

Collegebesluit

Onderwerp: Bestedingsvoorstel inrichtingsbudget huisvesting Stichting Hart

Reg.nummer: 2014/383810

1. Inleiding

In 2013 zijn middelen vrijgemaakt voor de verbouwing en inrichting van de panden aan de Kleine Houtweg 18 en 24a t.b.v. de huisvesting van Stichting Hart (nr. 2013/25032, vastgesteld in de raadsvergadering van 21 maart 2013).

De verbouwing van de beide panden (inclusief de inrichting) is uiteindelijk voorspoedig verlopen. Tegelijkertijd is het achterstallig onderhoud van Kleine Houtweg 24a (de voormalige Fröbelschool) aangepakt op het vervangen van de buitenkozijnen/ramen van de gangen na. Stichting Hart (hierna: Hart) heeft de nieuwe locaties inmiddels in gebruik genomen.

Het inrichten van de beide panden is door Hart zelf ter hand genomen onder toezien oog van de gemeente. Het benodigde budget van € 330.000,- is door de gemeente beschikbaar gesteld. Door bijstellingen op de uitgaven resteert van het inrichtingsbudget nog een bedrag van € 120.000,-. Het eveneens door de gemeente beschikbaar gestelde krediet voor de verbouwing ad € 410.000,- is volledig besteed.

Het pand 24 wordt gesplitst, waarbij een deel van de school wordt overgedragen aan de Stichting Salomo en het deel dat nu in gebruik is door Hart (blijft eigendom van de gemeente). Dit wordt binnenkort in een splitsingsakte vastgelegd.

Aanvankelijk is er in het verbouwingsplan van uitgegaan dat Hart voor de toegang tot de cursusruimten gebruik zou kunnen maken van een bestaande gang van Kleine Houtweg 24, dus via de school. In verband met de brandveiligheid blijken hierdoor problemen te ontstaan. Het oorspronkelijke alternatief, een buitenom toegang tot 24a, sluit op problemen met de toegangsbewaking. Het plein wordt ook rechtmatig gebruikt door buurtbewoners en andere bezoekers. In overleg tussen de Rijksgebouwendienst (verhuurder), Noord-Hollands Archief, Hart en de gemeente is een passende oplossing voor deze problemen gevonden door het aanleggen van een nieuwe verbindingsgang.

Nieuwe verbindingsgang en vervangen buitenkozijnen/ramen

Met de aanleg van een nieuwe verbindingsgang tussen Kleine Houtweg 18 en 24a wordt 24a via de officiële ingang van Hart op 18 toegankelijk. De kosten voor de aanleg van deze corridor zijn geraamd op € 70.000,- en kunnen uit het resterende inrichtingsbudget worden bekostigd. Daarnaast bleken een aantal buitenkozijnen en ramen van de gangen aan vervanging toe. Hiervoor was binnen het verbouwingkrediet geen ruimte, waardoor dit niet in de verbouwing is meegenomen. Voorgesteld wordt deze alsnog te vervangen uit het resterende bedrag van het inrichtingsbudget.

2. Besluit van het College

Het college besluit:

1. De kosten voor de verbindingsgang tussen het (rijks-)pand aan de Kleine Houtweg 18 en het pand aan de Kleine Houtweg 24a begroot op € 70.000,- te bekostigen uit het krediet dat voor de inrichting beschikbaar is gesteld.
2. De kosten voor het vervangen van de buitenkozijnen/ramen van het pand aan de Kleine Houtweg 24a begroot op € 50.000,- te bekostigen uit het krediet dat voor de inrichting beschikbaar is gesteld.

3. Het college stuurt dit besluit ter informatie naar de commissie Ontwikkeling.

3. Beoogd resultaat.

Realisatie van een verbindingsgang tussen het Rijkspand aan de Kleine Houtweg 18 en de door Hart in gebruik genomen cursusruimtes aan de Kleine Houtweg 24a, waardoor er sprake is van één centrale toegang.

Het vervangen van buitenkozijnen/ramen van de gangen van de Kleine Houtweg 24a waardoor deze weer jaren mee kunnen.

4. Argumenten

Het voorstel past binnen het beschikbaar gestelde inrichtingskrediet

Door kostenbeheersing op de uitgaven wordt het inrichtingskrediet door Hart niet volledig besteed. De verbindingsgang kost € 70.000,- en past binnen het beschikbaar gestelde krediet. De nieuwe buitenkozijnen/ramen kosten € 50.000,- en past tevens binnen het beschikbaar gestelde krediet. De inrichtingskosten zijn reeds verwerkt in het Investeringsplan 2013-2018 tlv. SZ.118 ('t Hart inrichting).

Efficiëntere huishouding en bedrijfsvoering mogelijk door Hart

Deze functionele en noodzakelijke verbinding tussen de beide panden zorgt voor minder overlast voor de omgeving en maakt het voor Hart mogelijk een efficiëntere huishouding en bedrijfsvoering te voeren.

De buitenkozijnen/ramen van de gangen zijn aan vervanging toe

Het is goedkoper de buitenkozijnen van de gangen te vervangen dan te repareren. Daarnaast past er in de oude kozijnen geen isolatie glas. De vervanging was niet opgenomen in het verbouwingkrediet.

5. Kanttekeningen

Verbindingsgang voor tien jaar

Bij afloop van de huurcontractperiode van tien jaar kan door de eigenaren opnieuw worden bezien of de maatschappelijke functie van de beide panden en de verbinding behouden blijft. De afschrijvingstermijn van de verbindingsgang is tien jaar.

Omleggen kabels en leidingen

Voor de aanleg van de verbindingsgang is het noodzakelijk een aantal kabels en leidingen in de huidige verbinding van Kleine Houtweg 18 naar het Noord Hollands Archief om te leggen. De kosten die hiermee gemoeid zijn, worden tevens uit het restant krediet bekostigd.

6. Uitvoering

De uitvoering start in principe nog eind 2014, zodat de tijdelijk aangebrachte toegang in de open lucht tussen nummer 18 en 24 a weggehaald kan worden. De verbindingsgang is dan begin 2015 gerealiseerd. De buitenkozijnen/ramen worden zo spoedig mogelijk vervangen.

7. Bijlagen

Geen

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester