Haarlem

B&W besluit

Publicatie

Onderwerp Grondverkoop tbv DSK 3	Bestuurlijk behandelvoorstel (2015/70293) GOB/OOST
Collegebesluit 1) Het college is voornemens te besluiten tot onderhandse verkoop van een kavel in de Anna Kaulbachstraat aan Lunee Vastgoed, onder voorbehoud dat het overleg met de commissie Ontwikkeling en zienswijze van de raad geen aanleiding geeft het besluit te wijzigen of in te trekken. Het betreft de kavel met het kadastrale nummer 3228,3227 en 1195 (ged.)van 3746,2 m2. 2) Het college is voornemens de intentieoverkomst met de desbetreffende ontwikkelaar vast te stellen, onder voorbehoud dat het overleg met de Commissie Ontwikkeling en zienswijze van de raad geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken (zie bijlage 1). 3) Geheimhouding: op grond van financiële belangen van de gemeente wordt het taxatierapport niet openbaar gemaakt en wordt geheimhouding opgelegd ex artikel 55 gemeentewet omtrent het behandelede in de vergadering en de inhoud van dit stuk. 4) Het college zendt dit stuk aan de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht. 5) Het college verzoekt de raad zijn zienswijze te geven op de onder 1 en 2 genoemde besluiten.	**Portefeuillehouder:** Spijk, J.K.N. van **Auteur:** Kippersluis, J. **Email:** jkippersluis@haarlem.nl **Telefoonnr** 023-5114499
Samenvatting/Doel/grond besluit In het "Protocol actieve informatieplicht" is vastgelegd, dat vastgoedtransacties boven de € 500.000 na advies van de commissie Ontwikkeling, voor wensen en bedenkingen moeten worden voorgelegd aan de gemeenteraad.	**B&W vergadering** Vergadering BenW d.d. 21-4-2015

De geheimhouding ex art. 25 en 55 Gemeentewet wordt opgelegd op basis van artikel 10 lid 2b van de Wet openbaarheid van bestuur. Het taxatierapport vermeldt de getaxeerde waarde van de grond. Op het moment dat de onderhandse verkoop niet door gaat wordt de grond van DSK in de markt gezet. Door openbaarmaking van het taxatierapport is het risico dat marktpartijen voorinformatie kunnen vinden waarop zij hun eventuele bieding kunnen baseren. Dit raakt de financiële belangen van de gemeente Haarlem. Het taxatierapport wordt openbaar zodra de grond van DSK is verkocht aan Lunee Vastgoed, of aan een andere partij.	**Bijlagen**