



Haarlem

Gemeente Haarlem

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Mooiland
t.a.v. Mevrouw A. Wilbers
Postbus 739
6710 BS Ede

Datum 11 oktober 2016
Uw kenmerk 2902967/1069800
Ons kenmerk STZ/WWGZ/2016/439610
Contactpersoon ECC Magré
E-mail emagre@haarlem.nl
Onderwerp Zienswijze scheidingsvoorstel DAEB / niet-DAEB

Geachte mevrouw Wilbers,

Via deze brief geven wij onze zienswijze inzake uw scheidingsvoorstel DAEB/niet-DAEB dat u op 15 september 2016 aan ons heeft toegezonden.

In uw voorstel beschrijft u tot welke keuzes u bent gekomen.

U heeft gekozen voor een administratieve scheiding, omdat u daarmee uw maatschappelijke en volkshuisvestelijke opgaven op het terrein van de sociale huur het beste kunt waarmaken.

U maakt geen gebruik van de mogelijkheden om bij de scheiding extra sociale huurwoningen over te brengen naar de niet-DAEB tak. In gemeente Haarlem verhuurt u 71 zelfstandige huurwoningen in de sociale sector, en deze blijven na de scheiding sociaal verhuurd in de DAEB-tak.

Verder geeft u aan dat u actief bent in 127 verschillende gemeenten en dat uw bezit in grote delen van het land sterk versnipperd is. U heeft uw grootste marktaandeel in Noordoost Brabant en Gennep, en wilt uw activiteiten daar de komende tien jaar nadrukkelijker op concentreren.

U heeft het voornemen om de komende vijf jaar de woningen die geografisch het verste weg liggen (meer dan 150 km van uw kerngebied) complexgewijs af te stoten. Vanaf 2021 doet u dit ook in de gebieden die iets minder ver weg liggen (100-150 km). Voor gemeente Haarlem betekent dit dat u uw bezit vanaf 2021 af zult stoten of zal verkopen, waarbij u dat bij voorkeur doet aan een andere woningcorporatie.

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden.
Bezoekadres: Gedempte Oude Gracht 2, Haarlem
www.haarlem.nl



Haarlem

2

Wij hebben uw voorstel beschouwd in het licht van de kaders die onze gemeenteraad heeft vastgesteld in Woonvisie 2012-2016, de door de gemeenteraad vastgestelde Aanvullende uitgangspunten Woonvisie 2012-2016, en het Regionaal Actieprogramma Wonen Zuid-Kennemerland/IJmond 2016 – 2020. We hebben uw voorstel in relatie gebracht met de voorstellen van andere corporaties in Haarlem.

In de in juli in onze gemeenteraad vastgestelde RAP is de afspraak opgenomen dat de gemeenten zich inspannen om de voorraad sociale huurwoningen op regionaal niveau niet te laten krimpen ten opzichte van de voorraad in 2015, met de wetenschap dat herstructurering en verkoop noodzakelijk kunnen zijn voor het creëren van sociale en vitale wijken en het kwalitatief op peil houden van de voorraad.

Voorafgaand aan de vaststelling van het RAP heeft de gemeenteraad in januari van dit jaar een motie aangenomen die als uitgangspunt vaststelt dat het aanbod van sociale huurwoningen minimaal op het peil van 2013 moet worden gebracht. Bovenstaande betekent in feite dat het streven erop gericht is om het aantal sociale huurwoningen te doen toenemen.

Gezien uw woningbezit, dat in Haarlem volledig in de DAEB-tak wordt ondergebracht, staan wij positief ten opzichte van uw scheidingsvoorstel.

Wij hebben begrip voor uw keuze om uw woningbezit te concentreren in uw kerngebied. U geeft aan dat u het Haarlemse bezit bij voorkeur wilt verkopen aan een andere woningcorporatie. Gezien het belang van het behoud van de sociale voorraad in onze gemeente willen wij u meegeven dat het voor gemeente Haarlem een vereiste is om bij de verkoop te garanderen dat deze woningen sociaal verhuurd blijven. Wij gaan daarover graag met u in gesprek wanneer u de verkoop gaat voorbereiden.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

J. Scholten

drs. J. Wienen