

KOMEN HIERBIJ OVEREEN:

1 - Globale omschrijving van de kwestie:

- Een conflict over het besluit om een parkeerterrein geschikt te maken voor woningbouw en de daarop liggende erfdienstbaarheid.

2 - Mediation

2.1 De Partijen en de Mediator zullen zich inspannen om de in punt 1 genoemde Kwestie tussen de Partijen op te lossen door Mediation conform het NMI Mediation Reglement van de Stichting Nederlands Mediation Instituut (hierna te noemen het "Reglement") zoals dat luidt op de datum van deze overeenkomst. Het Reglement (waarvan een kopie aan deze overeenkomst is gehecht) maakt integraal deel uit van deze overeenkomst. De Partijen verklaren een exemplaar van de Gedragsregels voor NMI-geregistreeerde Mediators te hebben ontvangen.

2.2 De Partijen verstrekken en de NMI-geregistreeerde Mediator accepteert de opdracht om het communicatie- en onderhandelingsproces te begeleiden een en ander in de zin van het Reglement.

2.3 De Mediator is verantwoordelijk voor de begeleiding van het proces. De Partijen zijn zelf verantwoordelijk voor de inhoud van de gevonden oplossing.

2.4 De Partijen en de Mediator verbinden zich jegens elkaar tot al hetgeen waartoe zij ingevolge het Reglement gehouden zijn.

2.5 De Mediation vangt aan op 19 april 2012. Vanaf dat moment zijn de bepalingen van het Reglement volledig van toepassing.

2.6 Naast het gestelde in het Reglement verbinden de Partijen zich jegens de Mediator en jegens elkaar zich te onthouden van acties of gedragingen die de Mediation in ernstige mate bemoeilijken of belemmeren.

3 - Vrijwilligheid

De Mediation vindt plaats op basis van vrijwilligheid. Het staat elk der Partijen en de Mediator vrij om de Mediation op elk gewenst moment te beëindigen.

De mediation eindigt met een gezamenlijke slotbijeenkomst, partijen verklaren zich hiertoe bereid. Hiervan kan alleen in onderling overleg worden afgeweken.

Het beëindigen van de Mediation laat de geheimhoudings- en betalingsverplichtingen van de Partijen zoals omschreven in punt 4 en 7 onverlet.

4 - Geheimhouding

4.1 Mediator en de Partijen verplichten zich zonder enig voorbehoud tot de geheimhouding zoals omschreven in punt 7 en 10 van het Reglement.

4.2 Deze overeenkomst geldt in samenhang met het Reglement als een bewijsovereenkomst in de zin van de wet, zie art. 7:900 BW jo. art. 153 Rv. Mediator en de Partijen hebben de bedoeling om daarmee op onderdelen af te wijken van het wettelijk geldende bewijsrecht om daarmee de gewenste vertrouwelijkheid te waarborgen.

4.3 De vertegenwoordiger van een overheidsorgaan is alleen dan niet aan deze geheimhouding gehouden, indien en voor zover dat in strijd is met het bepaalde in de Wet Openbaarheid Bestuur en/of de algemene beginselen van behoorlijk bestuur. Tijdens

de mediation wordt telkens besproken welke feiten, gegevens of voorstellen de vertegenwoordiger zal bespreken met andere personen werkzaam bij dat overheidsorgaan.

5 - Vertegenwoordiging

5.1 Natuurlijke personen zijn zelf aanwezig bij de bijeenkomsten. Rechtspersonen worden vertegenwoordigd conform punt 5.2. De persoon die deze overeenkomst tekent zal bij de bijeenkomsten aanwezig zijn.

5.2 Elk der Partijen staat ervoor in dat haar vertegenwoordiger rechtsgeldig bevoegd is om namens haar alle rechtshandelingen te verrichten die in het kader van de Mediation noodzakelijk zijn, het aangaan van een overeenkomst als bedoeld in punt 7.1 daaronder begrepen, alsmede dat de vertegenwoordiger zich zal houden aan de in het Reglement genoemde geheimhouding.

6. - Gang van zaken

6.1 De mediator bespreekt met partijen welke procedures aanhangig zijn en welke worden opgeschort en welke doorgang vinden. Er zullen in beginsel geen nieuwe procedures worden gestart. De mediation duurt in beginsel ten hoogste drie maanden.

6.2 In de slotbijeenkomst (zie artikel 3) worden de monitoringformulieren (anonieme vragenlijsten die zijn opgesteld ten behoeve van de monitoring) ingevuld door de partijen en de mediator en aan de mediator gegeven.

Indien wordt overeengekomen dat geen slotbijeenkomst plaatsvindt, bespreekt de mediator vooraf met partijen op welke wijze hij de monitoringformulieren van partijen zal ontvangen.

7. - Honorarium en kosten

7.1 Het honorarium van de mediator bedraagt € 225,= (incl. 19% BTW) per uur. Indien andere kosten gemaakt worden, zal de mediator dit tevoren met partijen afstemmen.

7.2 De mediator hanteert het instaptarief. Partij A, betaald hierdoor voor het eerste gesprek, met een maximum van twee uur, € 150,00 (exclusief BTW, € 178,50 inclusief BTW) per partij. Dit bedrag zal direct na de eerste zitting, en na de eerste 2 uur direct worden ingediend bij Partij A.

Na deze twee uur geldt het eigen uurtarief van de mediator zoals in 7.1 is aangegeven.

7.3 Indien de mediationovereenkomst, op een later tijdstip dan bij aanvang van de eerste mediationbijeenkomst, door partijen ondertekend wordt, kan de mediator ook de contacturen voorafgaand aan de ondertekening bij partijen declareren.

7.4 Indien het niet tot ondertekening van de mediationovereenkomst door partijen zou komen, en de mediation dus niet start, zijn de betreffende contacturen voor rekening van de mediator.

7.5 De declaratie van de mediator wordt door partij A in zijn geheel betaald. De mediator legt aan beide betrokken partijen een urenverantwoording over, waarin hij zijn tijdsbesteding gespecificeerd per uur, activiteit en datum heeft vermeld. Iedere partij draagt verder zijn eigen kosten.

7.6 De mediator zal na de eerste twee uur een voorschot declaratie insturen van tenminste vier uur. Zodra deze vier uur zijn verstreken, zal de mediator opnieuw een

voorschot declaratie indienen.

Bij afloop van de mediation (ongeacht de uitkomst) zal een definitieve afrekening, conform de onder pt 7.5 gemelde specificatie, indienen en de voorschotten verrekenen met de actuele uren/kosten.

Partijen zeggen toe de Voorschot Declaratie binnen 14 dagen na indiening aan de Mediator te voldoen.

7.7 Voor toevoegingsgerechtigden geldt een andere regeling. De mediator vraagt de toevoeging aan. Zie voor de wettelijke toevoegingsregeling: www.rvr.org.

8 - Vastlegging van het resultaat van de Mediation en tussentijdse afspraken

8.1 Een in der minne bereikte oplossing van de kwestie zal tussen de Partijen worden vastgelegd in een daartoe strekkende, door partijen ondertekende schriftelijke overeenkomst.

8.2 Tijdens de loop van de Mediation tussen de Partijen gemaakte afspraken binden hen alleen voor zover deze schriftelijk tussen hen zijn vastgelegd, door hen zijn ondertekend en daarin uitdrukkelijk is opgenomen dat de afspraken blijven bestaan ook indien de Mediation verder niet tot overeenstemming leidt.

8.3 Partijen hebben recht op bedenktijd en om de afspraken met hun adviseur (zoals de advocaat) te bespreken voordat zij tot ondertekening overgaan.

8.4 Partijen kunnen via hun advocaten een verzoek doen aan de rechter om de vaststellingsovereenkomst op te nemen in een proces-verbaal, beschikking of vonnis.

Aldus overeengekomen en in negen-voud opgemaakt en ondertekend

op 19 april 2012 te Haarlem

(namens)

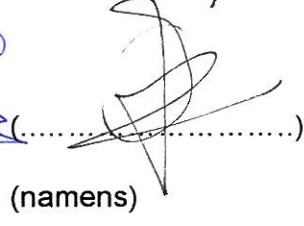
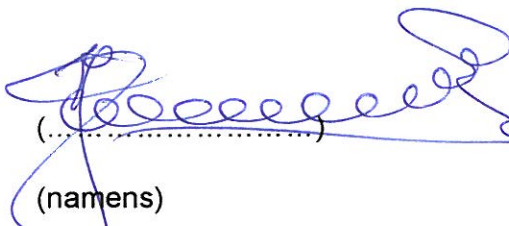
Partij A:

De heer J. Zeldenthuis

(namens)

Partij A:

De heer A. Jansen



(namens)

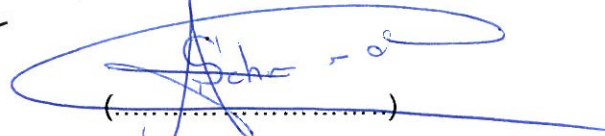
Partij B:

De heer ~~R.~~ W. Schröder M.

(namens)

Partij B:

Mevrouw J. van der Haas



Mede betrokkenen:

De heer M.C van de Poll

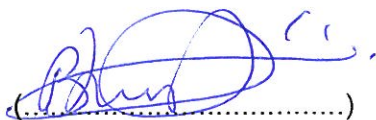
De heer J. Roerdomp



De heer A. Giardini

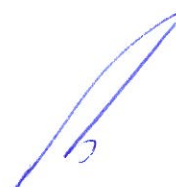


Mevrouw J.A. Dierks



Mediator:

Dhr. W.P. Bonga



24