

# Collegebesluit

**Onderwerp:** Verkoop kavel Fustweg

**Reg.nummer:** 2014/350577

## 1. Inleiding

Ondernemer M. Ilgen van 'VOF Maxima Vloer en Raam Totaal' heeft de gemeente verzocht een kavel bouwgrond aan de Fustweg te mogen kopen. Totaal grondoppervlak van het verzoek bedraagt ca. 1.345 m<sup>2</sup>. De transactie legt de basis voor revitalisering in dit deel van het bedrijventerrein Waarderpolder.

De heer Ilgen verwacht snel na de overdracht de kavel te kunnen bebouwen.

## 2. Besluitpunten college

1. Het college is voornemens te besluiten om over te gaan tot verkoop van 1.345 m<sup>2</sup> bedrijfsgrond gelegen aan de Fustweg, kadastraal bekend Gemeente Haarlem II, sectie O, 704 (gedeeltelijk) aan 'VOF Maxima Vloer en Raam Totaal', voor een totaalbedrag van € 383.325 exclusief belastingen en kosten koper, onder voorbehoud dat het overleg met de commissie Ontwikkeling geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken.
2. De netto opbrengst van deze verkoop wordt toegevoegd aan de grondexploitatie, complex 094 Spoorzone Oostpoort West Oudeweg en is reeds voorzien in de grondexploitatie 094.
3. Het college zendt het besluit ter bespreking naar de commissie Ontwikkeling.

## 3. Beoogd resultaat

Uitgifte van bedrijfsgrond, waardoor realisatie van een nieuw bedrijfsgebouw mogelijk wordt. Deze verkoop draagt bij aan revitalisering in dit deel van bedrijventerrein de Waarderpolder.

## 4. Financiële paragraaf

De verkoopopbrengsten a € 383.325,- en de verkoop kosten a € 5.000,- zijn reeds voorzien in de grondexploitatie. Er treden geen wijzigingen op in de grondexploitatie ten gevolge van de verkoop.

## 5. Argumenten

### *Verkoopprijs*

De verkoopprijs is conform de nota grondprijzen.

### *Verkoopbeleid*

De verkoop is conform bestaand verkoopbeleid.

### *Bouwrijpe grond*

De kavel betreft een uitgifte op het voormalig Amcor complex. Het Amcor complex is destijds binnen de grondexploitatie Spoorzone West gesloopt en de grond gesaneerd en bouwrijp gemaakt om de grond te kunnen verkopen voor bedrijfsdoeleinden.

### *Bijdrage revitalisering Waarderpolder*

De nieuwbouw zal een bijdrage geven aan de revitalisering van dit deel van de Waarderpolder.

*Toename arbeidsplaatsen Waarderpolder*

Door deze verkoop is er sprake van toename van het aantal arbeidsplaatsen in de Waarderpolder.

**6. Kanttekeningen**

*Recht van eerste koop*

Koper krijgt het recht van eerste koop op ca. 300 m<sup>2</sup> gelegen achter de kavel (gezien vanaf de Fustweg). Dit recht van eerste koop zou belemmerend kunnen werken voor de verkoop van de aanpalende percelen. Deze mogelijke belemmering is middels voorwaarden in de verkoopovereenkomst ingeperkt.

**7. Uitvoering**

Middels een akte wordt de grond bij notariskantoor Jager Stuijt & Einarson overgedragen.

**8. Bijlagen**

Uitgiftetekening nummer 14106.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

## **9. Zienswijze van de commissie**

Gelezen het voornemen van het college van burgemeester en wethouders tot:

Verkoop van een perceel van ca. 1.345 m<sup>2</sup> bedrijfsgrond gelegen aan de Fustweg aan 'VOF Maxima Vloer en Raam Totaal', deelt het college mee dat hij zijn zienswijze op de verkoop heeft gegeven.

Gedaan in de vergadering van ... ..

De griffier

De voorzitter