

<p>Onderwerp</p> <p>Nota Grondprijzen 2016/2017</p>	<p>Bestuurlijk Behandelaar: (2016/234131)</p>
<p>Behandelaar voor commissie en raad</p> <p><i>B&W stuurt het voorstel naar de commissie Ontwikkeling</i></p> <p>Ter advisering</p> <p><i>t.a.v. het concept- raadsbesluit:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De Nota Grondprijzen 2016/2017 vast te stellen; 2. Geheimhouding ex art. 25 GW op te leggen op de 'bijlage A-2 Residuele berekeningen Woningbouw-Koop'. Op grond van economische en/of financiële belangen van de gemeente en het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij deze aangelegenheid betrokken andere partijen, als bedoeld in artikel 10, tweede lid aanhef en onder b en g van de Wet openbaarheid van bestuur. 	<p>Afdeling: GOB/C</p> <p>Auteur: Krabbe, F.</p> <p>Email: fkrabbe@haarlem.nl</p> <p>Telefoonnr: 023-5113973</p>
<p>Bestuurlijke context</p> <p>De vigerende Nota Grondprijzen is opgesteld en vastgesteld in 2014 voor de periode 2014/2015. In de Nota Grondbeleid is opgenomen dat de Nota Grondprijzen jaarlijks worden geactualiseerd. Voorliggende Nota Grondprijzen betreft de actualisatie voor het jaar 2016/2017.</p> <p>Met de Nota Grondprijzen stelt de gemeente Haarlem een transparant en uniform kader vast voor grondprijzen en uitgiftevoorwaarden voor particulieren, marktpartijen en maatschappelijke partners. De kaders van de grondprijzen voor woningbouw en bedrijventerreinen zijn marktconform bepaald en worden vastgesteld in voorliggende nota. Hiervoor wordt niet specifiek een taxatie uitgevoerd vanwege:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Transparantie in grondprijzen. Haarlem is erbij gebaat om snel en adequaat informatie te verschaffen over grondprijzen aan potentiële afnemers. Indien Haarlem deze niet kan verschaffen kan dit leiden tot vertraging in verkoopproces, afnemende interesse dan wel geen verkoop van gronden. - Indien iedere grondtransactie voorzien moet worden van een taxatie om de marktconforme grondprijs te bepalen vervalt het nut en noodzaak van de Nota Grondprijzen. - De Nota Grondprijzen betreft een technische uitwerking van de door de raad vastgestelde Nota Grondbeleid en wordt periodiek geactualiseerd waarmee marktconformiteit van de grondprijzen zijn verzekerd. 	<p>Portefeuillehouder: Spijk, J.K.N. van</p>

<p>De grondprijzen voor Kantoren, Retail & Horeca en Tuingrond, Erf, Garage & Berging zijn per situatie specifiek en uniek. Hiervoor is maatwerk noodzakelijk. Deze grondprijzen worden residueel bepaald en gevalideerd door een marktconforme taxatie.</p> <p><u>Geheimhouding:</u> Het college legt geheimhouding op de 'bijlage A-2 Residuele berekeningen Woningbouw-Koop ' op onder artikel 25 van de Gemeentewet. De geheimhouding wordt opgelegd om de economische en de financiële belangen van de gemeente (art. 10 WOB, lid 2b) te beschermen. Door van de bijlage 'A-2 Residuele berekeningen Woningbouw-Koop' is het risico dat marktpartijen voorinformatie kunnen vinden, waarop zij hun eventuele bieding kunnen baseren. Dit raakt de financiële belangen van de gemeente.</p>	
<p>Collegebesluit</p> <p>Het college stelt de raad voor:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De Nota Grondprijzen 2016/2017 vast te stellen; 2. De door het college op basis van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet opgelegde geheimhouding op de 'bijlage A-2 Residuele berekeningen Woningbouw-Koop ' te bekrachtigen, op grond van economische en/of financiële belangen van de gemeente en het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij deze aangelegenheid betrokken andere partijen, als bedoeld in artikel 10, tweede lid aanhef en onder b en g van de Wet openbaarheid van bestuur. 3. Het college stuurt het voorstel naar de raad nadat de commissie Ontwikkeling heeft geadviseerd. 	<p>Vergadering: Vergadering BenW d.d. 31-5-2016</p>