



## **Inspraak 12 februari 2015**

Geachte Raad,

Vanavond willen we graag uw aandacht vragen voor de recente ontwikkelingen rond het Fort Benoorden Spaarndam. Ja, na zeven jaar is er nog steeds gedoe.

Na het vaststellen van het Programma van Eisen boden 14 ontwikkelaars een visiedocument aan, waarvan er zeven met vakantiehuizen. Drie ontwikkelaars gingen door naar de 2<sup>e</sup> ronde; de andere werden afgewezen, Voornamelijk omdat ze niet aan het Programma van Eisen voldeden. Van de laatste drie bood alleen Esbi vakantiehuizen aan, de andere een hotel en een wellness-resort. Esbi werd geselecteerd.

Na een proces van zes jaar besloot Esbi zich terug te trekken. Het Schap heeft laten weten dat het wil doorgaan met het huizenpark en zegt daarvoor andere projectontwikkelaars te benaderen. Welke zijn dat dan? Niet de bedrijven op plaats twee en drie. Dus misschien alleen de afgewezen of nieuwe ontwikkelaars.

Dit vinden wij onzuiver. Waarschijnlijk is het ook in strijd met aanbestedingsregels. Wij gaan ervan uit dat u net als wij vinden dat het Recreatieschap in overeenstemming met de letter en de geest van regelgeving moet handelen. En volgens algemeen aanvaard fatsoen.

Het terugtrekken van Esbi betekent kennelijk dat een huizenpark binnen de vastgestelde kaders (programma van eisen, uitkomsten van werkgroepen) commercieel niet haalbaar is. Keuze voor een andere ondernemer betekent dus een uitgekleeft plan. Uitgekleeft op cultuur- en natuurwaarden. Het Schap kan dus weer jaren onrust tegemoet kan zien. Iets waar ook wij niet op zitten te wachten.

Wij zien deze situatie als een gelegenheid om opnieuw – nu met alle belanghebbenden – te beginnen. Met het inventariseren van alle wensen en mogelijkheden en van daaruit een plan ontwikkelen met breed draagvlak. Een plan dat goed is voor de buurt.

Wat gaat het Schap nu doen: een huizenplan doordrukken met jarenlange juridische onzekerheid en massaal protest. Of eindelijk het wezenlijk gesprek aangaan met burgers en andere belanghebbenden.

Wij verzoeken u uw wethouder te vragen om zich in te zetten voor een behoorlijke en fatsoenlijke besluitvorming in het Recreatieschap en zich hard te maken voor een ontwikkeling die een breed draagvlak heeft.

Met vriendelijke groet,

Jan Pranger  
Hans Rozestraten  
Stichting Natuurbehoud Fort Benoorden Spaarndam