



Inspreken agendapunt 6, Horeca Belgiëlaan, Noord-Schalkwijkerweg 117,  
Commissie Ontwikkeling 7-4-2016

Geachte leden van de Commissie Ontwikkeling  
Geachte wethouder Snoek,

Mijn naam is Marga Rietbergen en ik ben bestuurslid van de Stichting Rond Spaarne en Hout. De Stichting Rond Spaarne en Hout is in 2012 opgericht met het doel de leefomgeving van de bewoners van de wijken rondom het Spaarne en den Hout leefbaar te houden.

Wij hebben de brief van wethouder Snoek van 25 februari jl. aan uw commissie gelezen over de start verkoop Watermeterfabriek Noord Schalkwijkerweg 117.

Hij vraagt u of er nog aanvullende aspecten zijn waarmee bij de verkoop rekening gehouden dient te worden.

Ik maak gaarne gebruik van mijn inspreekrecht om de commissie te attenderen op het volgende:

- In de directe omgeving wordt uitsluitend de situatie aan de Schalkwijkse kant geschetst zoals een naastgelegen boerderij en woonhuis, sportvelden en het Spaarne.  
Geen vermelding van de overkant, zijnde de woonwijk Zuiderhout/Oosterhout, die naar onze mening toch wel degelijk als belanghebbende is aan te merken.  
Vele bewoners zijn er tegenover de watermeterfabriek, aan de andere kant van het Spaarne.  
Daarbij gaat het m.n. over geluidsoverlast en mogelijke verkeerstoename en parkeerdruk aan onze kant. Deze kunnen ontstaan doordat de verkeersvoorzieningen en parkeermogelijkheden te beperkt blijken te zijn op het eigen terrein. Een "sluiproute" via het Spaarneveer ligt dan voor de hand.
- In een brief aan de toenmalig verantwoordelijke wethouder de heer van der Hoek hebben wij verzocht om een onderhoud met hem en zo nodig verantwoordelijke ambtenaren om voorshands knelpunten, die kunnen ontstaan door omgevingsoverlast van het perceel, zo veel mogelijk te beperken.  
In verband met het vertrek van de heer van der Hoek heeft dit gesprek niet plaats gevonden en is de brief doorgestuurd naar de afdeling Onroerend Goed. Wij hebben meerdere malen getracht in gesprek te komen met deze afdeling, maar zijn daar helaas niet in geslaagd, omdat de dienstdoende ambtenaar van mening was dat wij geen belanghebbenden waren (want niet wonende in Schalkwijk)



en hij bovendien geen verantwoordelijkheid droeg voor de "overkant".

Ook is de brief nooit schriftelijk door de gemeente beantwoord.

- Wij begrijpen, dat er aan het bestemmingsplan niets meer te veranderen is. (wij hopen van wel, natuurlijk!)  
Zou u horeca in uw voor- of achtertuin wensen? Zoals bekend draagt geluid over water, alsof je ernaast woont.  
Daarom vragen wij met klem of u met de aanbesteding rekening wilt houden met de kwaliteit van leef- en woonomgeving voor alle omwonenden, inwoners van uw stad, met uw advies aan het College van B&W en de uiteindelijke definitieve aanbesteding.
- Wij vragen de commissie om de volgende aspecten mee te nemen in hun advies aan het college van B&W:
  1. De openingstijden van de horecagelegenheid te beperken
    - Op werkdagen van 10.00 uur tot 17.00 uur
    - Op zaterdag en zondag van 12.00 uur tot 17.00 uur
    - Gesloten op feestdagen
    - Zaalverhuur buiten de reguliere openingstijden te beperken tot 1x per maand mét aanvraag van een ontheffingsvergunning.

E.e.a. in lijn met andere horeca gelegenheden van gelijke aard, zoals het theehuis van het museum De Cruquius.
  2. Niet toe te staan dat op het terras een geluidinstallatie wordt geplaatst die overlast bezorgd voor de directe omgeving, met name: de overkant.
  3. Geen grote speeltuin bij het terras.
  4. Strikte naleving van het auto parkeren op eigen terrein en bij overtreding een wegsleepregeling in te stellen, zowel in de directe omgeving op de Noord Schalkwijkerweg en Belgiëlaan als de "overkant" met name die delen van de Scheltemakade, de Spaarnelaan en de Zonnelaan, direct bij het Spaarneveer.
  5. Handhaving door de Havendienst op het aanleggen van pleziervaartuigen aan de steiger bij de Watermeterfabriek, naast de aanlegplaats van het Spaarneveer. Bij mooi weer.... Enfin, ik hoef dit verder niet uit te leggen.

Ik dank u voor uw aandacht.