Haarlem

B&W besluit

Publicatie

Onderwerp Herijking grondexploitaties Waarderpolder	Bestuurlijk behandelvoorstel (2015/27174) GOB/OOST
Collegebesluit Het college stelt de raad voor: Met betrekking tot de grondexploitatie Waarderpolder Noord Oost (Noordkop), complex 005; 1. De herijkte grondexploitatie vast te stellen; 2. De naam van de grondexploitatie te wijzigen van 'Noord Oost (Noordkop)' naar 'Waarderpolder Noordkop'. Met betrekking tot de grondexploitatie Waarderpolder Noord West, complex 007; 3. De herijkte grondexploitatie vast te stellen; 4. Het exploitatiegebied van de grondexploitatie te verkleinen tot het Waarderveld; 5. De naam te wijzigen in Waarderpolder Waarderveld met betrekking tot de grondexploitatie Waarderpolder Zuid West, complex 010; 6. De herijkte grondexploitatie vast te stellen; 7. De sanering van de voormalige Spaarnelanden locatie tot nader orde uit te stellen; 8. De gronden van de voormalig Spaarnelanden locatie (ca. 30.000m2) voor een bedrag van ca. € 1.244.345,- (ca. € 40/m2) over te brengen naar materiële vaste activa; 9. De bijdrage van Spaarnelanden a € 231.022,03 aan te wenden voor het vrijmaken en verhuur klaar maken van het voormalig Spaarnelanden terrein; 10. De naam te wijzigen in Waarderpolder Minckelersweg e.o. met betrekking tot de grondexploitatie Oudeweg 28/30 Oostpoort West, complex 094; 11. De herziene grondexploitatie 094 vast te stellen; 12. De naam van de grondexploitatie te wijzigen van 'Oudeweg 28/30' naar 'Waarderpolder Oudeweg 28. met betrekking tot de grondexploitatie Oostpoort Oost, complex 115; 13. De herziene grondexploitatie 115 vast te stellen; 14. In 2015 drie scenario's uit te werken voor deze locatie en een definitieve keuze te maken voor het vervolg van de ontwikkeling: 15. De naam van de grondexploitatie te wijzigen van 'Oostpoort Oost' naar 'Waarderpolder Laan van Decima'. Met betrekking tot het algemeen te voeren beleid in de Waarderpolder: 16. Werken in de openbare ruimte die niet uiterst noodzakelijk zijn te temporiseren tot verkoop is gerealiseerd.	**Portefeuillehouder:** Spijk, J.K.N. van **Auteur:** Korten, G.J. **Email:** gjkorten@haarlem.nl **Telefoonnr** 023-5115251

Samenvatting/Doel/grond besluit De gemeente voert vijf grondexploitaties in de Waarderpolder. Het uitblijven van verkopen van kavels, veranderende regelgeving op het gebied van grondexploitaties en jaarlijks terugkerende lasten vragen om het herijken van de grondexploitaties. Met deze nota stelt het college de Raad voor in te stemmen met een aantal maatregelen die inspelen op de nieuwe marktsituatie.	**B&W vergadering** Vergadering BenW d.d. 17-2-2015 **Bijlagen**