



Collegebesluit

Onderwerp: Inrichtingsplan Turfmarkt
BBV nr: 2014/158757

1. Inleiding

In 2010 is een herinrichtingsplan voor de Turfmarkt opgesteld waarbij ook rekening is gehouden met de komst van horecaterrassen. Met vaststelling van een inrichtingsplan kunnen terrassen via een melding worden toegestaan, in plaats van een vergunningsaanvraag. Dit is opgenomen in de beleidsregels Horecaterrassen 2011. Op grond van artikel 2:32 lid 5 van de Algemene Plaatselijke Verordening is het college bevoegd categorieën terrassen aan te wijzen waarvoor de meldingsplicht geldt.

Een inrichtingsplan bevat een terrasindeling met bijbehorende regels toegesneden op de specifieke situatie. Voor Botermarkt, Grote Markt, Hortusplein en het pleintje aan de Gierstraat zijn reeds inrichtingsplannen van kracht. Voor het Stationsplein is een inrichtingsplan in de maak. Voor de Turfmarkt zal de bijgaande terrasindeling gelden met de bijgesloten 'regels voor terrassen', overeenkomstig de Algemene Regels voor Terrassen uit 2011.

Vorig jaar heeft de horeca-exploitant van Turfmarkt 20 een terrasvergunning aangevraagd. De gemeente heeft op basis van de Algemene Regels voor Terrassen een vergunning verleend, waarbij toestemming is verleend voor een dwars op het trottoir geplaatste glazen afscheiding. Belanghebbenden hebben bezwaar gemaakt tegen deze vergunning. Naar aanleiding van het bezwaar is overlegd met horeca eigenaar en bezwaarmakers. Dit heeft geleid tot een andere en kleinere terrasopstelling voor Turfmarkt 20 waarbij ook is toegezegd een inrichtingsplan voor de Turfmarkt op te stellen. Het terras behorende bij Turfmarkt 20 blijft vergunningplichtig in verband met de lopende bezwaarzaak.

2. Besluitpunten college

1. Het college stelt het inrichtingsplan Turfmarkt vast, inclusief de algemene beleidsregels 'horeca terrassen 2011';
2. Communicatie: De belanghebbenden ontvangen na besluitvorming informatie in de vorm van een brief;
3. Communicatie: Er wordt een kennisgeving geplaatst op de gemeenschappelijke voorziening voor officiële publicaties (GVOP);
4. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
5. Het college stuurt dit voorstel ter informatie naar de commissie Ontwikkeling en commissie Beheer.

3. Beoogd resultaat

Een vastgesteld inrichtingsplan voor de Turfmarkt dat eventuele toekomstige horecaterrassen hier middels een meldingsplicht mogelijk maakt.

4. Argumenten

Het inrichtingsplan maakt terrassen via een meldingsplicht mogelijk.

Na oplevering van de Turfmarkt is er geen inrichtingsplan in de zin van de Algemene Regels voor terrassen uit 2011 vastgesteld. Als gevolg daarvan moet er per terras een aparte vergunning worden aangevraagd. Met een inrichtingsplan is voortaan precies duidelijk waar terrassen zijn toegestaan. Terrassen mogen, mits voldaan wordt aan het inrichtingsplan en de Beleidsregels Horecaterrassen 2011, na een melding worden neergezet.

De aanvraag van een terras wordt makkelijker voor horecaondernemers.

In 2010 is door de raad de nota Administratieve lastenverlichting voor burger en ondernemer vastgesteld. Uit de nota is ook een regeling voor terrassen voortgevloeid. Met de vaststelling van de Beleidsregels Horecaterrassen 2011 is een meldingsplicht voor terrassen mogelijk gemaakt. Alleen voor uitzonderingssituaties hebben ondernemers een terrasvergunning nodig. Zonder inrichtingsplan is op de Turfmarkt nog sprake van een uitzonderingssituatie. Na vaststelling van het inrichtingsplan kan ook hier worden volstaan met een melding.

Het inrichtingsplan sluit aan bij het herinrichtingsplan van de Turfmarkt (2010)

Een van de doelstellingen bij de opstelling van de Randvoorwaarden Herinrichting Turfmarkt van december 2010, was het vergroten van de betekenis voor toerisme en (water)recreatie. In het ontwerp uit 2010 is rekening gehouden met de komst van terrassen. Sinds de herinrichting beschikt de Turfmarkt over een apart vlak voor terrassen uitgevoerd in speciale bestrating. De terrasvlak ligt los van de gevels zodat het geen obstakel vormt in de looplijn langs de panden en ook geen ruimte inneemt die bestemd is voor andere doeleinden zoals fietsenrekken, vuilcontainers, etc.. De terraszone zoals opgenomen in het inrichtingsplan komt overeen met het terrasvlak uit het ontwerp uit 2010.

Inkomsten uit precariobelasting

Door de gemeente kan precariobelasting worden geheven voor het toestaan van een terras in de openbare ruimte.

5. Risico's en kanttekeningen

De nieuwe terrasopstelling voor Turfmarkt 20 voldoet niet aan het inrichtingsplan

In geval van Turfmarkt 20 is er sprake van een eerder verleende vergunning, waar de eigenaar rechten aan ontleend. Tegen de terrasvergunning van Turfmarkt 20 is

bezwaar gemaakt. Het terras zou te groot zijn, het zicht wegnemen en het doorgaande verkeer en voetgangers hinderen. Het bezwaar is behandeld in de Cie. Beroep en Bezwaar. Na overleg met horeca eigenaar en bezwaarmakers is een nieuw voorstel gemaakt. Ten opzichte van de eerdere verleende vergunning is de opstelling opgeschoven en het oppervlak verkleind. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de bezwaren. Deze nieuwe terrasopstelling voldoet echter niet geheel aan het inrichtingsplan. De nieuwe terrasopstelling is wel geijkt op het inrichtingsplan, als compromis steekt het terras aan beide zijden 1 meter uit in de loopstrook. Het vastgestelde inrichtingsplan wordt aan de vergunning voor Turfmarkt 20 verbonden zodat bij wisseling van eigenaar de verleende vergunning kan vervallen waarna een nieuw terras via melding conform het inrichtingsplan kan worden vormgegeven.

6. Uitvoering

Het inrichtingsplan in de zin van de Algemene Regels voor Terrassen uit 2011 is een besluit van algemene strekking volgens artikel 4:81 van de Algemene Wet bestuursrecht (Awb) en wordt conform artikel 4:83 (Awb) bekend gemaakt door publicatie.

Na publicatie van het inrichtingsplan kunnen de ondernemers van Turfmarkt het terras melden via het digitaal loket. De ondernemers moeten zich houden aan het inrichtingsplan en bijbehorende algemene regels. Tevens wordt het aantal vierkante meters terras meegenomen in de precario aanslag.

7. Bijlagen

1. Terrasindeling Turfmarkt, tekening nr 112SB001
2. Algemene Regels voor Terrassen, afkomstig uit Beleidsregels Horecaterrassen 2011

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester