Griffie

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de **Commissie Ontwikkeling**
en de leden van het college van B&W

GEWIJZIGDE AGENDA i.v.m. afronding agendapunten bestemmingsplannen Spaarndamseweg e.o. en Indische Buurt-noord

Datum	25 maart 2013
Onderwerp	Gewijzigde agenda openbare vergadering van 4 april 2013
Contactpersoon	Jessica Talaa
Doorkiesnummer	(023) 511 5201
E-mail adres	griffiebureau@haarlem.nl
Kopie aan	belanghebbenden

Geachte leden,

Hierbij nodig ik u namens de voorzitter, Marceline Schopman, uit voor een **openbare** vergadering van de commissie **Ontwikkeling, die gehouden zal worden op donderdag 4 april 2013 a.s. om 20.00 uur** in een van de vergaderkamers van het Stadhuis (na te vragen bij de receptie).

De in het vergaderschema vermelde vergadering van 18 april gaat wel door.

De voorzitter gaat ervan uit dat alle technische en informatieve vragen voor de vergadering gesteld zijn aan de behandelend ambtenaar, zodat de vergadering hiermee niet wordt belast. Verzoek om rondvragen uiterlijk woensdag te mailen naar het griffiebureau zodat de antwoorden voorbereid kunnen worden door de wethouder.

Agenda

1. Opening

Ter advisering aan de Raad

± 20.00 – 20.30 uur
Programmanr. 5

2. Budgetaanvraag voor sloop school Floris van Adrichemlaan 1- **gezamenlijk met commissie Samenleving**
   Advies wordt gevraagd over:
   1. *Een budget te verstrekken van € 530.000 voor de asbestsanering, sloop van het schoolgebouw aan de Floris van Adrichemlaan 1, de voorbereiding en begeleiding daarvan en de tijdelijke inrichting en beheerskosten;*
   2. *Extra middelen ter beschikking te stellen die worden gedekt door een eenmalige onttrekking aan de Algemene reserve (in de eerste bestuursrapportage 2013)*

   (2012/475409)

Genoemde agendatijden zijn indicatief.

De commissie Ontwikkeling heeft de volgende programmalijnen onder zich: Programma 5: Wonen, wijken en stedelijke ontwikkeling, Programma 6: Economie, toerisme, cultuur en recreatie

Bij dit agendapunt wordt tevens betrokken de brief van wethouder Cassee d.d. 7 maart 2013 inzake Kredietaanvraag Floris van Adrichemlaan
(2013/97286) <EC>

± 20.30 – 20.50 uur

3. Mededelingen voorzitter
4. Spreektijd voor belangstellenden
   (over niet op de agenda staande onderwerpen)
5. Revue – vaststellen van de agenda
6. Inventarisatie rondvraag en mededelingen voor leden en collegeleden

Ter advisering aan de raad

± 20.50 – 21.25 uur
Programmanr. 6

7. Overdracht eigenarenonderhoud Cultuurpodia
   Advies wordt gevraagd over:
   1. *De budgetten en verantwoordelijkheden van het eigenarenonderhoud en beheer, zijnde het dagelijks onderhoud, planmatig onderhoud en de onderdelen die ondervangen zijn in de servicekosten zoals onderhoudscontracten, met terugwerkende kracht per 1 januari 2013 over te dragen aan de huurders van de vier cultuurpodia in Haarlem te weten, Stichting Stadsschouwburg en Philharmonie Haarlem, Stichting Patronaat en Stichting De Toneelschuur. De overdracht vindt door middel van subsidieverlening plaats.*
   2. *Ten aanzien van het vervangingsonderhoud alleen de uitvoering over te dragen.*
   3. *De uitvoering van het over te dragen onderhoud en beheer te laten uitvoeren volgens de meerjarenonderhoudsplannen zoals deze voor de vier gebouwen zijn opgesteld. De staat van onderhoud periodiek te monitoren op onderhoudsniveau 3 NEN 2767.*
   4. *De kosten van het besluit voor de vier cultuurgebouwen tezamen bedragen: voor dagelijks onderhoud € 98.210 per jaar, voor planmatig onderhoud € 197.272 per jaar, voor servicekosten € 286.498 per jaar en zijn gedekt binnen programma 5 en programma 6.*
   5. *De beheerkosten ad € 25.000 per jaar voor 2013 eenmalig te onttrekken uit de bestemmingsreserve onderhoud podia. De beheerkosten zijn vanaf 2014 structureel opgenomen in de begroting.*
   6. *De bezuiniging ad € 75.000 op de Stichting Stadsschouwburg en Philharmonie Haarlem, Stichting Patronaat en Stichting De Toneelschuur ponds-ponds-gewijs te verrekenen met de overgedragen budgetten.*
   7. *Aan de bestemmingsreserve reserve onderhoud podia in 2013 incidenteel € 592.251 te onttrekken en structureel € 197.272 te onttrekken en dit bedrag over te dragen aan de huurders van de vier cultuurpodia in Haarlem te weten Stichting Stadsschouwburg en Philharmonie Haarlem, Stichting Patronaat en Stichting Toneelschuur. De podia voeren hiermee het planmatig onderhoud uit en vormen hiermee een onderhouds-voorziening eigenarenonderhoud.*

(2013/371423) <CM>

Pauze: 21.25 – 21.40 uur

± 21.40 – 22.00 uur
Programmanr. 5

8. Samenwerkingsovereenkomst RVOB – Jansstraat 46
Advies wordt gevraagd over:
1. In te stemmen met de Samenwerkingsovereenkomst -waarin de afspraken met het Rijks Vastgoed Ontwikkelbedrijf (RVOB) met betrekking tot de verkoop van het pand Jansstraat 46 zijn opgenomen. (zie bijlage);
2. Voor de verkoop van het pand Jansstraat 46 ruimtelijke criteria op te laten stellen en op te laten nemen in de Nota van Uitgangspunten;
3. De kosten van het opstellen van de ruimtelijke criteria en het toetsen van het biedboek te verrekenen met het RVOB;
4. Een krediet beschikbaar te stellen van € 18.000 voor de betreffende werkzaamheden te dekken door de bijdrage van RVOB.
(2012/477712) <EC>

Overige punten ter bespreking

± 22.00– 22.20 uur
Programmanr. 5

9. Verkoop Westergracht 47 t/m 53 (2x lichte voorhangprocedure)
De bespreking vindt plaats op verzoek van het college.
Collegebesluit:
*1) tot gunning en derhalve verkoop van: *Westergracht 47 rood en zwart aan G.J.M. Beelen uit Zwaanshoek voor een koopsom ad € 225.000,00 kosten koper en;*
*2) tot gunning en derhalve verkoop aan: *Westergracht 49 rood en zwart, 51 rood en zwart en 53 en 53 A aan Berkenhoeve Vastgoed B.V. uit Bergen (N.H.) voor een totale koopsom ad € 375.000,00;*
3) Het college zendt dit voorgenomen besluit ter bespreking naar de Commissie Ontwikkeling;
4) De totaalopbrengst ad € 600.000,00 ten gunste te brengen van de grondexploitatie Fuca Leidsebuurt, complex 028;
De verkoop van Westergracht 47 t/m 53 brengt totaal € 600.000,- op (zware voorhangprocedure). Het college heeft ervoor gekozen de verkoop in twee delen te splitsen, zodat deze afzonderlijk als lichte voorhangprocedure aan de commissie kunnen worden voorgelegd ter bespreking (i.p.v. advies aan de raad over zienswijze). Kan de commissie hiermee instemmen?
(2013/95638) <EC>

± 22.20 – 22.35 uur
Programmanr. 5

10. Vaststelling bestemmingsplan Spaarndamseweg e.o
Advies wordt gevraagd over:
- *Het bestemmingsplan Spaarndamseweg e.o. met identificatienummer BP 5080003-0003 gewijzigd vast te stellen;*
- *Geen exploitatieplan vast te stellen;*
- *De bevoegdheid te beslissen over het vaststellen van een exploitatieplan voor de in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid te delegeren aan het college.*

Vervolg behandeling van 28 maart 2013 – Brief wethouder Cassee volgt.
(2013/38231) <EC>

± 22.35 - 22.50 uur
Programmanr. 5

11. Vaststelling bestemmingplan Indische buurt Noord
Advies wordt gevraagd over:

1. *Het bestemmingsplan Indische buurt Noord met identificatienummer BP 5080004-0003 gewijzigd vast te stellen;*
2. *Geen exploitatieplan vast te stellen.*

Vervolg behandeling van 28 maart 2013 –
Brief wethouder Cassee van 28 maart 2013 Bestemmingsplan Indische Buurt (2013/42731) <EC>

Indien tijd beschikbaar

12. Onderhoud vastgoed
Bespreking vindt plaats op verzoek van het college.
1. *De onderhoudsnorm voor vastgoed vast te stellen op conditieniveau 3 volgens NEN 2767;*
2. *De lasten van dit besluit, ten behoeve van de uitvoering van dit Plan van aanpak Onderhoud vastgoed gemeente Haarlem, bedragen € 293.000.*

Deze lasten worden gedekt door een onttrekking uit de reserve Vastgoed (28.136248) in 2013;
(2012/471809) <EC>

± 22.50 – 23.00 uur

11. Agenda komende commissievergadering(en)
12. Rondvraag
13. Sluiting

***Ter kennisname meegezonden stukken*:**
N.b. Voorstellen voor bespreking in de commissie dienen goed te worden gemotiveerd.

- Actieve informatieplicht:
  - Concept Arbeidsmarktagenda 2013-2016 (2013/61391)
- Ingekomen stukken:
  - Afdoening vragen/actiepunten door en brieven van het College van B&W:
    - Brief van Ruimtelijk Beleid inzake ontwerpbestemmingsplan Oude Stad *(per email toegezonden 19 maart)*
  - Voorgestelde planningswijzigingen BBP: geen
  - Lijst van ingekomen stukken: bijlage

Met vriendelijke groet,

Marianne Blaauboer,
secretaris commissie Ontwikkeling

Genoemde agendatijden zijn indicatief

NB: Voor diegenen die de stukken niet bij deze uitnodiging ontvangen:
De stukken liggen ter inzage in de leesruimte in het stadhuis, Grote Markt 2 te Haarlem, tel.nr. 023-5114770. Deze leesruimte is dagelijks geopend van 09.00 tot 17.00 uur. Ook kunt u de stukken raadplegen via www.haarlem.nl/bis.
Raadsvergaderingen en commissievergaderingen zijn live en ook achteraf te beluisteren op www.haarlem.nl/raadonline. Op www.haarlem.nl/vergaderschema vindt u de vergaderdata van de raad en de commissies. ***U kunt de raad ook volgen op Twitter: @haarlemraad en #raad023.***
Ook vindt u wekelijks op www.haarlem.nl/raadendaad de mening van twee raadsleden over een onderwerp van één van de commissies. U kunt daarop reageren.