



Haarlem

Gemeente Haarlem

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

DUWO
t.a.v. Mevrouw de Vreese
Postbus 54
2600 AB Delft

Datum 11 oktober 2016
Uw kenmerk 16.67384/JvK/KV
Ons kenmerk STZ/WWGZ/2016/438643
Contactpersoon ECC Magré
E-mail emagre@haarlem.nl
Onderwerp Zienswijze scheidingsvoorstel DAEB / niet-DAEB

Geachte mevrouw de Vreese,

Via deze brief geven wij onze zienswijze inzake uw scheidingsvoorstel DAEB/niet-DAEB dat u op 8 september 2016 aan ons heeft toegezonden.

In uw voorstel omschrijft u tot welke keuzes u bent gekomen:

- U geeft aan dat u in uw portefeuillestrategie heeft bepaald dat u actief bent, en in de toekomst wil blijven, op het gebied van studentenhuisvesting in het DAEB gebied (huur tot €710,68)
- Op basis van deze ambitie kiest u voor een administratieve splitsing van uw bezit.
- In gemeente Haarlem heeft u geen woningen met een aanvangshuur van meer dan €710,68 die gekenmerkt kunnen worden als niet-DAEB. U ligt verder toe dat dit niet betekent dat u geen niet-DAEB bezit heeft in gemeente Haarlem. Dit bezit beperkt zich echter tot parkeerplaatsen en bedrijfsruimten die veelal een functie hebben in uw gebouwen die gericht is op dienstverlening aan de studenten.
- Verder heeft u een aantal eenheden in beheer, die geen eigendom zijn van DUWO, maar die DUWO aanhuurt en vervolgens weer doorverhuurt in het sociale segment aan studenten. Deze activiteit is toegestaan voor woningcorporaties, en komt ten goede aan de sociale verhuur.

Wij hebben uw voorstel beschouwd in het licht van de kaders die onze gemeenteraad heeft vastgesteld in Woonvisie 2012-2016, de door de gemeenteraad vastgestelde Aanvullende uitgangspunten Woonvisie 2012-2016, en het Regionaal Actieprogramma Wonen Zuid-Kennemerland/IJmond 2016 – 2020. We hebben uw

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden.
Bezoekadres: Gedempte Oude Gracht 2, Haarlem
www.haarlem.nl



Haarlem

2

Wij hebben uw voorstel beschouwd in het licht van de kaders die onze gemeenteraad heeft vastgesteld in Woonvisie 2012-2016, de door de gemeenteraad vastgestelde Aanvullende uitgangspunten Woonvisie 2012-2016, en het Regionaal Actieprogramma Wonen Zuid-Kennemerland/IJmond 2016 – 2020. We hebben uw voorstel in relatie gebracht met de voorstellen van andere corporaties in Haarlem.

In de in juli in onze gemeenteraad vastgestelde RAP is de afspraak opgenomen dat de gemeenten zich inspannen om de voorraad sociale huurwoningen op regionaal niveau niet te laten krimpen ten opzichte van de voorraad in 2015, met de wetenschap dat herstructurering en verkoop noodzakelijk kunnen zijn voor het creëren van sociale en vitale wijken en het kwalitatief op peil houden van de voorraad.

Voorafgaand aan de vaststelling van het RAP heeft de gemeenteraad in januari van dit jaar een motie aangenomen die als uitgangspunt vaststelt dat het aanbod van sociale huurwoningen minimaal op het peil van 2013 moet worden gebracht. Bovenstaande betekent in feite dat het streven erop gericht is om het aantal sociale huurwoningen te doen toenemen.

Gezien uw portefeuille strategie waarbij u zich richt op het huisvesten van studenten in het DAEB gebied staan wij positief ten opzichte van uw scheidingsvoorstel.

Voor wat betreft de scheiding ten aanzien van bedrijfsonroerend goed volgt u de wettelijke bepalingen. Wij hebben hier geen opmerkingen over.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

J. Scholten

drs. J. Wienen