



Raadsstuk

Onderwerp: Overdracht brandweerkazerne Zijlweg 200 aan de VRK
BBV nr: 2014/409807

1. Inleiding

In de bestuursovereenkomst regionalisering brandweer (2008) is overeengekomen dat Haarlem en de VRK zullen onderzoeken of het mogelijk, wenselijk en zinvol is om het eigendom van de locatie Zijlweg 200 over te dragen aan de VRK. Uitgangspunt hierbij is dat de kosten van geen van de partijen hierdoor toenemen, uitgezonderd de kosten die ook zouden zijn ontstaan zonder dat sprake zou zijn van regionalisering van de brandweer of overdracht van het pand. Het Dagelijks Bestuur van de VRK (juni 2013) heeft besloten om een beperkt aantal kazernes van gemeenten over te nemen. De Minister van Veiligheid & Justitie heeft besloten de meldkamer (MICK) van de VRK over te nemen. Vervolgens zijn de VRK en de gemeente een gezamenlijk onderzoek gestart en is er een voorstel uitgewerkt om te bepalen op welke voorwaarden de overdracht van de brandweerkazerne kan plaatsvinden. Dit heeft geleid tot onderstaand voorstel.

2. Voorstel aan de raad

Het College stelt de Raad voor:

1. in te stemmen met het afboeken van de boekwaarde van de brandweerkazerne ad € 3.420.191 per ultimo 2014;
2. in te stemmen met het structureel verlagen van de huurbaten (€ 478.916) en bijbehorende kapitaalslasten (rente: € 208.916 en afschrijving € 270.000) met ingang van 2015 binnen Programma 5;
3. om het voordeel dat ontstaat op de door de VRK in rekening gebracht inwonersbijdrage (€ 77.000) vanaf 2015 structureel in te zetten als dekking voor de bezuinigingstaakstelling die nog op de VRK rust binnen Programma 6;

3. Beoogd resultaat

Het eigendom van de brandweerkazerne overdragen aan de VRK en het formaliseren van de aanwezigheid van het MICK op de grond in eigendom van Haarlem.

4. Argumenten

Het voorstel geeft uitvoering aan eerdere besluitvorming over het onderzoek naar de eigendomsoverdracht van de brandweerkazerne aan de Zijlweg.

De gemeente Haarlem heeft in goede samenwerking met de VRK de aanwezige situatie geanalyseerd en zijn gezamenlijk tot de conclusie gekomen dat de overdracht, binnen de beleidskaders van beide organisaties op bovengenoemde besluitpunten mogelijk, wenselijk en zinvol is.

Het voorstel sluit aan op de randvoorwaarde om het pand budgettair neutraal over te dragen.

Het pand heeft op 31-12-2014 een boekwaarde van € 3.420.191,- en wordt vóór 31-12-2014 voor het gelijke bedrag overgedragen. De overdracht is dan ook de budgettair neutraal. De jaarlijkse huur van het pand aan de Zijlweg 200 is gelijk aan de kapitaalslasten, zoals vastgelegd in de bestuursovereenkomst. De huuropbrengst bedraagt in 2014 € 487.915,97 en komt na overdracht per 01-01-2015 in 2015 en de jaren hierna te vervallen. De huur voor de panden aan de Floris van Adrichemlaan 90 en de Pijlslaan 32A blijft ongewijzigd.

Het voorstel voorziet in formalisering van de juridische status van de MICK

Met de eigendomsoverdracht van de brandweerkazerne wordt ook de aanwezigheid van de MICK op het brandweerkazerneterrein geformaliseerd. De MICK is door de VRK zelf gefinancierd en gebouwd. Met dit besluit kan het recht van opstal en overpad van de MICK worden geformaliseerd. Aangezien de VRK de bouw van de MICK zelf heeft gefinancierd heeft dit besluit geen financiële consequenties.

Verlagen van de kapitaallasten

De kapitaallasten van het pand Zijlweg worden tot nu toe in de vorm van huur door de gemeente Haarlem in rekening gebracht bij de VRK. De VRK brengt vervolgens deze huurkosten via een bijdrage weer in rekening bij Haarlem. Door overdracht van het pand vervallen de kapitaallasten voor Haarlem van € 478.916 maar ook de huuropbrengst van € 478.916. In de nieuwe situatie worden de kapitaallasten in de begroting van de VRK opgenomen. Omdat de VRK van een lager rentepercentage uitgaat dan de gemeente Haarlem zijn de kapitaallasten lager dan in de oude situatie. Dit voordeel van circa € 77.000 wordt verdisconteerd in de bijdrage van de gemeente Haarlem en kan als dekking dienen voor de bezuinigingstaakstelling die nog op de VRK rust.

Afwijking van de procedure van zienswijze gemeenteraad is noodzakelijk

Om de overdracht van de Zijlweg 200 voor 1 januari 2014 af te kunnen ronden is het niet mogelijk om de volgens de geldende procedure standaardtermijn van 6 weken voor de zienswijze van de gemeenteraad te kunnen handhaven. Met deze termijn zou de overdrachtsdatum in gedrang komen. Aangezien de gemeenteraad het besluit krijgt voorgelegd, acht het college voor deze specifieke overdracht opportuun om de termijn van zienswijze te verkorten.

5. Risico's en kanttekeningen

Geen

6. Uitvoering

De transportakte, ofwel de akte van levering wordt vóór 31-12-2014 opgemaakt en ingeschreven in de openbare registers. De overdracht gaat in per 1 januari 2015.

7. Bijlagen

Bijlage 1: Tekening VRK-bebouwing Zijlweg 200 d.d. 04-08-2011.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. in te stemmen met het afboeken van de boekwaarde van de brandweerkazerne ad € 3.420.191 per ultimo 2014;
2. in te stemmen met het structureel verlagen van de huurbaten (€ 478.916) en bijbehorende kapitaalslasten (rente: € 208.916 en afschrijving € 270.000) met ingang van 2015 binnen Programma 5;
3. om het voordeel dat ontstaat op de door de VRK in rekening gebracht inwonersbijdrage (€ 77.000) vanaf 2015 structureel in te zetten als dekking voor de bezuinigingstaakstelling die nog op de VRK rust binnen Programma 6;

Gedaan in de vergadering van (wordt ingevuld door de griffie)

De griffier

De voorzitter