

Raadscommissie Ontwikkeling, Gemeente Haarlem

Vergadering op 19 november 2015, 20:00 - 21:15 in de Raadzaal

Spreker: Basjan Berkhout, bewoner Dijkzichtlaan 17 te Santpoort-Noord.

Bebouwingsplannen Delftplein

De bewoners van de Dijkzichtlaan, die direct grenst aan het Delftplein, zijn verontrust over het voornemen van de gemeente Haarlem om op het Delftplein sociale huurwoningen te bouwen. Er heerst onduidelijkheid over de concrete invulling van de plannen en wat de uitwerking zal zijn op het woonplezier van de bewoners en de waarde van de huizen.

Graag zouden wij graag meer duidelijk krijgen over:

- 1. De totstandkoming van het huidige plan**
- 2. De concrete details van het plan (locatie van de woningen, soort woningen etc.)**
- 3. De vervolgstappen die de gemeente gaat ondernemen.**

Daarbij wil ik graag de volgende kanttekeningen plaatsen.

1. Als ik naar de scoringsmatrix in Bijlage 1C kijk, dan lijkt de methode die is gebruikt nuttig om een grove scheiding te maken tussen opties, maar lijkt de keuze voor de vier voorkeurslocaties arbitrair. Ik zie andere goede opties zoals Kantoor Nedtrain, Amsterdamsevaart, Planetenlaan etc.
2. Het met N-05 aangegeven gebied in Bijlage 1D bevindt zich voor 50% in de gemeente Velsen. De grens loop diagonaal van zuidwest naar noordoost. De gemeente Velsen is niet op de hoogte van deze plannen.
3. In het Velsen gebied bevindt zich een waterbasin
4. In het Haarlem gebied bevinden zich moestuinen waarvan de intentie is om die te sparen
5. Bij aftrek van deze gebieden blijft er slechts minder dan 40% van het oorspronkelijk aangegeven oppervlak over voor bebouwing
6. In het gebied wat overblijft bevindt zich een rij historische, karakteristieke bomen. Bebouwing zou betekenen dat er schade wordt aangebracht aan de natuur en het karakter van de locatie.
7. Langs de Dijkzichtlaan staan vrijstaande en twee-onder-een-kap huizen met een waarde van rond de 500.000 euro.
 - a. Heeft de gemeente rekening gehouden met het verschil in sociaal-economische klasse tussen de twee bevolkingsgroepen die nu dicht bij elkaar geplaatst worden? Dit levert mogelijk een spanningsveld op.
 - b. Heeft de gemeente een reservering aangebracht om de bewoners van de Dijkzichtlaan schadeloos te stellen voor een eventuele waardevermindering van de huizen?
8. Wat zijn de mogelijkheden tot bezwaar voor de bewoners van omliggende wijken?