

## CONCEPTVERSLAG VAN DE EXTRA OPENBARE VERGADERING D.D. 4 JULI 2013 VAN DE COMMISSIE ONTWIKKELING

### **Aanwezig de leden:**

De heren D.A. Bol (GroenLinks), G.B. van Driel (CDA), J. Fritz (PvdA), W. van Haga (VVD), R.H.C. Hiltemann (Sociaal Lokaal), E. de Iongh (D66), B. Jonkers (SP), L.J. Mulder (GroenLinks), F. Reeskamp (fractie Reeskamp), C.J. Schrama (Haarlem Plus), J.J. Visser (CDA), J. Vrugt (Actiepartij) en de dames M. Otten (VVD), A. Ramsodit (PvdA) en L. van Zetten (D66)

### **Mede aanwezig:**

Mevrouw M. Blaauboer (griffier), mevrouw Schopman (voorzitter) en de heer E. Cassee (wethouder)

**Verslag:** Mevrouw M. van de Belt (Notuleerservice Nederland)

### **1. Opening en mededelingen**

De **voorzitter** opent om 18.00 uur de vergadering en heet iedereen welkom.

Wethouder **Cassee** deelt mee dat hij op 3 juli jl. een brief heeft gestuurd met de stand van zaken Scheepmakerskwartier fase 1. In het DO zijn op het laatste moment enkele wijzigingen aangebracht van degene die het hele appartementencomplex koopt. Daarom wijst hij de commissie er expliciet op dat de ontwikkelaar op basis van dit verhaal verder gaat.

De heer **Fritz** is niet blij dat een deel van de kade aan de openbaarheid wordt onttrokken. Het is jammer, maar het is het niet waard het project hierop te laten stranden. De PvdA had liever gezien dat de complete kade openbaar was gebleven.

De heer **Bol** sluit zich bij deze woorden aan.

De heer **Reeskamp** is heel blij dat dit project nu toch los komt. Op drie woningen na zijn alle Spaarnewoningen verkocht. Bij de huurappartementen verloopt het lastiger en dus hij begrijpt wel dat daaraan nu wat privéruimte aan het water wordt toegevoegd. Nu de woningen zo snel verkocht zijn, bekruipt hem de vraag of de gemeente niet te snel meegaat in de wens van de ontwikkelaar om een deel te onttrekken aan de openbare ruimte.

De heer **Visser** had het erger verwacht. De boten krijgen een plaats, er zijn privéplekken. Doorgaan.

Wethouder **Cassee** wijst erop dat de kadewoningen van een andere allure zijn dan de appartementen op de hoek. De hofjeswoningen daarachter lopen niet heel goed. Er is nu een belegger die het hele appartementenblok koopt voor de verhuur. Hij fungeert als achtervang voor de hofjeswoningen. Die kade is een doodlopend stuk en dat is eigendom van De Principaal. De kade zou aan het eind van de rit voor 1 euro aan de gemeente worden overgedragen. Het onderhoud van die kade is echter heel duur, dus de wethouder is er niet heel treurig om dat die kade wordt onttrokken aan de openbaarheid.

### **2. Vaststellen agenda**

De agenda wordt vastgesteld.

### **3. Verkoop Zijlsingel 1**

De **voorzitter** wijst erop dat er bij de nota een bijlage zit waarop geheimhouding rust. Het college stelt de raad voor in te stemmen met het afwijken van het protocol actieve informatieplicht met zienswijzeprocedure met betrekking tot de verkoop van het pand Zijlsingel 1. Als de commissie de raad positief adviseert, zal het voorstel nog vanavond in de raadsvergadering geagendeerd worden.

De heer **Fritz** leest dat de wethouder bij een reguliere procedure vrijheid van handelen heeft, maar nu onder de voorwaarde zoals die in de bijlage staan genoemd. De PvdA ziet graag dat de wethouder naar de raad terugkomt als hij daarvan afwijkt. In dat geval kan de PvdA hiermee instemmen.

De heer **Mulder** is uiteraard voorstander van zo snel mogelijk verkopen van dit pand en GroenLinks kan instemmen met afwijken van de procedure. De vraag van de PvdA is wel een heel goede.

De heer **Schrama** vindt dat die verkoop zo goed en zo snel mogelijk moet plaatsvinden en hij gaat akkoord met dit voorstel.

De heer **De Iongh** vindt het belangrijk dat het UWV-kantoor in Haarlem blijft. De verkoop moet doorgaan. D66 gaat akkoord met de voorliggende aanpak.

Mevrouw **Otten** sluit zich aan bij de woorden van D66.

De heer **Visser** eveneens.

De heer **Reeskamp** constateert dat het niet anders is. Hij hoort nog graag expliciete toezegging van de wethouder.

Wethouder **Cassee** wijst op de reden van deze afwijkende procedure. De komende dagen zijn er nog onderhandelingen tussen de beoogde koper en het UWV. Dan volgt het reces en daarom ligt nu deze procedure voor. Als de bandbreedte wordt overschreden, gaat de verkoop niet door en dan komt de wethouder terug naar de raad. Als het binnen de bandbreedte blijft, kan de verkoop wel doorgang vinden en dan is de wethouder gemachtigd het traject af te wikkelen.

De commissie adviseert positief. Het stuk kan als hamerstuk naar de raad.

#### **4. Brief van wethouder Cassee d.d. 18 juni inzake Flinty's**

De heer **Bol** is blij dat er een alternatieve locatie is gevonden in de Fjord aan de Paul Krugerkade. Als tijdelijke locatie valt ermee te leven, maar die tijdelijkheid vormt wel een harde eis.

De heer **Fritz** sluit zich aan bij de woorden van GroenLinks. Het is wel jammer dat deze locatie niet eerder op tafel is gekomen. De tijdelijkheid van de Fjord is net zo groot als de tijdelijkheid van de vorige locatie. De PvdA stemt in met het voorstel.

De heer **De Iongh** was eveneens verbaasd, maar is wel blij dat deze oplossing er nu ligt.

De heer **Vrugt** is minder enthousiast. De motie vroeg om structurele, definitieve huisvesting. Het gaat nu weer om tijdelijke huisvesting. Dit is geen eerste keus. Bovendien wordt de wijk opgezadeld met dit gegeven. Hij roept de wethouder op zeer snel in contact te treden met de mensen in de wijk. Ondanks haar kritische kanttekening zal de Actiepartij niet tegen het voorstel stemmen.

De heer **Visser** is blij dat er uiteindelijk een vrij zeker gebouw beschikbaar is. Er komt een perspectief en dat is mooi meegenomen. Het moet wel worden opgelost met de buurt. Aan het werk nu.

De heer **Van Haga** is blij met deze oplossing en gaat akkoord.

De heer **Schrama** ziet geen reden voor onvrede. Het had mooier gekund, maar hij is tevreden.

De heer **Jonkers** voelt zich niet helemaal serieus genomen, maar dit is nu de best mogelijke oplossing.

De heer **Reeskamp** wijst op de inspanningsverplichting die de raad de wethouder heeft opgelegd. Dit is geen slechte keuze. Toewerken naar een permanente oplossing dient wel voorop te staan.

Wethouder **Cassee** wijst op de inspanningsverplichting om te kijken of het goedkoper en slimmer kon. Deze oplossing ligt nu pas voor, omdat de ontwikkelingen heel plotseling zijn verlopen. Het is goedkoper en het is een ontwikkellocatie. Daarmee is de tijdelijkheid gegarandeerd.

De **voorzitter** concludeert dat daarmee dit punt voldoende is besproken.

#### **5. Nieuwe Energie**

De heer **Vrugt** wil dit punt in beslotenheid behandelen.

## **6. Rondvraag**

Mevrouw **Ramsodit** informeert naar de evaluatie van de koopzondagen en de mening van het winkelpersoneel.

Wethouder **Cassee** geeft de vraag door aan wethouder Nieuwenburg

## **7. Sluiting**

De **voorzitter** bedankt iedereen voor zijn inbreng. De volgende vergadering vindt plaats op 22 augustus. Ze sluit de vergadering om 18.45 uur.