Haarlem

Raadsstuk

Onderwerp: Vaststellen wijziging bestemmingsplan Oude Stad
BBV nr: 2014/130673

1. Inleiding
De gemeenteraad heeft op 4 juli 2013 het bestemmingsplan Oude Stad vastgesteld. Hierin is een regeling opgenomen om brugwachtershuisjes mogelijk te maken. Ambtshalve is geconstateerd dat de regeling niet overeenkomt met hetgeen hierover in de toelichting is opgenomen. Dit heeft als consequentie dat thans het brugwachtershuisje bij de Melkbrug niet volgens het opgestelde programma van eisen gerealiseerd kan worden. Om die reden wordt een wijziging van het bestemmingsplan voorgesteld.

2. Voorstel aan de raad
Het college stelt de raad voor:
- het bestemmingsplan Oude Stad met identificatienr. NL.IMRO.0392.BP1080005-0003, vastgesteld op 4 juli 2013, te wijzigen wat betreft artikel 18 Verkeer (18.2.1 Gebouwen) (conform bijlage A), daarbij toepassing gevend aan artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht.

3. Beoogd resultaat
Het mogelijk maken van het brugwachtershuisje bij de Melkbrug binnen de kaders van het bestemmingsplan overeenkomstig het opgestelde programma van eisen.

4. Argumenten
De gemeenteraad heeft de mogelijkheid het besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan te wijzigen tot aan het moment dat het besluit onherroepelijk is geworden.
Tegen het vaststellingsbesluit van 4 juli 2013 is beroep ingediend. Artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht biedt de mogelijkheid om hangende het beroep een nieuw besluit te nemen dat dient ter wijziging van het oorspronkelijke besluit. In dit geval wordt deze mogelijkheid benut om een geconstateerd gebrek in het oorspronkelijk op 4 juli 2013 vastgestelde bestemmingsplan te herstellen.

Aanpassing van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 6:19 Awb is de meest snelle en efficiënte manier om het bouwplan te kunnen realiseren.
Indien geen gebruik van deze procedurele mogelijkheid zou worden gemaakt, resteren slechts procedures met een aanzienlijk langere doorlooptijd, zoals een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure of een postzegelbestemmingsplan (26 weken).

5. Risico's en kanttekeningen
Op grond van artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht heeft het indiende beroep van rechtswege mede betrekking op het onderhavige wijzigingsbesluit.
Hierbij zij opgemerkt dat over dit onderwerp geen zienswijzen zijn ingediend en de beroepschriften niet tegen het brugwachtershuisje zijn gericht.

6. Uitvoering
Dit besluit en het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met identificatienr. NL.IMRO.0392.BP1080005-0004 worden op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt en ter inzage gelegd.
De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt overeenkomstig het bepaalde in 6:19, derde lid van de Algemene wet bestuursrecht van dit besluit in kennis gesteld.

7. Bijlagen
A. Wijzigingen bestemmingsplan.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:
- het bestemmingsplan Oude Stad met identificatienr. NL.IMRO.0392.BP1080005-0003, vastgesteld op 4 juli 2013, te wijzigen wat betreft artikel 18 Verkeer (18.2.1 Gebouwen) (conform bijlage A), daarbij toepassing gevend aan artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht.

Gedaan in de vergadering van … … ……

De griffier De voorzitter

Bijlage A: wijzigingen:

De volgende wijzigingen worden verwerkt:

Regels (nieuw)
Artikel 18 Verkeer wordt als volgt gewijzigd:
18.2.1 Gebouwen

a. er mogen uitsluitend kiosken, brugwachtershuisjes en gebouwen ten behoeve van voorzieningen van openbaar nut worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding 'brug' zijn tevens de bepalingen van artikel 19 Water van toepassing;
c. de goothoogte van brugwachtershuisjes mag niet meer dan 5,7 m bedragen, waarbij boven de goothoogte mag worden afgedekt met een kap met een maximum nokhoogte van 4 m;
d. de maximale oppervlakte van een brugwachtershuisjes inclusief kelder bedraagt niet meer dan 26 m²;
e. de maximale oppervlakte van overige gebouwen bedraagt niet meer dan 10 m²;
f. de verticale bouwdiepte van een ondergronds bouwwerk mag niet meer dan 7 m bedragen.