Gemeente Haarlem
T.a.v. J. Botter, Wethouder Cultuur
Grote Markt 2
2011 RD Haarlem

Haarlem, 25 april 2016

Geachte heer Botter,

Bij deze wil ik u schriftelijk onze reactie meedelen ten aanzien van de overdacht van het door Stichting Dolhuys gehuurde complex.
In de laatste Raadsvergadering van de commissie Ontwikkeling van de Raad is de zogenoemde ´Leitner´-variant aan de wethouder meegegeven. Deze houdt in dat de gemeente zelf uitsluitend het herstel voor alle achterstallig onderhoud ter hand neemt binnen de daarvoor gereserveerde financiële ruimte.

Stichting Het Dolhuys waardeert het zeer dat het College en de Raad oog hebben voor de noodzaak dit meer dan noodzakelijke herstel ter hand te nemen. Echter, wanneer dit scenario inderdaad als uitkomst gaat gelden is Het Dolhuys daarmee onvoldoende gediend.
Medio 2015 is door het College een voorgenomen College besluit kenbaar gemaakt aan Het Dolhuys. Hierin is Het Dolhuys het aanbod gedaan om het complex te verwerven, uitgaande van een aantal voorwaarden. Het Dolhuys kreeg in een gesprek met de Wethouder de aansporing mee om spoedig te reageren. Nog in de zomervakantie is de Raad van Toezicht in een extra zitting bijeen geweest om dit aanbod te bespreken. Het positieve antwoord is het College in augustus 2015 kenbaar gemaakt. Overdracht zou per 1 januari 2015 plaats vinden.
Bij doorgang van de 'Leitner'-variant zijn er in deze vorm een aantal onoverkomelijke bezwaren voor Het Dolhuys. Niet alleen kunnen dan de groei-ambitie niet worden waargemaakt gezien het uitblijven van de noodzakelijke herinrichting in functies en uitbreiding zoals entree en ruimte voor bijeenkomsten. Ook het dan ontbreken van een goed geoutilleerde museumzaal beperkt het programma van Het Dolhuys te zeer voor verdere groei en uitbouw van het programma. Daarnaast is de exploitatie van Het Dolhuys voor 2016 gezien de gesprekken met de gemeente ingericht op overdracht van het gebouw, hetgeen een tekort van 120.000 euro dreigt te laten ontstaan in de begroting van Het Dolhuys in het geval van de ´Leitner´-variant. Ook zullen de huisvestingslasten van Het Dolhuys onnodig hoog blijven, in tegenstelling tot het scenario verwerving.

Het Dolhuys heeft voorbereidingen getroffen en staat klaar om middels een 'capital campaign' eigenstandig de middelen bij elkaar te brengen voor verwerving, herstel en uitbreiding van het gebouw. Niet alleen worden zo de ambities mogelijk die voor Haarlem opnieuw een belangrijke meerwaarde vervullen, ook het in eigen regie en naar de gebruikseisen van het museum het complex toekomst bestendig herstellen en uitbreiden is in dat scenario mogelijk. Het Dolhuys is dan ook om bovengenoemde redenen geen voorstander van de 'Leitner'-variant en zal zich op haar positie moeten beraden wanneer slecht dat overblijft als uitkomst van het aanbod van de gemeente.

Met vriendelijke groet,

J.J. Looijen, directeur

SCHOTERSINGEL 2, 2021 GE HAARLEM | POSTBUS 2327, 2002 CH HAARLEM
+31 (0)23 541 06 70 | INFO@HETDOLHUYS.NL | WWW.HETDOLHUYS.NL