



Gemeente Haarlem

drs. Ewout P. Cassee

wethouder ruimtelijke ordening, grondbeleid en
regionale samenwerking

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Ontwikkeling

Datum 28 augustus 2014
Ons kenmerk 2014/
Contactpersoon Martin Nap
Doorkiesnummer 023-511 5097
E-mail mnap@haarlem.nl
Onderwerp Kavels zelfbouw Werfstraat

Geachte leden,

In de vergadering van 17 april 2014 informeert de heer Van Strien (AP) naar de prioriteiten voor de kavels zelfbouwwoningen aan de Werfstraat en vraagt of hier een bestemmingsplanwijziging moet komen en wat dit betekent voor de leefbaarheid van de wijk. In antwoord daarop kan ik u thans het volgende melden.

Gemeente Haarlem heeft op 2 juli 2012 via een motie besloten om betaalbare en duurzame zelfbouw op onbenutte plaatsen en in panden in de stad te stimuleren. Aansluitend is op 16 oktober 2012 besloten om de haalbaarheid van drie kansrijke pilotlocaties nader te onderzoeken. Op 5 november 2013 is besloten om de Steve Bikostraat en de Werfstraat als zelfbouwkavels verder tot ontwikkeling te brengen. De projectopdracht hiertoe is op 15 januari 2014 aan het GOB gegeven.

De groenstroken in de Werfstraat zijn dus in 2013 naar voren gekomen als mogelijke locatie om zelfbouw in Haarlem mogelijk te maken. Vanaf dit voorjaar is GOB bezig om dit uit te werken en haalbaar te maken.

Een belangrijk aandachtspunt om zelfbouw op deze locatie mogelijk te maken, is dat het bestemmingsplan hiervoor gewijzigd moet worden. Op 25 juni heeft er een eerste informatieavond voor de omgeving plaatsgevonden waarbij o.a. de gevolgen voor het groen en de leefbaarheid van de wijk naar voren kwam. Ook werd daar gewezen op de parkeerproblematiek. Uiteindelijk was men op de informatieavond kritisch positief over de gemeentelijke plannen en zag men bouwontwikkeling als een kwaliteitsverbetering voor de Werfstraat. Verlies van groen kan mogelijk op termijn elders in de nabijheid gecompenseerd worden. Dit najaar zal de voorbereiding voor de bestemmingsplanprocedure geschieden, waarbij al deze punten worden meegenomen en uitgewerkt. Daarna gaat de



Haarlem

2

bestemmingsplanwijziging in procedure. Naar verwachting vergt dat minimaal een half jaar.

Zoals het er nu naar uitziet zal aanbidding van de kavels niet eerder dan de tweede helft van 2015 kunnen plaatsvinden.

Ik vertrouw erop u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

drs. Ewout P. Cassee