



Haarlem

Gemeente Haarlem

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Woonzorg Nederland
t.a.v. Dhr. Kauffeld
Postbus 339
1180 AH Amstelveen

Datum 11 oktober 2016
Uw kenmerk 16349
Ons kenmerk STZ/WWGZ/2016/438587
Contactpersoon ECC Magré
E-mail emagre@haarlem.nl
Onderwerp Zienswijze scheidingsvoorstel DAEB / niet-DAEB

Geachte heer Kauffeld,

Via deze brief geven wij onze zienswijze inzake uw scheidingsvoorstel DAEB/niet-DAEB dat u op 14 juli 2016 aan ons heeft toegezonden.

In uw voorstel beschrijft u tot welke keuzes u bent gekomen.

U geeft aan dat Woonzorg Nederland zich richt op het DAEB segment. U biedt woonruimte aan kwetsbare ouderen en mensen met een beperking. U doet dit vooral voor mensen met een smalle beurs, en wilt dat ook in de toekomst blijven doen.

Het grootste deel van uw bezit bevindt zich daardoor in het DAEB segment en zal daar ook blijven. Op basis hiervan kiest u voor een administratieve scheiding.

U heeft een aantal complexen in uw bezit met zowel woningen uit het DAEB- als het niet-DAEB segment. U heeft onderzocht waar het mogelijk is om de niet-DAEB eenheden over te hevelen naar het DAEB segment. Voor gemeente Haarlem heeft dit echter geen wijzigingen tot gevolg.

Uit de door u meegestuurde tabel met de samenstelling van uw bezit in Haarlem concluderen wij dat de scheiding tussen DAEB en niet DAEB voor gemeente Haarlem geen enkele wijziging in de samenstelling van uw portefeuille tot gevolg heeft.

U verhuurt 10 zelfstandige woningen en 7 bedrijfsruimten in de niet-DAEB tak, en de overige 368 eenheden verhuurt u in de DAEB tak.

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden.
Bezoekadres: Gedempte Oude Gracht 2, Haarlem
www.haarlem.nl



Haarlem

2

Wij hebben uw voorstel beschouwd in het licht van de kaders die onze gemeenteraad heeft vastgesteld in Woonvisie 2012-2016, de door de gemeenteraad vastgestelde Aanvullende uitgangspunten Woonvisie 2012-2016, en het Regionaal Actieprogramma Wonen Zuid-Kennemerland/IJmond 2016 – 2020. We hebben uw voorstel in relatie gebracht met de voorstellen van andere corporaties in Haarlem.

In de in juli in onze gemeenteraad vastgestelde RAP is de afspraak opgenomen dat de gemeenten zich inspannen om de voorraad sociale huurwoningen op regionaal niveau niet te laten krimpen ten opzichte van de voorraad in 2015, met de wetenschap dat herstructurering en verkoop noodzakelijk kunnen zijn voor het creëren van sociale en vitale wijken en het kwalitatief op peil houden van de voorraad.

Voorafgaand aan de vaststelling van het RAP heeft de gemeenteraad in januari van dit jaar een motie aangenomen die als uitgangspunt vaststelt dat het aanbod van sociale huurwoningen minimaal op het peil van 2013 moet worden gebracht. Bovenstaande betekent in feite dat het streven erop gericht is om het aantal sociale huurwoningen te doen toenemen.

Gezien uw portefeuille strategie waarbij u zich primair richt op het huisvesten van kwetsbare ouderen en mensen met een beperking in het DAEB segment staan wij positief ten opzichte van uw scheidingsvoorstel.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

J. Scholten

drs. J. Wienen