



Inspreken Commissie Ontwikkeling 7-4-2016 agendapunt 11, Verkoop Watermeterfabriek.

Geachte leden van de Commissie, geachte wethouder Botter.

Mijn naam is Marga Rietbergen, bestuurslid van de Stichting Rond Spaarne en Hout. Deze stichting heeft als doel de kwaliteit van de leef- en woonomgeving van de bewoners in de wijken rondom het Spaarne en Den Hout te bewaken.

Ik spreek namens een flink aantal zeer bezorgde bewoners van de wijk Zuiderhout, over de komst van horeca, tegenover ons aan de andere kant van het Spaarne. Een flink aantal woningen ligt namelijk ertegenover, aan de oever van het Spaarne.

Nergens in de stukken betreffende de nieuwe bestemming van de fabriek wordt onze wijk -zijnde de overkant- als belanghebbende vermeld.

Wethouder Snoek vraagt in zijn brief aan de commissie, of er nog aspecten zijn, waarmee bij de verkoop rekening gehouden dient te worden.

Ja, dus: de bewoners aan de overkant!

De brief die wij hebben geschreven aan de toenmalige wethouder Van der Hoek, is door zijn vertrek terecht gekomen op de afdeling Vastgoed van de gemeente.

Wij hebben meerdere malen getracht met de verantwoordelijk ambtenaar in gesprek te komen over knelpunten betreffende horeca voor ons. Dat is niet gelukt, omdat hij van mening is, dat wij geen belanghebbenden zijn. Wij wonen niet in Schalkwijk. En hij geen verantwoordelijkheid draagt voor de overkant. Een soort Berlijnse muur om zijn gebied dus... Erbuiten is niets. Hetzelfde geldt voor de ambtenaar aan onze kant. Wij -de overkant- kunnen dus nergens terecht bij de ambtenaren, om gehoord te worden.

Wij hebben overigens nooit antwoord gehad op onze brief. Ook bezwaarschriften omtrent deze kwestie in het verleden: er is niet op gereageerd.

Daarom vragen wij u vanavond eens mee te gaan naar onze kant. Het vanaf onze kant te bekijken, wat de gevolgen zijn van horeca aan de overkant voor de kwaliteit van **ons** leef- en woonklimaat.

Zoals eenieder wel weet draagt geluid over water alsof je erbij staat. Een horeca aan de overkant betekent dus voor ons: in je eigen huis er elke dag, de hele dag bij te zitten. Vooral bij mooi weer, als je ramen open zet en buiten wilt zitten. Zou u een horecagelegenheid in uw voor- of achtertuin- wensen?



Daarom vraag ik u met klem mee te nemen in uw advies, de volgende punten: (Ik verwijs korthedshalve naar het stuk, dat bij dit vergaderpunt gevoegd is, voor verdere uitwerking).

1. Beperking openingstijden.
2. Beperking geluidsoverlast d.m.v. glazen geluidswerende wand, geen geluidsinstallatie op het terras, geen uitgebreide speeltuin.
3. Parkeeroverlast. Op het terrein is maar een klein strookje grond voor parkeren mogelijk. Parkeren aan onze kant en als sluiproute het Spaarneveer naar de overkant, ligt voor de hand. Daarom het voorstel voor strikte handhaving op parkeren in de omgeving van de horeca, ook aan onze kant.
4. Bij mooi weer kan men zich voorstellen, dat plezierbootjes massaal daar willen gaan aanleggen. Pal naast de afmeerplaats van de pont en op een druk bevaren Spaarne. Ook beroepsvaart! Dat dit gevaarlijke situaties gaat geven, is te verwachten.

Kunt u, deze beperkende maatregelen en zorgen vanuit onze kant, begrijpen na dit betoog?

Voorts misschien een idee: waarom niet -net als Cruquius- een museum gecombineerd met theehuis op deze plek? Bijvoorbeeld een museum over de industriële geschiedenis van Haarlem? bv. het bierbrouwen!

Na dit betoog vragen wij u nogmaals met klem: Kunt **u** alstublieft wél de overkant en de belangen van haar bewoners in het vizier houden, bij uw advies aan het college van B&W betreffende de toekomst van de Watermeterfabriek?

Ik dank u voor uw aandacht.