Haarlem

Collegebesluit

Onderwerp: programma bestemmingsplannen 2014-2018
BBV nr: 2014/39689

1. Inleiding
Nu vrijwel geheel is voldaan aan de actualiseringsplicht voor bestemmingsplannen (1 juli 2013), dient de blik op de toekomst te worden gericht. De in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgenomen tienjaarlijkse herzieningsplicht voor bestemmingsplannen maakt dat in de lopende periode van tien jaar alle binnen de gemeente geldende bestemmingsplannen dienen te worden herzien. Deze herzieningsplicht alleen vereist een strakke planning gezien het grote aantal bestemmingsplannen dat Haarlem telt (nu: 67) en het gegeven dat in de afgelopen periode duidelijk twee pieken (2009 en 2013) zijn waar te nemen in de bestemmingsplanproductie.

2. Besluitpunten college
1. Het college besluit het Programma bestemmingsplannen 2014-2018 vast te stellen:
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
3. Het college stuurt dit voorstel ter informatie naar de commissie ontwikkeling.

3. Beoogd resultaat
Het kunnen voldoen aan de tienjaarlijkse herzieningsplicht voor bestemmingsplannen aan de hand van een werkbaar programma waarbij de bestaande pieken in deze cyclus zo veel mogelijk worden gladgestreken en waarbij aandacht is voor een verbeterde gebiedsindeling.

4. Argumenten
Het programma draagt bij aan minder pieken in de werkvoorraad.
Met het programma bestemmingsplannen 2014-2018 wordt een helder en duidelijk (werk) programma voor de komende vier jaar tot stand gebracht, met de nadruk op een evenredige verdeling van de in deze periode aan de orde komende bestemmingsplannen waarbij overigens ook nadrukkelijk toegewerkt naar een aansluiting op de met ingang van de genoemde periode geëffectueerde formatiereductie, en het voorkomen van pieken in de werklast gedurende de periode 2014-2024.

Grotere bestemmingsplangebieden betekent minder bestemmingsplannen
Met het programma bestemmingsplannen 2014-2018 wordt uitvoering gegeven aan de vraag grotere bestemmingsplangebieden te realiseren en te komen tot een meer logische gebieds-indeling. Het programma stelt voor terug te gaan van 67 naar 39 bestemmingsplannen waarbij is aangesloten op de huidige binnen de gemeente gehanteerde gebiedsindeling. In de toelichting op het programma wordt ingegaan op de achtergronden van de voorgestelde keuzes.

5. Kanttekeningen
Het programma betreft alleen consoliderende bestemmingsplannen, geen ontwikkelingen.
Het programma bestemmingsplannen 2014-2018 gaat betreft de genoemde aantallen bestemmingsplannen uit van de consoliderende bestemmingsplannen. Bestemmingsplannen die gericht zijn op specifieke ontwikkelingen en wijzigings- en uitwerkingsplannen zijn niet in het programma opgenomen, maar maken, in een voorkomend geval, wel deel uit van de werkvoorraad.

6. Uitvoering
Na vaststelling door het college zal het programma bestemmingsplannen 2014-2018 dienen als kader voor de tienjaarlijkse herzieningsplicht van bestemmingsplannen. Deze herzieningsplicht bepaalt voor het overgrote deel het werk aan bestemmingsplannen.

7. Bijlagen
a. programma bestemmingsplannen 2014-2018

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris de burgemeester