



Geachte leden van de commissie ontwikkeling,

Ik zal mij even voorstellen. Mijn naam is Albert Diederik, voorzitter van de wijkraad Scheepmakersdijk e.o.

De Scheepmakerswijk is een, dynamische wijk waar de laatste jaren veel tot stand is gebracht.

Er is flink gebouwd en de volgende bouwfases van het Scheepmakerskwartier gaan binnenkort van start.

Dit heeft een **behoorlijke impact op de buurt**. Denkt u in negatieve zin aan overlast tijdens de bouw en in positieve zin aan een sociale wijsamenstelling die voortdurend aan verandering onderhevig is.

Er is in het recente verleden én er wordt in de nabije toekomst voortdurend een beroep op **flexibiliteit van de wijkbewoners** gedaan.

Maar, dit is niet alles, het grootste project moet nog van start gaan en dan hebben we het natuurlijk over het onderwerp van vanavond: de Koepel.

Een gebied met een omvang vergelijkbaar met die van de Grote Markt.

De Wijkraad stelt zich constructief op en wil graag meedenken over een optimale invulling van elk initiatief dat zich aandient, rekening houdend met de belangen van de stad en van de omwonenden van de wijk.

Er zijn kansen om enkele lang gekoesterde wensen in de stroom mee te nemen.

In **de originele procedure** was er sprake van zo'n tien plannen?! Panopticon is één uitgewerkt plan. De andere plannen zijn niet openbaar gemaakt. Het lijkt erop dat er weinig te kiezen valt.

St. Panopticon heeft heel duidelijk en zo helder mogelijk haar plannen uitgewerkt en gepresenteerd aan een breed publiek waaronder de wijkbewoners.

U zult begrijpen dat er nog geen eenduidige meningsvorming is.

Wat zijn de belangen en aandachtspunten van de buurt:

Dit zijn uniforme wensen/eisen die gelden voor elk plan dat aanspraak op de invulling van de Koepel maakt!

In het geval van Panopticon gaat aandacht uit naar de hoogte van de nieuwbouw, uitzicht, bezonning en privacy e.d. Open de Koepel heeft aangegeven dit in nauw overleg met de bewoners te gaan uitwerken.

Parkeren van bewoners en bezoekers vergt ook extra aandacht, immers de buurt is klein en meer auto's zijn niet of nauwelijks nog te verwerken.

Er moet in ruime parkeermogelijkheid voorzien worden!



Inspreken Commissie ontwikkeling 19 mei 2016 AD

Nu is het momentum om de NEDtrain garage te realiseren zodat de parkeerdruk opgevangen kan worden.

Dit is echt een voorwaarde..

Ik merk aan wijkbewoners dat men bevreesd is voor eventuele 'sociale' overlast, het betreft immers studenten en die leven, zoals u en ik ook gedaan hebben, bij voorkeur 's nachts. **Men is bevreesd voor eventuele geluidsoverlast van evt. horeca, fietsen en evenementen.**

Ik zet, kort samengevat, een aantal aandachtspunten onder elkaar zoals wij die binnen de wijkraad besproken hebben:

Toegankelijkheid van het geheel is een belangrijk item dus geen gesloten bastion.

Het hier en daar doorbreken van de muur is gewenst.

Meer groen dan nu het geval is.

Wat dat betreft: in schetsen geeft men een groen voorplein aan.

Dan natuurlijk het terugbrengen van het **water in de Papentorenvest** (Oostvest), een lang gekoesterde wens, zie onze wijkvisie 2030!

We gaan ervan uit dat het traject met de Koepel **voortvarend wordt opgepakt**, immers wij zitten niet te wachten op jarenlange leegstand en verpaupering, ik hoef u geen voorbeelden te noemen in ze wijk, of was u de Fietszenfabriek al vergeten?

Hoe dan ook, de Wijkraad Scheepmakersdijk gaat ervan uit dat de commissie/raad een juiste en snelle beslissing neemt en wensen u oprecht veel wijsheid toe.

Dank u voor uw aandacht!