Artikel 6. Openbare ruimte

De activiteiten als genoemd in artikel 5 moeten worden onderscheiden van de activiteiten die de Gemeente in de Waarderpolder verricht in het kader van haar algemene taak als overheid zorg te dragen voor een basiskwaliteit van de openbare ruimte. De door de Stichting te financieren activiteiten zijn aanvullend en/of kwaliteitsniveau-verhogend ten opzichte van deze basiskwaliteit.

Artikel 7. Duur van deze overeenkomst.

Deze uitvoeringsovereenkomst wordt gesloten voor de periode van 2011 t/m 2015. Deze periode valt samen met de looptijd van de Experimentenwet BI-Zones en de looptijd van de verordening genoemd in artikel 4 van deze overeenkomst.

De overeenkomst treedt in werking met ingang van de datum van inwerkingtreding van de Verordening, te weten 1 januari 2011.

Artikel 8.

Jaarlijks, doch uiterlijk 1 maart stelt het College de Stichting op de hoogte van de raming van de inkomsten uit de BIZ-heffing en de te verrekenen perceptiekosten voor het lopende jaar. Aan de hand van dit gegeven stelt de Stichting, in samenwerking met de Stichting Parkmanagement, een begroting op van de uitgaven voor het lopende jaar, welke tegelijk met de jaarstukken uiterlijk 1 april aan het College wordt overlegd.

Artikel 8. Jaarlijks door de Stichting aan de Gemeente te overleggen stukken

1. Het bestuur van de Stichting is verplicht van de vermogenstoestand van de Stichting zodanige aantekeningen te houden dat daaruit te allen tijde haar verplichtingen en rechten kunnen worden gekend door het College.
2. Per het einde van ieder boekjaar worden de boeken van de Stichting afgesloten. Daaruit worden door de penningmeester een balans en een staat van baten en lasten over het geëindigde boekjaar opgemaakt en stelt het bestuur in gezamenlijkheid een rapportage op inzake de uitgaven in het afgelopen jaar gedaan ten behoeve van de activiteiten als bedoeld in artikel 5 lid 1 van deze overeenkomst.
3. Jaarstukken en rapportage als bedoeld in lid 2 worden door het bestuur binnen 3 maanden na afloop van het belastingjaar vastgesteld.

4. Jaarstukken en rapportage als bedoeld in lid 2 dienen tevens te zijn voorzien van een goedkeurende accountantsverklaring.
5. Jaarstukken en rapportage worden, inclusief de accountantsverklaring, uiterlijk op 1 april na afloop van het boekjaar aangeboden aan het College. Tegelijkertijd dient het bestuur bij het college een aanvraag in om de ontvangen subsidie over het afgelopen jaar op basis van de overgelegde gegevens vast te stellen. Indien de controle daartoe aanleiding geeft, overlegt de gemeente met de Stichting.
6. Het College is bevoegd ook andere dan de in dit artikel gevraagde stukken te verlangen indien die voor de vaststelling van de subsidie noodzakelijk zijn.

Artikel 9. Vaststelling subsidie

1. De subsidie met betrekking tot het afgelopen jaar kan op een lager bedrag worden vastgesteld dan was voorzien aan de hand van de raming bedoeld in artikel 8. De reden van deze discrepantie kan zijn gelegen in het feit dat de Stichting zich niet heeft gehouden aan de verplichtingen uit deze overeenkomst; ook kan de oorzaak zijn gelegen in het feit dat naar aanleiding van bezwaarschriften of oninbaarverklaringen van de BIZ-heffing, de raming van de opbrengst uit de BIZ-heffing op een lager bedrag moet worden bijgesteld en een deel van het verstrekte voorschot moet worden verrekend in het volgende jaar.
2. Eveneens is het mogelijk dat door een te lage raming van de BIZ-heffing over een bepaald jaar de subsidie op een hoger bedrag worden vastgesteld dan aanvankelijk was voorzien.
3. Het college beslist op een aanvraag om vaststelling van de subsidie binnen 13 weken na ontvangst van de aanvraag; deze termijn wordt opgeschort ingeval noodzakelijke stukken bij de aanvraag ontbreken.

Artikel 11. Voorschotverstrekking

De subsidie wordt bij wijze van voorschot betaalbaar gesteld. Uiterlijk 31 januari wordt 50 % verstrekt en uiterlijk 1 juni van hetzelfde jaar wordt de resterende 50 % verstrekt van de geraamde opbrengst uit de BIZ-heffing in hetzelfde jaar.

Artikel 13. Ontbinding overeenkomst.

Indien uit een tussentijdse draagvlakmeting, als bedoeld in artikel 6 van de Wet, blijkt dat er onvoldoende steun is voor voortzetting van het Experiment Bi-zone Waarderpolder, wordt deze overeenkomst ontbonden.

Partijen treden dan zo spoedig mogelijk met elkaar in overleg voor de afwikkeling van nog lopende rechten en verplichtingen van partijen jegens derden en jegens elkaar.

Indien de Stichting in surséance van betaling verkeert, dan wel failliet wordt verklaard, dan kan de gemeente de overeenkomst met onmiddellijke ingang eenzijdig opzeggen door een schriftelijke kennisgeving aan de Stichting.

Indien de Stichting deze overeenkomst niet naar behoren uitvoert, disfunctioneert, of meer dan de helft van de zetels van het bestuur vacant zijn, heeft het College, naast onder meer de mogelijkheid om de subsidie te verlagen als bedoeld in artikel 9 lid 1, eveneens het recht om haar subsidierelatie met de Stichting te beëindigen. Gemeente gaat daar niet toe over dan na verzending van een schriftelijke ingebrekestelling waarbij de Stichting in de gelegenheid wordt gesteld binnen redelijke termijn alsnog naar behoren te presteren.

Artikel 16. Geschillen

Als partijen verschillende inzichten hebben omtrent de uitleg en/of reikwijdte van deze overeenkomst, spannen beide partijen zich in om met elkaar tot een oplossing te komen. Geschillen omtrent de overeenkomst worden – nadat partijen in redelijkheid hebben getracht een minnelijke oplossing te bereiken – voorgelegd aan de rechtbank Haarlem.

Aldus overeengekomen ,

Voor de gemeente Haarlem,

Datum:.....

Naam:.....

Functie:.....

Handtekening:

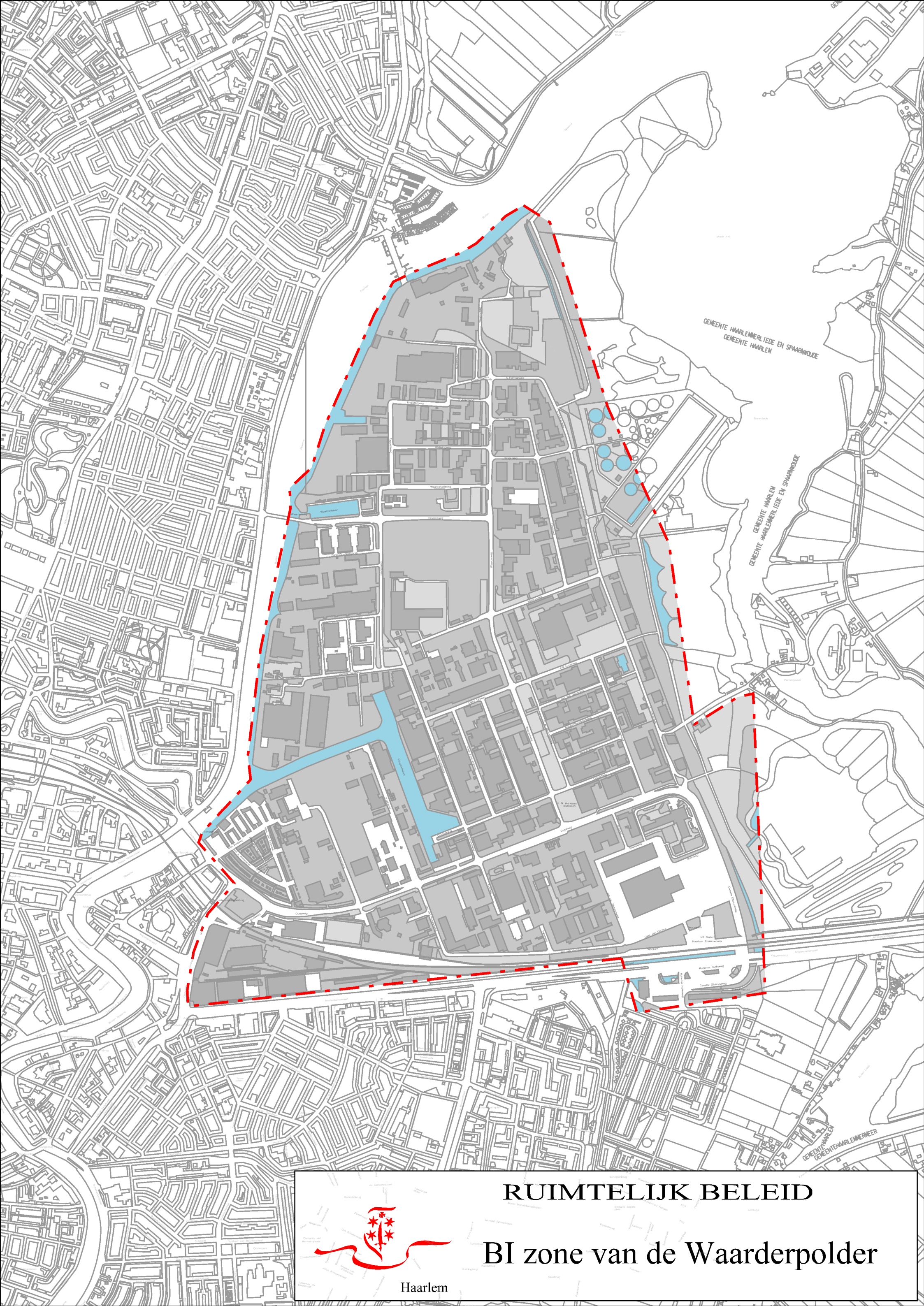
Voor de vereniging,

Datum:.....

Naam:.....

Functie:.....

Handtekening:



RUIMTELIJK BELEID

BI zone van de Waarderpolder



Haarlem

Verordening BI-zone Waarderpolder

De raad van de gemeente Haarlem

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van <datum, nummer>

gelet op artikel 1, eerste lid en artikel 7, vierde lid, van de Experimentenwet Bedrijven Investeringszones (BI-zones); en

gelet op de tussen de gemeente Haarlem en de Stichting Bedrijven Investeringszone Waarderpolder gesloten Uitvoeringsovereenkomst van <datum>, <| kenmerk>;

gezien het advies van de raadscommissie Beheer d.d. ...

besluit vast te stellen de volgende verordening:

Verordening op de heffing en invordering BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone Waarderpolder in de gemeente Haarlem 2011-2015

Hoofdstuk I Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

- a. BI-zone: het bij deze verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het aangewezen gebied wordt begrensd door het Spaarne, de spoorlijn Haarlem-Amsterdam, het Recreatiegebied Spaarnwoude alsmede in de zuidoosthoek door de Diakenhuisweg en is gearceerd weergegeven op de bij deze verordening behorende en daarvan deelsluitmakende kaart (bijlage 1);
- b. de wet: de Experimentenwet BI-zones;
- c. het college: het college van burgemeester en wethouders van Haarlem
- d. Uitvoeringsovereenkomst: de tussen de gemeente Haarlem en de Stichting Bedrijven Investeringszone Waarderpolder gesloten Uitvoeringsovereenkomst van <datum>, kenmerk>als bedoeld in artikel 7 lid 3 van de wet.

Artikel 2 Aanwijzing vereniging (stichting)

De Stichting Bedrijven Investeringszone Waarderpolder (hierna: de Stichting) wordt aangewezen als stichting als bedoeld in artikel 7 van de wet.

Hoofdstuk II Belastingbepalingen

Artikel 3 Aard van de belasting

Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt een directe belasting geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BI-zone.

Artikel 4 Belastbaar feit en belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt gedurende een periode van vijf jaar, ingaande 1 januari 2011, jaarlijks geheven ter zake van binnen de BI-zone gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven van degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de BI-zone gelegen onroerende zaken al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht, gebruiken.
3. Voor de toepassing van het tweede lid wordt:

- a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
 - b. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die die onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie die zaak ter beschikking is gesteld.
4. Indien een onroerende zaak bij het begin van het kalenderjaar niet in gebruik is, wordt de BIZ-bijdrage geheven van degene die van die zaak het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft. Voor de toepassing van de vorige volzin wordt als genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

Artikel 5 Belastingobject

1. Als een onroerende zaak die niet in hoofdzaak tot woning dient, wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken, die niet in hoofdzaak tot woning dient.
2. Een onroerende zaak dient niet in hoofdzaak tot woning indien de waarde die op grond van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld voor die onroerende zaak niet in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van die onroerende zaak die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 6 Maatstaf van heffing

1. De belasting wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor het belastingobject vastgestelde waarde voor het kalenderjaar bedoeld in artikel 4, tweede lid, van deze verordening.
2. Indien met betrekking tot het belastingobject geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van dat belastingobject bepaald met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 7 Vrijstellingen en uitsluitingen

1. In afwijking in zoverre van artikel 6 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet reeds is geschied bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:
 - a. ten behoeve van de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
 - b. glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voorzover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
 - c. onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard;
 - d. één of meer onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928, met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen;
 - e. natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die door rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stellen, beheerd worden;

- f. openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
 - g. waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;
 - h. werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;
 - i. werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken.
 - j. onroerende zaken voor zover die bestemd zijn te worden gebruikt voor de publieke dienst van de gemeente, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die bestemd zijn te worden gebruikt voor het geven van onderwijs;
 - k. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst ten gerieve of in het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fonteinën, banken,abri's, hekken en palen;
 - l. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht;
 - m. begraafplaatsen en urnentuinen;.
2. De vrijstelling met betrekking tot de in onderdeel j van het eerste lid bedoelde onroerende zaken voor de eigenarenbelasting geldt niet voor zover de gemeente van die zaken niet het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht.
 3. In afwijking in zoverre van artikel 6 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van de onroerende zaak die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.
 4. Uitgesloten van de BIZ-heffing zijn:
 - a. bouwterreinen
 - b. clubhuizen
 - c. crèches/peuterspeelzalen
 - d. dagverblijven
 - e. erven/tuinen bij een woning
 - f. overigen ongebouwd
 - g. speeltuinen
 - h. overigen transport
 - i. sportterreinen

Artikel 8 Belastingtarief

1. De BIZ-bijdrage per jaar bedraagt bij een waarde van:		
a. €	0,-- tot € 20.000,--	€ 0,--
b. €	20.000,-- tot € 100.000,--	€ 25,--
c. €	100.000,-- tot € 200.000,--	€ 100,--
d. €	200.000,-- tot € 400.000,--	€ 200,--
e. €	400.000,-- tot € 800.000,--	€ 400,--
f. €	800.000,-- tot € 1,5 miljoen	€ 625,--
g. €	1,5 miljoen en hoger	€ 1.250,--

Artikel 9 Wijze van heffing

De BIZ-bijdrage wordt bij wege van aanslag geheven.

Artikel 10 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moeten de aanslagen worden betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede één maand later.

2. Ingeval het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen, of als het aanslagbiljet één aanslag bevat, het bedrag daarvan meer is dan € 100,-- en minder is dan € 1.500,-- en zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatische incasso kunnen worden afgeschreven, moeten de aanslagen worden betaald in vijf gelijke termijnen. De eerste termijn vervalt op de laatste dag van de tweede maand volgend op die welke in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en elk van de volgende termijnen steeds één maand later.
3. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

Artikel 11 Nadere regels door het college

Het college kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

Hoofdstuk III Subsidiebepalingen

Artikel 12 Algemeen

De Algemene Subsidieverordening van de gemeente Haarlem is niet van toepassing op de subsidieverstreking bedoeld in artikel 13 lid 1 van deze verordening.

Artikel 13 Subsidieverstreking

1. De subsidie wordt verstrekt aan de Stichting Bedrijven Investeringszone Waarderpolder voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de Uitvoeringsovereenkomst.
2. De subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd met de daarmee samenhangende perceptiekosten. De eventuele minderopbrengsten (bijvoorbeeld als gevolg van waardevermindering door bezwaar en beroep of oninbaarheid van de belastingbedragen) zijn voor rekening en risico van de Stichting Bedrijven Investeringszone Waarderpolder. Eventuele meeropbrengsten komen ten goede aan deze Stichting.
3. In de Uitvoeringsovereenkomst worden nadere regels gesteld over de wijze van bevoorschotting en de verrekening van meer- en minderopbrengsten uit BIZ-heffingen.
4. Het college is bevoegd tot het ten nadele van de ontvanger wijzigen van de subsidievaststelling als bedoeld in artikel 4: 49 van de Awb, alsmede tot het stellen van nadere voorwaarden.

Artikel 14 Melding van relevante wijzigingen

1. De Stichting Bedrijven Investeringszone Waarderpolder stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie.
2. De Stichting Bedrijven Investeringszone Waarderpolder stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van een wijziging van de statuten, dan wel van verandering of beëindiging van activiteiten.

Hoofdstuk IV Slotbepalingen

Artikel 15 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking op de eerste dag nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2011.

Artikel 16 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als 'Verordening BI-zone Waarderpolder 2011-2015

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van <datum>.

De voorzitter,

De griffier,

Bijlage 1: kaart als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van deze verordening.

Statuten Stichting Bedrijven Investeringszone Waarderpolder

Heden, (*datum*) verschenen voor mij, mr. (*naam notaris*), notaris te Haarlem

1. de heer/mevrouw (*naam*), als (*functie*) verbonden aan (*naam bedrijf in Waarderpolder*) geboren te ...op ..., paspoort nr., wonende te (*postcode*) *plaats, adres*, gehuwd/ongehuwd)
2. de heer/mevrouw (*naam,*) als (*functie*) verbonden aan (*naam bedrijf in Waarderpolder*) geboren te ...op ..., paspoort nr., wonende te (*postcode*) *plaats, adres*, gehuwd/ongehuwd)
3. de heer/mevrouw (*naam, beroep*), geboren te ...op ..., paspoort nr., wonende te (*postcode*) *plaats, adres*, gehuwd/ongehuwd

De comparanten

overwegende:

1. dat op 1 mei 2009 de Experimentenwet Bedrijven Investerings-zones in werking is getreden;
2. dat deze wet aan gemeenten de mogelijkheid biedt om op grond van een aparte belastingverordening een heffing in te stellen terzake van binnen een bepaald gebied (Bi-zone) gelegen bedrijfsgebouwen en andere onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen, ter financiering van door de ondernemers in dat gebied gewenste voorzieningen ter bevordering van leefbaarheid, veiligheid en ruimtelijke kwaliteit in de openbare ruimte van het betreffende gebied.
3. dat het daardoor mogelijk wordt dat –onder de voorwaarden die de wet daarvoor stelt- alle bedrijven in een aangewezen gebied verplicht en naar rato bijdragen aan de kosten van de beveiliging;
4. dat de wet voorschrijft dat de met deze heffing gegenereerde financiële middelen door de heffende gemeente als subsidie moet worden verstrekt aan een in de belastingverordening met name genoemde Stichting of Vereniging;
5. dat het college en de gemeenteraad van Haarlem, bij besluit van resp. (*datum collegebesluit*) en (*datum raadsbesluit*) ervoor hebben gekozen de mogelijkheden die de Experimentenwet BI-zones biedt te gebruiken voor de financiering van een aantal voorzieningen als bedoeld in de wet in de Waarderpolder;
6. dat de gemeenteraad van Haarlem daarvoor een aparte belastingverordening heeft vastgesteld op (*datum, nummer*)

verklaarden:

ter uitvoering van het vorenstaande en gelet op het wettelijk voorschrift genoemd onder punt 4 van de overwegingen:

bij deze akte een stichting in het leven te roepen en daarvoor de volgende statuten te stellen:

:

Artikel 1: Naam, zetel en duur

1. De Stichting draagt de naam: Stichting Bedrijven Investeringszone Waarderpolder;

2. Zij is gevestigd te Haarlem
3. De stichting is opgericht voor onbepaalde tijd.

Artikel 2: Doel

De Stichting heeft tot doel activiteiten te financieren die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid en ruimtelijke kwaliteit in de openbare ruimte van de BI-zone Waarderpolder.

Artikel 3: Doelstelling

De Stichting tracht haar doel te bereiken door:

1. het onderhouden van een subsidierelatie met de gemeente Haarlem op grond van een met de gemeente Haarlem gesloten overeenkomst, waarbij onder voorwaarden de gemeente Haarlem de opbrengst van de BIZ-heffing bij bedrijven in de Waarderpolder in de vorm van subsidie verstrekt aan de Stichting en de Stichting verplicht is de activiteiten te verrichten waarvoor de subsidie wordt verstrekt;
2. het doen van uitgaven voor de leefbaarheid, beveiliging en ruimtelijke kwaliteit van de openbare ruimte in de Waarderpolder
3. het jaarlijks vaststellen van de begroting voor de uitvoering van de activiteiten in het komende jaar;
4. het jaarlijks afleggen van rekening en verantwoording over de uitgaven voor de uitvoering van de activiteiten in het voorafgaande jaar;
5. kosteloos alle BIZ-bijdrageplichtigen in de gelegenheid te stellen kennis te nemen van begroting, rekening en de verantwoording.

Artikel 4: Vermogen

Het vermogen van de Stichting wordt gevormd door de subsidie ter hoogte van de BIZ-bijdragen die op grond van de verordening (*naam*) jaarlijks worden geheven bij de bedrijven gevestigd in de Waarderpolder.

Artikel 5: Bestuur

Het Bestuur van de Stichting bestaat uit 3 vaste leden. Tenminste 2 van de leden van het bestuur zijn tevens bestuurslid van de Stichting Parkmanagement Waarderpolder én verbonden aan een BIZ-bijdrage-plichtige onderneming in de Waarderpolder.

Het bestuur (met uitzondering van het eerste bestuur, waarvan de leden in functie worden benoemd) kiest uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester.

De functies van secretaris en penningmeester kunnen ook door één persoon worden vervuld.

Bij het ontstaan van een (of meer) vacature(s) in het bestuur dragen de overblijvende bestuursleden er zorg voor dat deze vacature(s) zo snel mogelijk worden opgevuld.

Mocht(en) in het bestuur om welke reden dan ook een of meer leden ontbreken, dan vormen de overblijvende bestuursleden (of vormt het enige overblijvende bestuurslid), gedurende de periode dat de Stichting Parkmanagement er nog niet in geslaagd is kandidaten voor te dragen voor de vacatures in het bestuur, niettemin een wettig bestuur.

De leden van het bestuur genieten geen beloning voor hun werkzaamheden.

Ingeval bestuursleden nevenfuncties hebben die kunnen conflicteren met hun functioneren als bestuurslid, dienen zij deze te melden.

Leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten hoogste vijf jaar. De leden van het bestuur treden af volgens een door het bestuur op te stellen rooster. Aftredende bestuurders zijn slechts eenmaal onmiddellijk herbenoembaar.

Artikel 6: Beeindiging van het Bestuurslidmaatschap

Het bestuurslidmaatschap eindigt, onverminderd het bepaalde in artikel 298 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek:

- a. door overlijden
- b. door vrijwillig schriftelijk of periodiek aftreden
- c. bij verlies van het vrije beheer over zijn/haar vermogen anders dan ten gevolge van aan hem/haar verleende surceance van betaling;
- d. op 31 december van het jaar waarin een bestuurder 72 jaar is geworden;
- e. bij het verliezen van de kwaliteit waarop het bestuurslid is benoemd;
- f. bij ontslag op grond van het feit dat het betrokken bestuurslid naar het oordeel van alle overige bestuursleden duidelijk in strijd handelt met de doelstelling of de belangen van de Stichting dan wel met een bestuursbesluit.

Artikel 7: Bestuursvergaderingen en bestuursbesluiten

1. De bestuursvergaderingen worden gehouden te Haarlem ten kantore van de Stichting Parkmanagement Waarderpolder.
2. Tenminste een keer per jaar wordt een bestuursvergadering gehouden.
3. Vergaderingen zullen voorts telkenmale worden gehouden, wanneer de voorzitter dit wenselijk acht of indien een der andere bestuursleden daartoe schriftelijk en onder nauwkeurige opgave der te behandelen punten aan de voorzitter het verzoek richt. In het geval dat de voorzitter daartoe in gebreke blijft heeft de verzoeker het recht zelf een vergadering te beleggen, welke bij afwezigheid van de voorzitter zelf in haar leiding voorziet.
4. De oproeping tot de vergadering geschiedt - behouden het in lid 3 bepaalde- door de voorzitter, tenminste veertien dagen tevoren, de dag der oproeping en die der vergadering niet meegerekend, door middel van oproepingsbrieven.
5. De oproepingsbrieven vermelden, behalve plaats en tijdstip van de vergadering, de te behandelen onderwerpen.
6. Zolang in een bestuursvergadering alle in functie zijnde bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en houden van vergaderingen niet in acht genomen.
7. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het bestuur; bij diens afwezigheid wijst de vergadering zelf haar voorzitter aan.
8. Van het verhandelde in de vergaderingen worden notulen gehouden door de secretaris of door een der aanwezigen, door de voorzitter daartoe aangezocht. De notulen worden na vaststelling getekend door

- degenen, die in de vergadering als voorzitter en secretaris hebben gefungeerd.
9. Het bestuur kan ter vergadering alleen dan geldige besluiten nemen indien de meerderheid zijner in functie zijnde leden ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is.
 10. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle bestuursleden in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk, per e-mail of per telefax hun mening uiten. Van een aldus genomen besluit wordt onder bijvoeging van de ingekomen antwoorden door de secretaris een relaas opgemaakt, dat na mede-ondertekening door de voorzitter bij de notulen wordt gevoegd.
 11. Ieder bestuurslid heeft het recht tot het uitbrengen van een stem. Voorzover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle bestuursbesluiten genomen met volstrekte meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen.
 12. Alle stemmingen ter vergadering geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht of een der stemgerechtigden dit voor de stemming verlangt.
 13. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.
 14. In alle geschillen omtrent stemmingen, niet bij de statuten voorzien, beslist de voorzitter.

Artikel 8: bestuursbevoegdheid en bestuursvertegenwoordiging.

1. Het bestuur is belast met het besturen van de Stichting en met het beheer van en de beschikking over het vermogen van de Stichting voorzover niet strijdig met of verdergaand dan het in artikel 2 gestelde doel.
2. het bestuur is bevoegd tot het indienen van aanvragen subsidieverlening en aanvragen subsidievaststelling bij de gemeente Haarlem voor uitgaven die zijn gericht op het bevorderen van veiligheid in de openbare ruimte van de BI-zone Waarderpolder alsmede tot het sluiten van uitvoeringsovereenkomsten als bedoeld in artikel 4:36 van de Awb en artikel 7 lid 3 van de Experimentenwet Bi-zones met de Gemeente Haarlem in verband met deze subsidie-aanvragen.
3. Het bestuur is bevoegd tot het aangaan van overeenkomsten en het verrichten van andere rechtshandelingen voorzover zij die nodig acht in verband met het in artikel 2 gestelde doel.
4. Het bestuur is bevoegd tot het voeren van gedingen zowel eisende als verwerende hetzij ten overstaan van de gewone rechter hetzij bij wijze van arbitrage, hetzij ter verkrijging van een bindend advies, inclusief het nemen van die rechtsmaatregelen welke geen uitstel gedogen en/of van conservatoire aard zijn en maatregelen tot inning van geldvorderingen uit hoofde van door de Stichting uitgekeerde gelden.
5. Het is het bestuur **niet** toegestaan uitgaven ten behoeve van het in artikel 2 omschreven doel te doen aan een andere instantie of (rechts)persoon dan de Stichting Parkmanagement Waarderpolder.

Artikel 9: Vertegenwoordiging

1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting in en buiten rechte.

2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan de voorzitter en secretaris tezamen.
3. Het bestuur kan volmacht verlenen aan een of meer bestuursleden, alsook aan derden, om de stichting binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.

Artikel 10: Boekjaar en jaarstukken

1. Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar, met dien verstande dat het eerste boekjaar aanvangt op 1 januari 2011.
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Stichting zodanige aantekeningen te houden dat daaruit te allen tijde haar verplichtingen en rechten kunnen worden gekend.
3. Per het einde van ieder boekjaar worden de boeken van de stichting afgesloten. Daaruit worden door de penningmeester een balans en een staat van baten en lasten over het geëindigde boekjaar opgemaakt, en stelt het bestuur in gezamenlijkheid een rapportage op inzake overige gegevens die de gemeente Haarlem heeft gevraagd te overleggen in verband met de vaststelling van de door de Stichting ontvangen gemeentelijke subsidie.
4. Jaarstukken en rapportage als bedoeld in lid 3 worden door het bestuur binnen 3 maanden na afloop van het belastingjaar vastgesteld.
5. Jaarstukken en rapportage als bedoeld in lid 3 dienen tevens te zijn voorzien van een goedkeurende accountantsverklaring.
6. Jaarstukken en rapportage worden, inclusief de accountantsverklaring, uiterlijk op 1 april na afloop van het boekjaar aangeboden aan de gemeente Haarlem. Tegelijkertijd dient het bestuur bij de gemeente een aanvraag in om de ontvangen subsidie over het afgelopen jaar op basis van de overgelegde gegevens vast te stellen.
7. Vaststelling van de jaarstukken door het bestuur strekt de penningmeester tot decharge voor alle door hem in het afgelopen boekjaar verrichte en verantwoorde handelingen.
8. Boekhouding en jaarstukken worden minimaal 7 jaar bewaard.
9. Het bestuur draagt er zorg voor dat uiterlijk 1 juni alle BIZ-bijdrageplichtigen van het afgelopen boekjaar in de gelegenheid worden gesteld kennis te nemen van de inhoud van de jaarstukken en de rapportage als bedoeld in lid 3.

Artikel 11: Reglement

1. Het bestuur is bevoegd een reglement vast te stellen, waarin die onderwerpen worden geregeld, welke niet in deze statuten zijn vervat.
2. Het reglement mag niet met de wet of deze statuten in strijd zijn.
3. Het bestuur is te allen tijde bevoegd het reglement te wijzigen of op te heffen.
4. Op de vaststelling, wijziging en opheffing van het reglement is het bepaalde in artikel 12 lid 1 van toepassing.

Artikel 12: Statutenwijziging.

1. Het bestuur is, na ruggespraak met en goedkeuring van het college van B&W van Haarlem, bevoegd deze statuten te wijzigen. Het besluit daar toe moet bij unanimititeit worden genomen in een vergadering, waarin alle

- in functie zijnde bestuursleden aanwezig zijn en zonder dat in het bestuur enige vacature bestaat.
2. De wijziging moet op straffe van nietigheid bij notariële akte tot stand komen.
 3. De leden van het bestuur zijn verplicht een authentiek afschrift van de wijziging, almede de gewijzigde statuten neer te leggen ten kantore van het Handelsregister, gehouden door de Kamer van Koophandel en Fabrieken, binnen het gebied waarin de stichting haar zetel heeft.
 4. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot juridische fusie en splitsing als bedoeld in Titel 7 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek. Op een daartoe te nemen besluit en de uitvoering daarvan is het bepaalde in dit artikel zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing.

Artikel 13: Ontbinding en vereffening

1. Het bestuur is bevoegd de stichting te ontbinden. Op het daartoe te nemen besluit is het bepaalde in artikel 12 lid 1 van toepassing
2. De stichting blijft na haar ontbinding voortbestaan voorzover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is.
3. De vereffening geschiedt door het bestuur onder gelijktijdige controle van de gemeente Haarlem.
4. De vereffenaars dragen er zorg voor, dat van de ontbinding van de stichting inschrijving geschiedt in het register, bedoeld in artikel 12 lid 3.
5. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van deze statuten zoveel mogelijk van kracht.
6. Een eventueel batig saldo van de ontbonden stichting wordt uitgekeerd aan de Stichting Parkmanagement of haar rechtsopvolger ter financiering van activiteiten overeenkomstig het doel van de ontbonden stichting.
7. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de ontbonden stichting gedurende tien jaren berusten onder de jongste vereffenaar.

Artikel 14: subsidie en uitvoeringsovereenkomst

De Stichting en de gemeente Haarlem zullen zo spoedig mogelijk met elkaar een uitvoeringsovereenkomst sluiten in welke overeenkomst onder meer de subsidierelatie van de Stichting met de gemeente Haarlem en de voorwaarden waarop de gemeente Haarlem subsidie verstrekt aan de Stichting nader zijn geregeld.

Artikel 15: Slotbepalingen

In alle gevallen, waarin zowel de wet als deze statuten niet voorzien, beslist het bestuur. Tenslotte verklaarden de comparanten, ter uitvoering van het bepaalde in artikel 4 leden 1 en 2, dat voor de eerste maal tot bestuurders van de stichting worden benoemd:

- , (*volledige naam, in de functie van..., geboren te..., op....., wonende te..., burg. Staat*) als voorzitter
- , (*idem*) als secretaris
- , (*idem*) als penningmeester

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. De identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten/partijen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoorgemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

WAARVAN AKTE, in minuut opgemaakt, is verleden te Haarlem op dag, maand en jaar, in het hoofd dezer gemeld.

Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte en toelichting daarop aan de verschenen personen, hebben zij verklaard van de inhoud van deze akte en de toelichting daarop te hebben kennisgenomen. Zij verklaarden voorts met de inhoud van deze akte in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.