



# Collegebesluit

**Onderwerp: Vaststelling Hogere Waarden Wet geluidhinder (ten behoeve van bestemmingsplan Zijlweg e.o.)**

**BBV nr: 2014/312917**

## **1. Inleiding**

Voor het gebied Zijlweg e.o. is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. In dit gebied ligt de locatie Zijlweg 245. Dit voormalig kantoorgebouw van Provinciale Waterstaat krijgt in het kader van de transformatie van kantoren in dit nieuwe bestemmingsplan een ruimere bestemming. Naast de bestaande kantoorfunctie krijgt deze locatie onder meer ook een woonbestemming (studentenhuisvesting, starterswoningen, zorgwoningen).

Wonen worden aangemerkt als een geluidgevoelige functie. Ten behoeve van deze woonfunctie is akoestisch onderzoek uitgevoerd langs de Westelijke Randweg, de Zijlweg en de Schoonzichtlaan. Uit dat onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer de voorkeursgrenswaarde ter hoogte van de gevels van dit gebouw overschrijdt. Het akoestisch onderzoek maakt deel uit van het bestemmingsplan Zijlweg e.o.

### *Procesverloop*

Op 10 december 2013 heeft het college ingestemd met de vrijgave van het ontwerpbesluit Hogere Waarden Wet geluidhinder (ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan Zijlweg e.o.). Het ontwerpbesluit heeft vanaf 16 januari 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het college dient nu te besluiten over het vaststellen van de hogere waarden.

## **2. Besluitpunten college**

1. Het college besluit voor de voorziene woonfunctie in het kantoorgebouw aan de Zijlweg 245 op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder, hogere waarden vast te stellen ten gevolge van het wegverkeerslawaai van ten hoogste 60 dB.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
3. Communicatie:
  - De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie in de vorm van een brief.
  - Na bekendmaking wordt het besluit ter inzage gelegd.
  - Er wordt een kennisgeving geplaatst op de gemeenschappelijke voorziening voor officiële publicaties (GVOP).
4. Het college stuurt dit voorstel ter informatie naar de commissie Ontwikkeling.

## **3. Beoogd resultaat**

Er dient door het college te zijn besloten over het vaststellen van hogere waarden voordat de gemeenteraad kan besluiten over het vaststellen van het bestemmingsplan Zijlweg e.o..

## **4. Argumenten**

*Hiermee wordt voldaan aan de Wet geluidhinder en de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder*

Er is overeenkomstig artikel 3 van de Beleidsregels onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om de geluidsbelasting te verlagen. Bij de bron (de omliggende wegen) en in het

overdrachtsgebied zijn geen mogelijkheden om het geluidniveau als gevolg van het wegverkeerslawaaï onder de voorkeursgrenswaarden te brengen.

Bij de aanvraag om omgevingsvergunning voor deze functies moeten de maatregelen worden meegenomen die ertoe leiden dat het binnenniveau van deze geluidgevoelige functie binnen de toegestane normen blijft.

#### **5. Kanttekeningen**

In de gemeentelijke Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder is vastgelegd dat bij een verhoogde geluidbelasting bij de woning, minimaal één zijde van de woning een geluidluwe (stille) gevel moet hebben. Bij de uiteindelijke indeling/inrichting van dit gebouw dient hiermee rekening gehouden te worden.

#### **6. Uitvoering**

- Voor belanghebbenden bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
- De beroepstermijn vangt aan op het moment dat de beroepstermijn voor het vastgestelde bestemmingsplan begint.

#### **7. Bijlagen**

Geen.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester