



Haarlem

Gemeente Haarlem

drs. Ewout P. Cassee  
wethouder ruimtelijke ordening, grondbeleid en  
regionale samenwerking

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Ontwikkeling

Datum 28 augustus 2014  
Ons kenmerk 2014/  
Contactpersoon Martin Nap  
Doorkiesnummer 023-511 5097  
E-mail [mnap@haarlem.nl](mailto:mnap@haarlem.nl)  
Onderwerp Broodfabriek Vermaat / Quality Bakers

Geachte leden,

In de vergadering van 17 april 2014 informeerde de heer Van Strien (AP) naar de ontwikkelingen bij de voormalige broodfabriek Vermaat/Quality Bakers aan de Paul Krugerkade 8. In antwoord daarop kan ik u thans het volgende melden.

De voormalige broodfabriek is enige jaren terug aangekocht door Amvest Nova Projectontwikkeling BV. Amvest heeft de intentie om hier woningbouw te ontwikkelen. Afgelopen jaar is hiertoe in opdracht van Amvest door Quadrat in samenspraak met de afdeling Ruimtelijk Beleid van Stadszaken een stedenbouwkundige visie ontwikkeld. Op 8 april jl is dit besproken in de ARK en daar positief ontvangen. De volgende stap van Amvest is nu om de stedenbouwkundige visie verder uit te werken.

Daarnaast zijn wij als gemeente bezig om met Amvest te komen tot ondertekening van een intentieovereenkomst. Naar verwachting zal dat dit najaar geschieden. Daarna is het de bedoeling dat er met Amvest een anterieure overeenkomst wordt gesloten.

Om tot woningbouw op deze locatie te komen zal Amvest in ieder geval ook een bestemmingsplan wijziging procedure moeten doorlopen.

Ik vertrouw erop u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

drs. Ewout P. Cassee